

Sardegna

Sassari

Ref. 6457: Einzigartige Investitionsmöglichkeit im historischen Zentrum Nord-Sardiniens. Authentische Immobilie mit Potenzial, in Gehweite zu Bahnhof, Universität, Kultur, Parks und Infrastruktur. Ideal zur Vermietung oder als Zweitwohnsitz.

Kaufpreis: € 59.000



Beschreibung

Einzigartige Investitionsmöglichkeit im historischen Zentrum einer pulsierenden Hauptstadt im Norden Sardinien. Diese charaktervolle Terra-Tetto-Immobilie (von unten nach oben) aus der Zeit um 1950 verbindet Authentizität mit interessantem Entwicklungspotenzial.

Die Lage ist außergewöhnlich zentral und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung. Alle Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar, was die Immobilie besonders für Studenten, Berufstätige und Reisende attraktiv macht.

Umgebung & Lage:

- Bushaltestelle nur 50 Meter entfernt
- Überdachte Markthalle 200 Meter entfernt
- Nahe gelegene Universität mit bedeutender medizinischer Fakultät
- In der Nähe von Bibliothek, Kino und Theater
- In der Nähe von Denkmälern, mehreren Museen und einem Park
- Mehrere Bars, Restaurants und Geschäfte in unmittelbarer Nähe
- Authentisches Stadterlebnis mit schönen belebten Plätzen und vielen Terrassen

Merkmale der Immobilie:

- Solide Konstruktion aus dem Jahr 1950
-

Gepflegtes Dach

-

Doppelverglasung

-

PVC-Fensterläden

-

Originalböden, Gewölbe und authentische Türen

Aufteilung & Potential:

-

Erdgeschoss mit geräumiger Eingangshalle

-

Historischer Keller mit Gewölbedecken in 2 Abschnitten (ideal als Weinkeller)

-

Obergeschoss mit hellem Wohnzimmer, geräumigem Schlafzimmer, Bad und Küchenbereich

-

Möglichkeit, über eine Innentreppe ein zusätzliches Zimmer einzurichten

Das Objekt ist aufgrund des zeitweiligen Leerstandes renovierungsbedürftig, insbesondere an den Wänden, kann aber relativ schnell bewohnbar gemacht werden.

Die erste Etage könnte mit geringen Investitionen renoviert werden (neue Küche und Bad) und sofort genutzt oder vermietet werden.

Die übrigen Etagen bieten ein hervorragendes Potenzial für die weitere Entwicklung und Wertsteigerung im Laufe der Zeit.

Weitere Vorteile:

-

Geeignet zur Eigennutzung oder Vermietung

-

Interessant als mehrstufiges Renovierungsprojekt

-

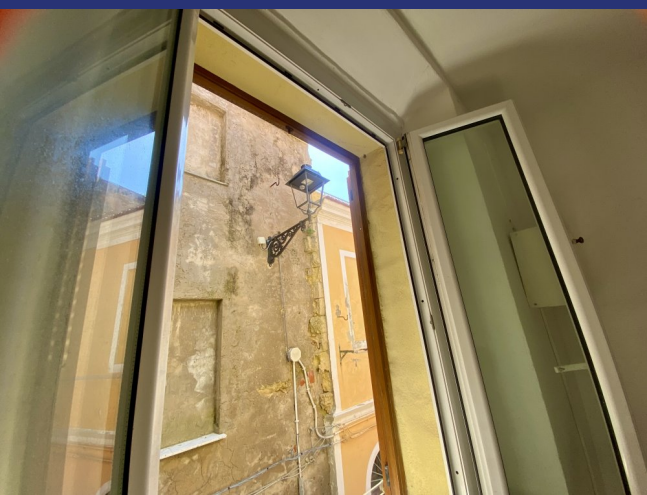
Beratung durch lokale Fachleute möglich (Architekt, Bauunternehmer, Installateure)

Eine charmante Immobilie mit Charakter, zentraler Lage und großem Investitionspotenzial.

Bilder

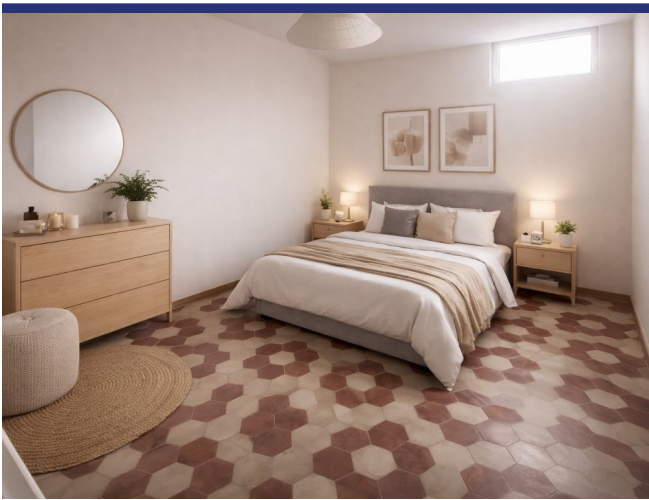
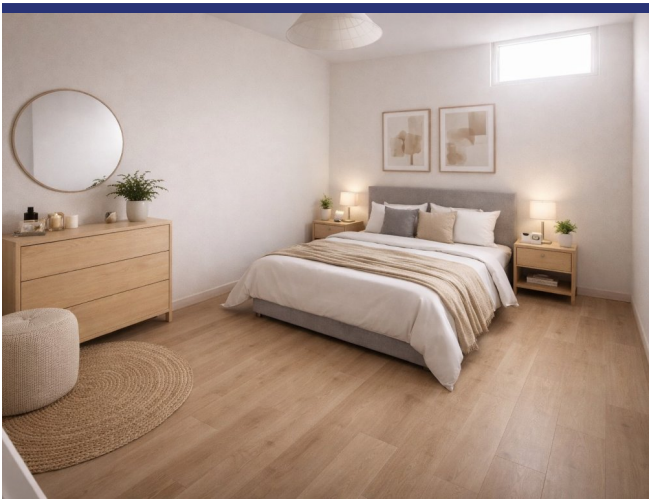




