

Sardegna

Santo Lussurgiu

Ref. 6390: Restauriertes Haus aus dem 18. Jahrhundert in San Leonardo, Nordwest-Sardinien, in naturnaher Lage mit Wäldern und Traditionen, nahe Wanderwegen, Aussichtspunkten und grundlegenden Dienstleistungen.

Kaufpreis: € 147.000



Beschreibung

Beschreibung

Sardinien – Ortschaft San Leonardo 10 Minuten von der Stadt Santu Lussurgiu – Nordwestsardinien.

San Leonardo ist eine Ortschaft in der Gemeinde San Leonardo di Siete Fuentes in der nordwestlichen Region Sardiniens, Italien.

Dieses Gebiet zeichnet sich durch eine atemberaubende Naturlandschaft mit Hügeln, Wäldern und reicher mediterraner Vegetation aus.

San Leonardo ist bekannt für seine ruhige und traditionelle Atmosphäre, die es zu einem idealen Ort für alle macht, die der Hektik der Städte entfliehen wollen. Einer der faszinierendsten Aspekte von San Leonardo sind seine kulturellen und religiösen Traditionen. In der Stadt finden zahlreiche Feste und Feiern statt, von denen einige mit den örtlichen Heiligen in Verbindung stehen. Darüber hinaus bietet die Architektur der Kirchen und historischen Gebäude einen Einblick in die sardische Geschichte und Kultur. Die Gegend ist auch ein hervorragender Ausgangspunkt für die Erkundung anderer Attraktionen Sardiniens, wie die schönen Strände entlang der Küste und archäologische Stätten aus der Antike. Naturliebhaber können in der Umgebung wandern und spazieren gehen, was die Möglichkeit bietet, in die natürliche Schönheit der Insel einzutauchen.

Beschreibung des Hauses:

Haus aus dem Jahr 1700, das von lokalen Handwerkern vollständig restauriert und mit besonderem Augenmerk auf die verwendeten Materialien (z.B. sardische Kastanie) fein verarbeitet wurde.

Das Haus ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die für ein normales Leben notwendig sind. Hervorzuheben sind die Heizung und das autonome Sanitärsystem mit Thermokamin, das Satellitenfernsehen und der FWA-Internetanschluss.

Im ersten Stock gibt es einen großen Wohnbereich mit Kamin, eine Halb-Essküche, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Im zweiten Stock befindet sich ein Doppelzimmer, das über eine Innentreppe erreichbar ist und von dessen zwei Fenstern aus man den Eingang des Hauses und den Innenhof sieht.

Von der Wohnung aus hat man Blick auf die gleichnamige Kirche, und in zwei Minuten erreicht man zu Fuß die Quellen von Siete Fuentes.

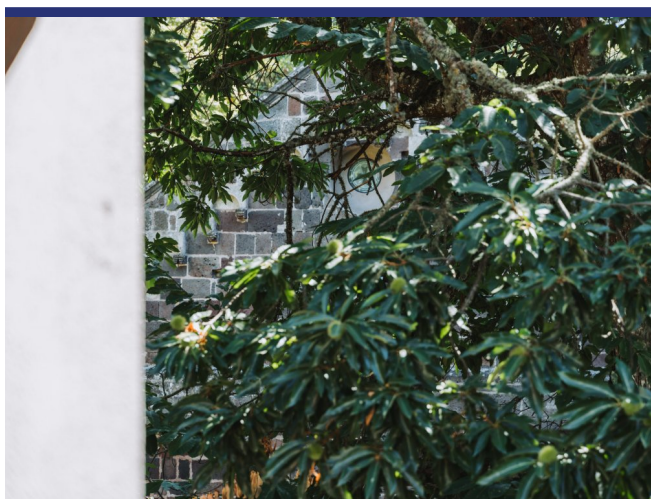
Die Gegend ist reich an Kastanien-, Steineichen- und Eichenwäldern und bietet Kontakt mit der unberührten Natur. In wenigen Autominuten erreicht man den Aussichtspunkt Badde Urbara, von dem aus man die Ebene von Oristan beobachten kann.

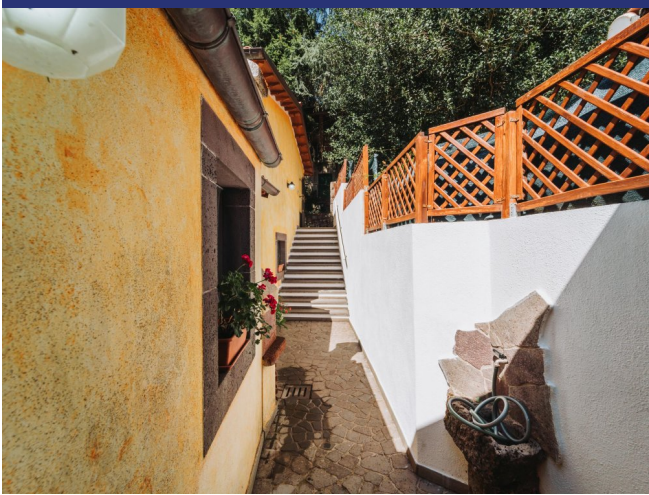
In der gesamten Umgebung gibt es mehrere Wanderwege und Aussichtspunkte, die in wenigen Autominuten zu erreichen sind und auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad erkundet werden können.

