Sardegna

Santa Teresa Gallura

Ref. 5451: Villa Tramonto is a prestigious villa for sale in Sardegna with incredible sunset views.
Kaufpreis: € 1.600.000

Beschreibung

Villa Tramonto is a prestigious villa for sale in Sardegna,just 150 meters from the beach and with incredible sunset views. The villa has a modern style. The villa is divided on two floors, organized into four bedrooms, one large living area, four bathrooms, large outdoor spaces and two parking spaces.

The villa is surrounded by a garden of 1135 mq, composed of lawn and Mediterranean scrub vegetation and is the perfect setting for this architectural marvel. There is also an infinity pool overlooking the sea, equipped with a glass side for a dramatic effect where you can spend relaxing moments and enjoy the breathtaking view stretching before your eyes. The area, while surrounded by nature, offers services such as restaurants/bars, one of which is equipped with tennis courts and a convenience store.

Villa Tramonto is located near Santa Teresa Gallura, a village of about five thousand inhabitants, which in summer becomes a very animated with trendy clubs and live music. Specifically, the villa is located in Santa Reparata, a hamlet of the municipality of Santa Teresa, known for its granite cliffs and the bay of Santa Reparata. Very close you can also find the Coves of Santa Reparata, which are real natural pools, ideal for snorkeling.

Villa Tramonto is located near:

- Olbia Airport: 65 km
- Alghero Airport: 130 km
- Santa Teresa Gallura: 2.5 km
- Capo Testa: 4 km
- Port of Santa Teresa Gallura: 5 km
- Port of Palau: 25 km
- Port of Olbia and Golfo Aranci: 60 km
- Medical Guard: 3.5 km
- Supermarkets: 60 m
- Restaurants: 150 m
- Coves of Santa Reparata: 400 m

Bilder

Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5451
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 0.1 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.600.000
- Wohnfläche: 210 m^2
- Grundstücksfläche: 1250 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.