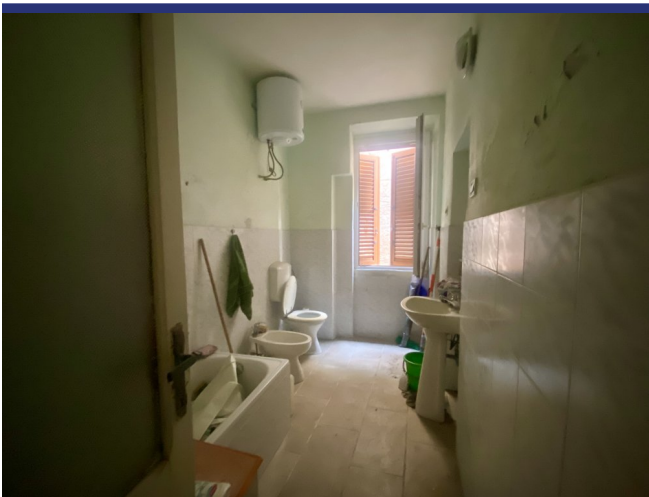




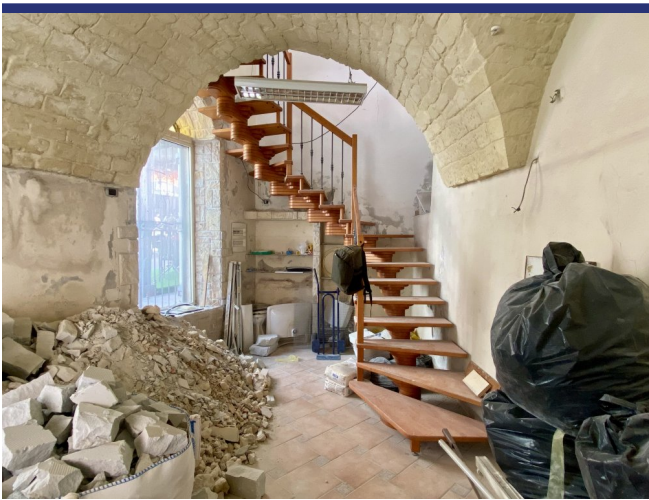
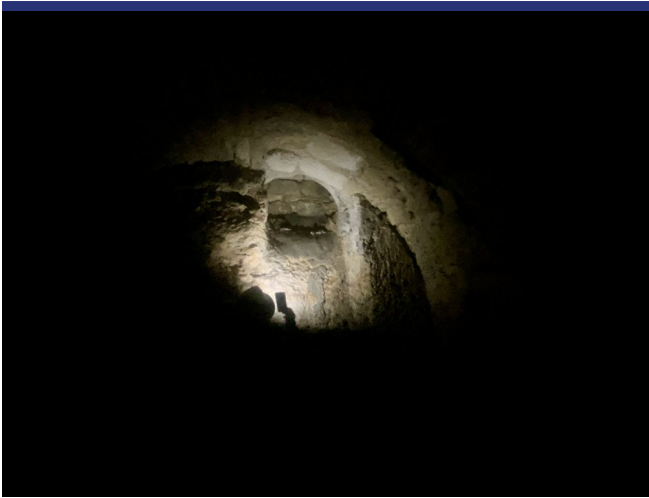
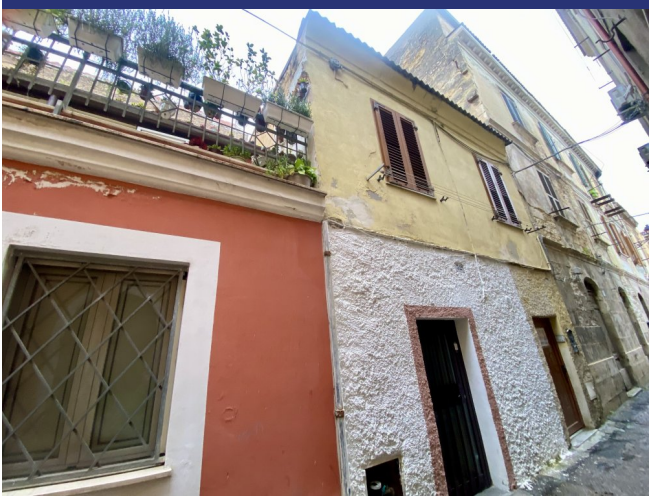


















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6457
- Appartement
- Landhaus
- 10 Km vom Meer
- 0.1 Km vom Dorf
- Kaufpreis: € 59.000
- Wohnfläche: 98 m²
- Grundstücksfläche: 49 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.