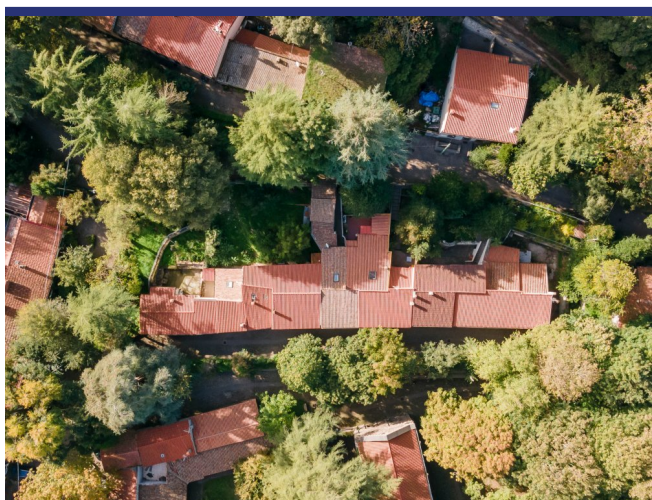
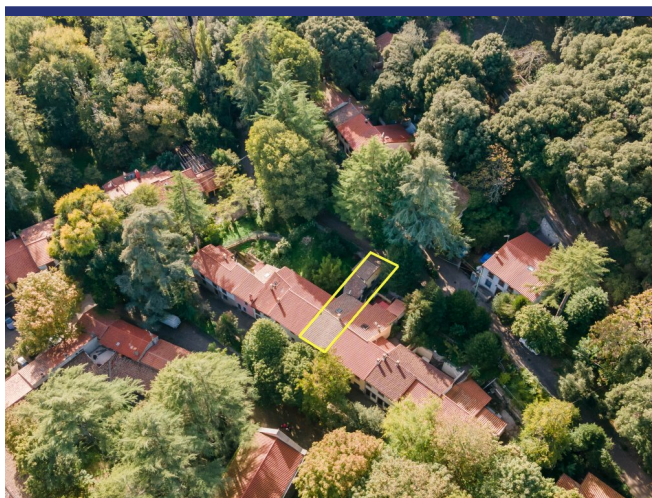
In der Ortschaft gibt es gastronomische Einrichtungen wie Restaurants, Bars und Pizzerien sowie eines der wichtigsten Reitsportzentren Sardiniens, in dem seit Jahrzehnten die regionale Pferdemesse abgehalten wird.

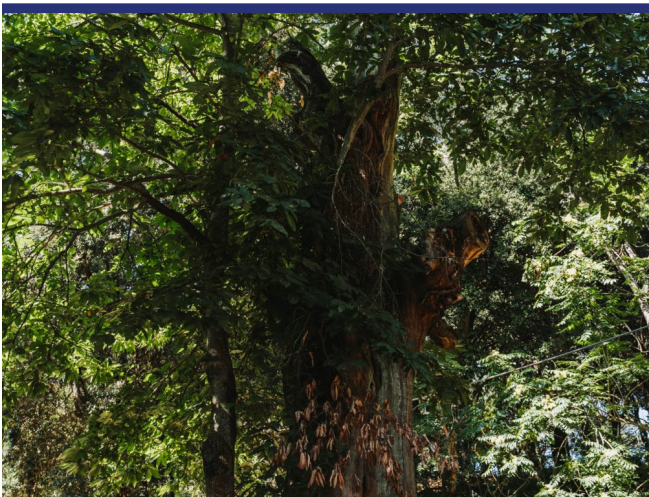
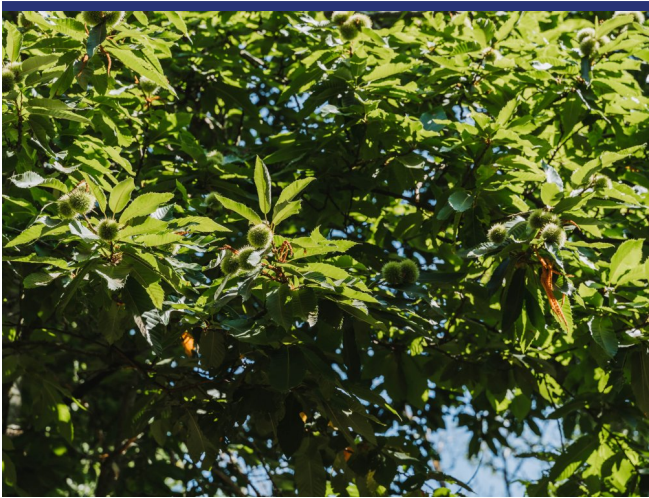
In 15 Autominuten erreicht man die Gemeinde Macomer, in der sich alle Dienstleistungen und Geschäfte des täglichen Lebens befinden; in 10 Autominuten erreicht man die Gemeinde Santu Lussurgiu, zu der der Weiler gehört.

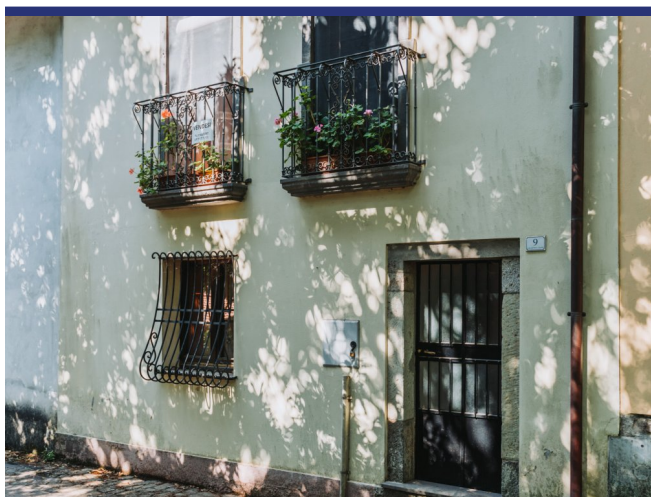
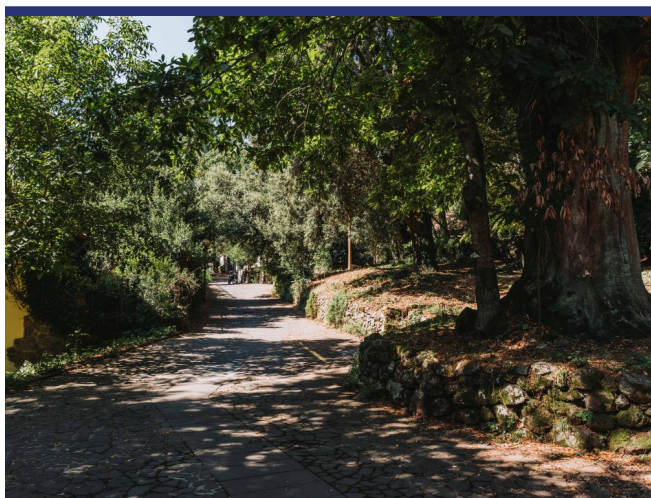
Bilder

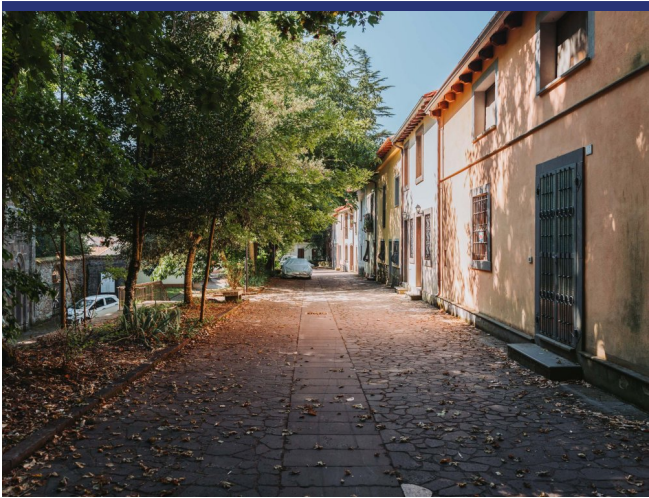




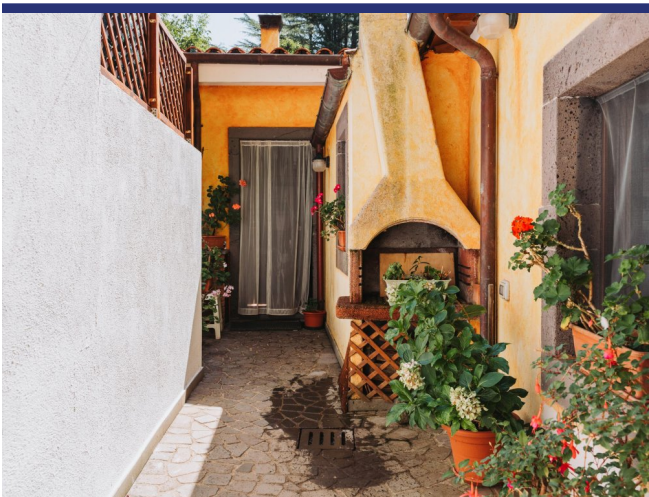
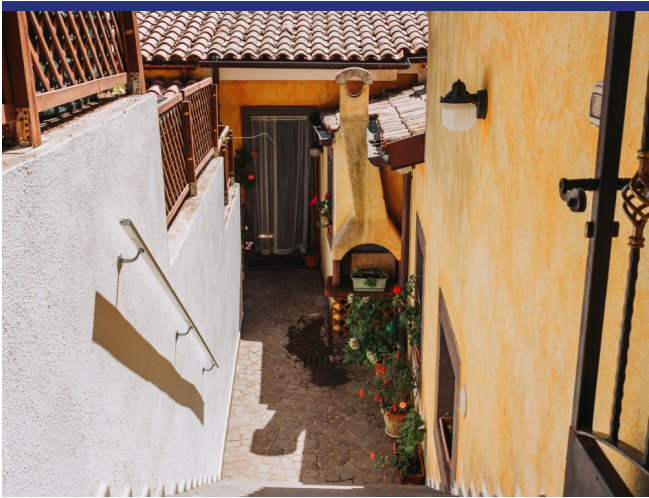
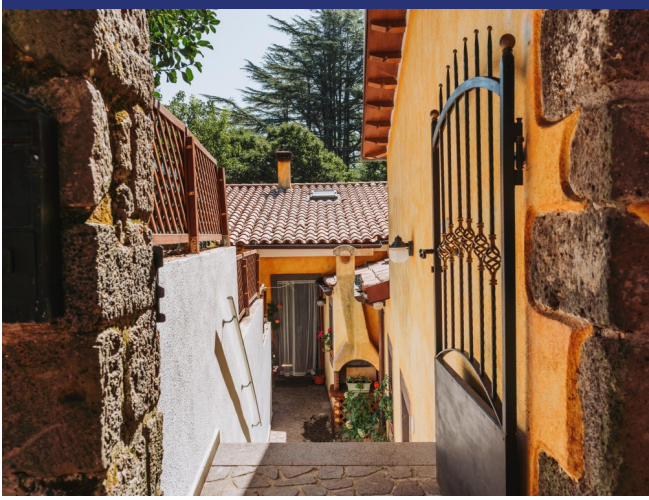


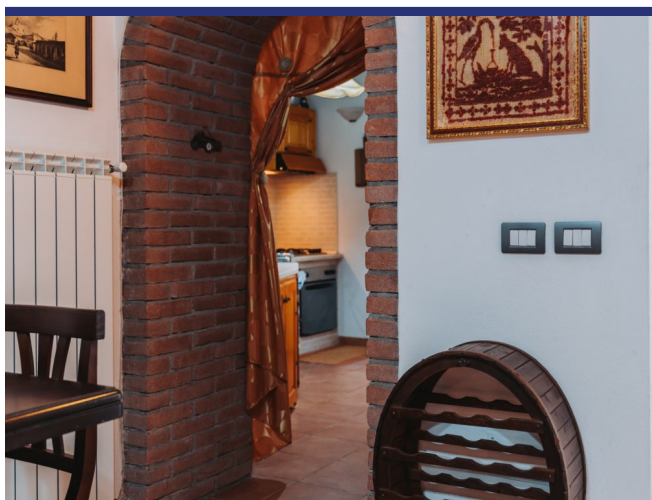
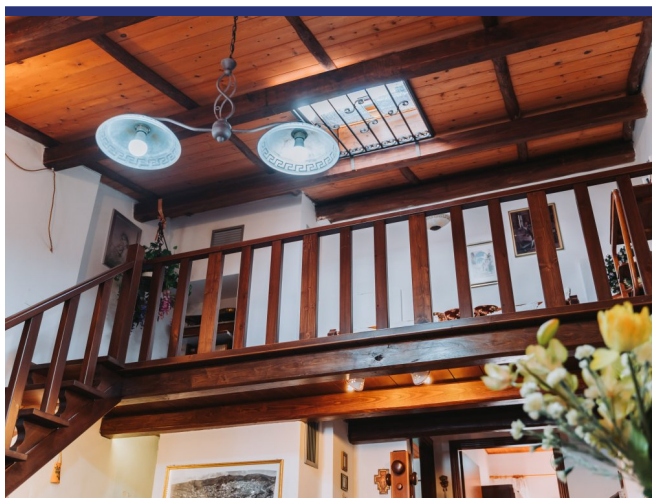








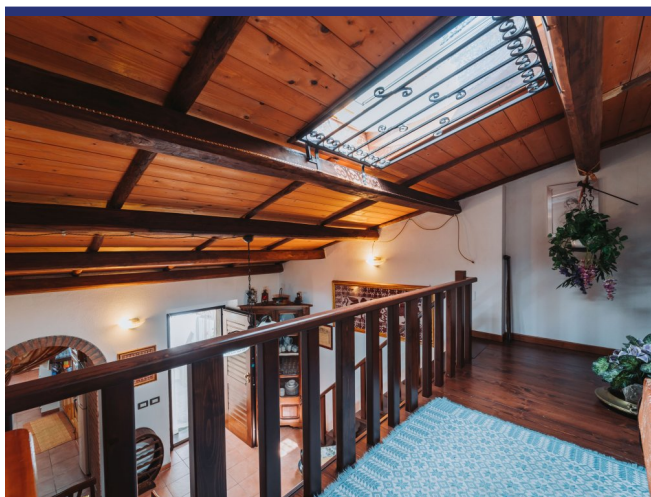
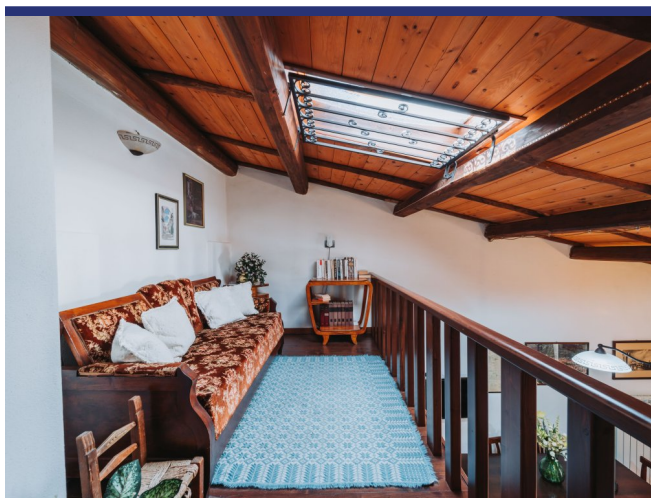


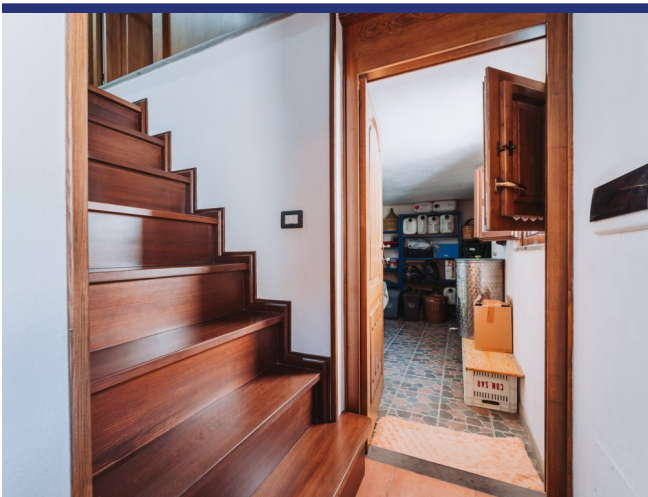


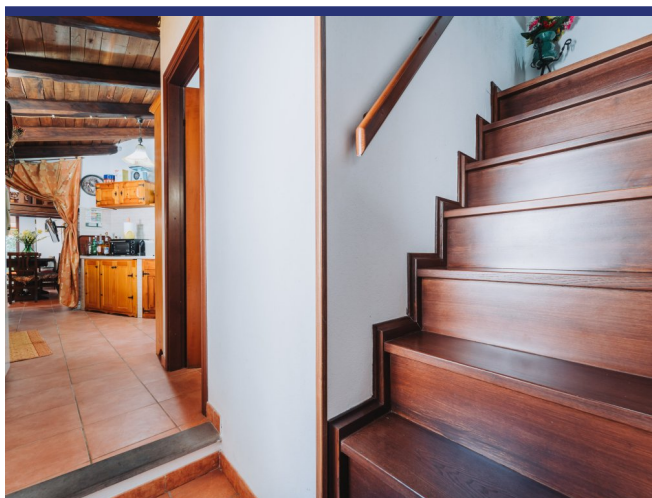


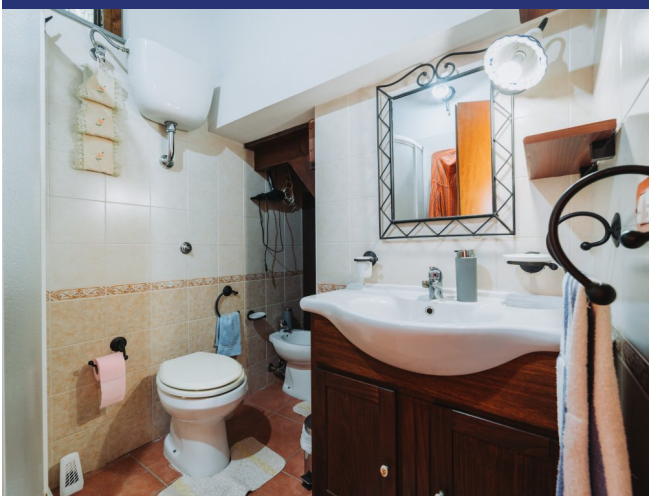


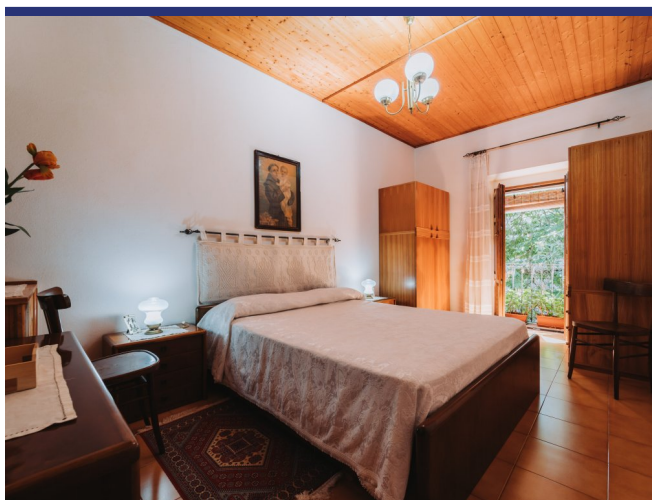
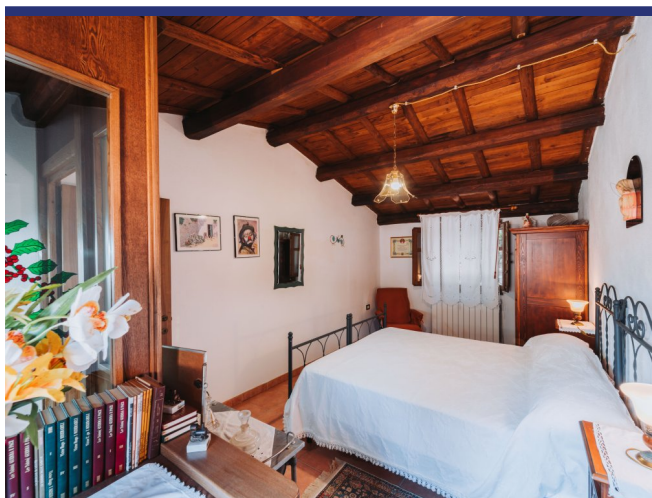


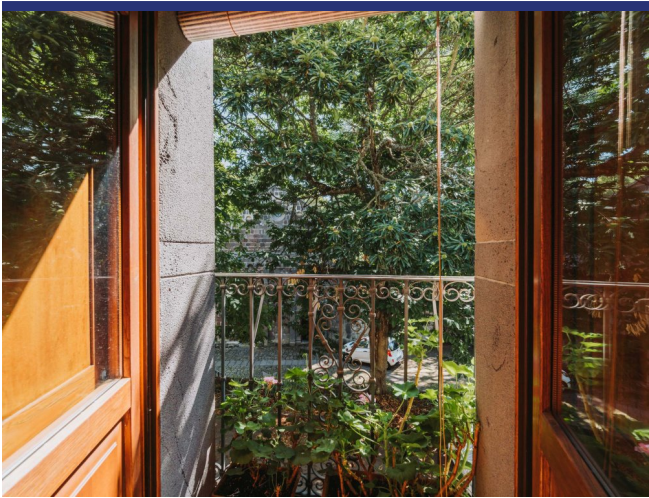
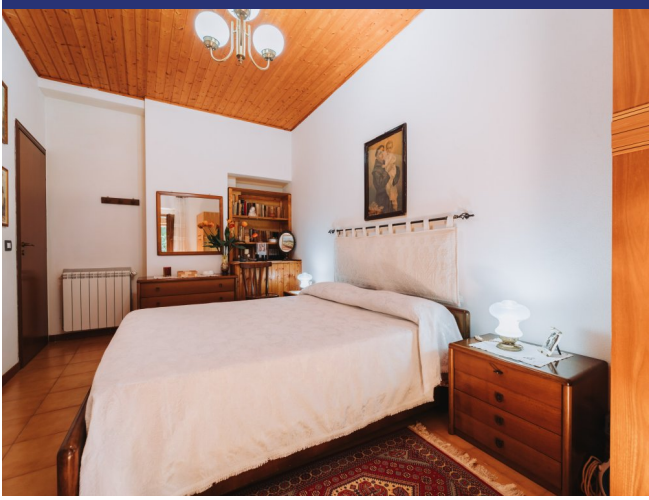


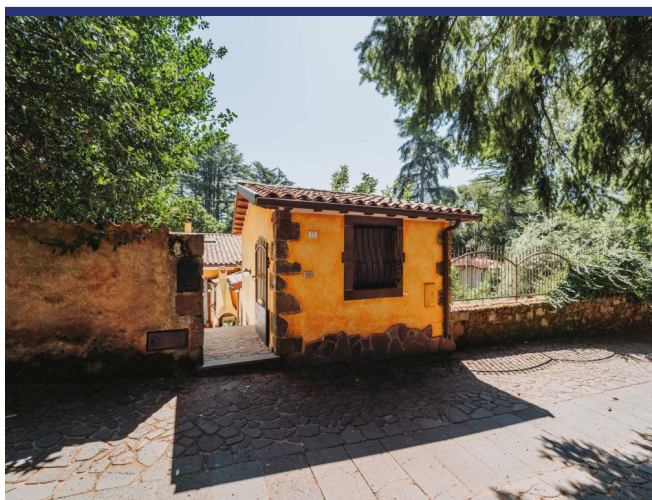
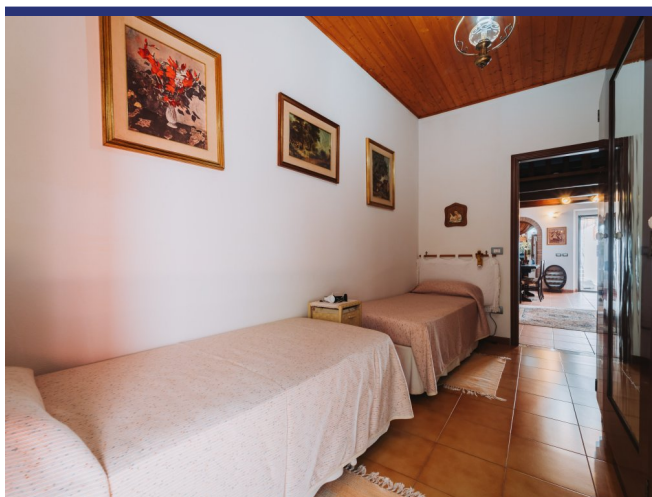
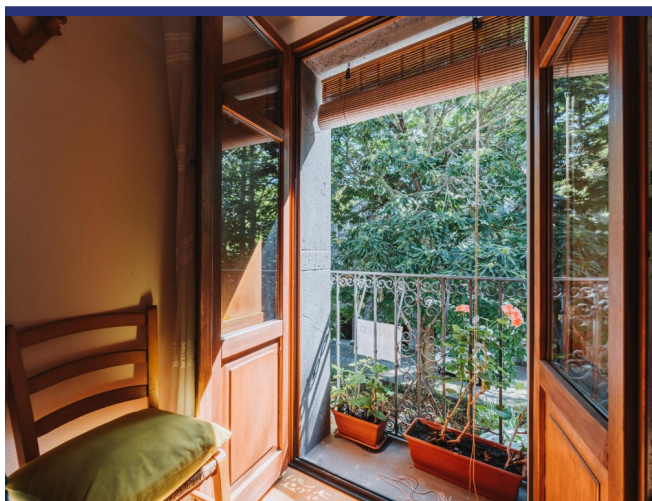


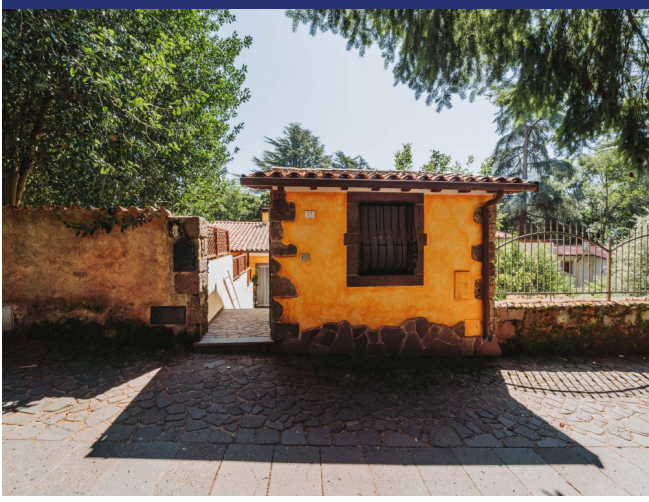


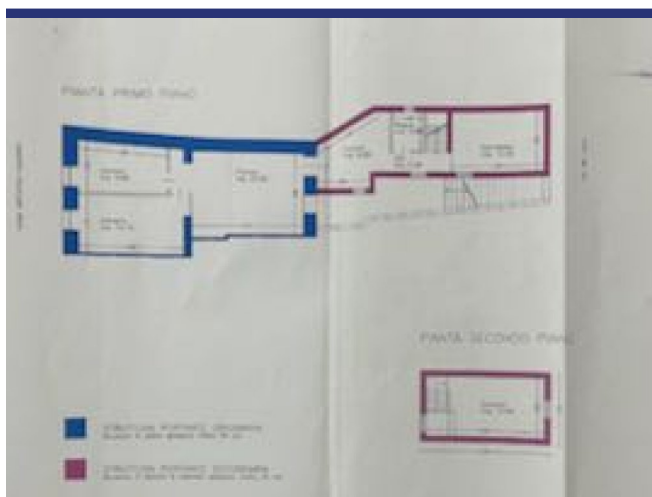
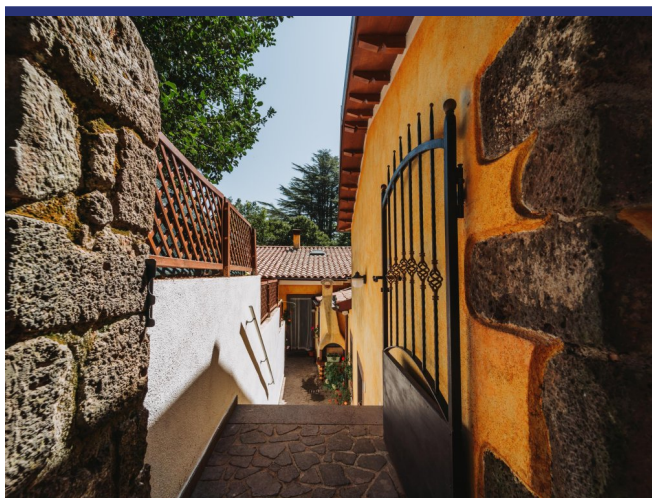




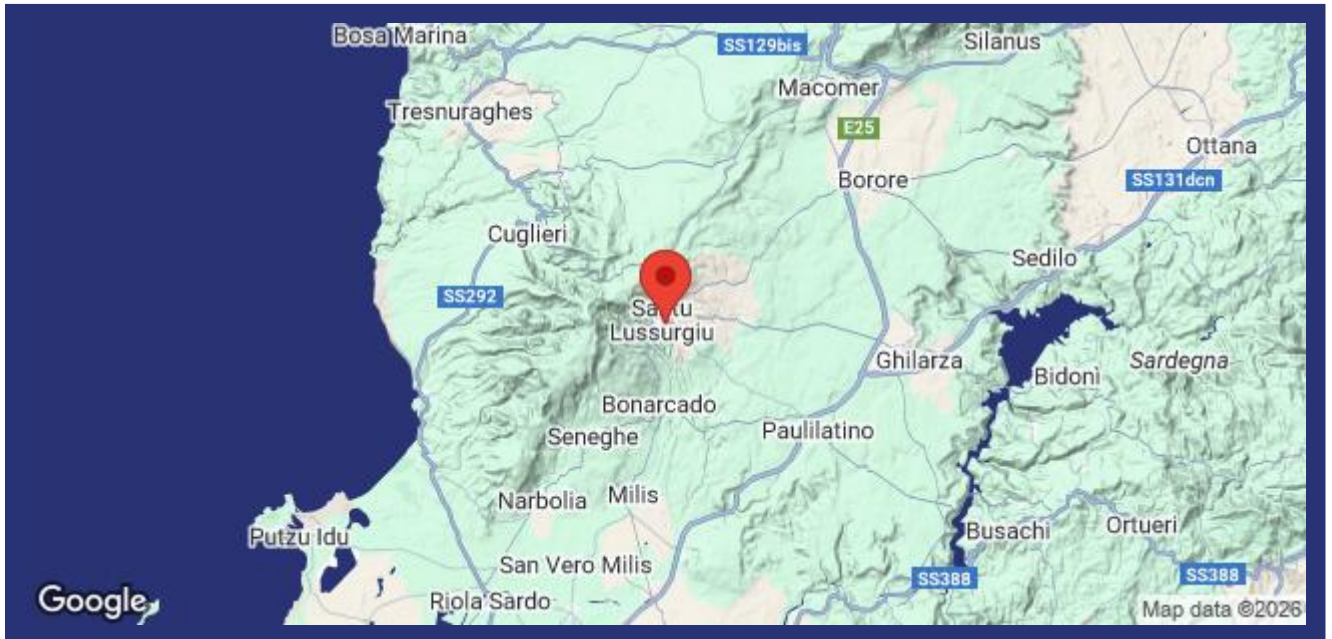








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6390
- Appartement
- 17 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 147.000
- Wohnfläche: 110 m²
- Grundstücksfläche: 115 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

