

# Sardegna

## Santa Teresa di Gallura

Ref. 6321: Villa Dolce Vita: Luxus, Privatsphäre und Komfort in der mediterranen Natur von Baia Santa Reparata, in unmittelbarer Nähe zum Meer und zum lebhaften Santa Teresa, mit Pool, Jacuzzi, Solarium, Veranden, Grillbereich und eleganten Schlafzimmern. Video ansehen  
Kaufpreis: € 980.000



# Beschreibung

## VILLA DOLCE VITA

Harmonisch eingebettet in die üppige mediterrane Vegetation von Baia Santa Reparata bietet die Villa Dolce Vita eine einzigartige Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre. Nur wenige Kilometer von der malerischen Stadt Santa Teresa Gallura mit ihrem Hafen und lokalen Annehmlichkeiten entfernt und nur 1 km vom Strand von Santa Reparata, ist die Villa perfekt für alle, die Ruhe, Natur und kristallklares Meerwasser suchen.

### Hauptmerkmale:

- 

Privatgarten von 800 m<sup>2</sup>

- 

Künstlerisch gestalteter Pool von ca. 40 Metern

- 

Jacuzzi und Solarium mit Meerblick

- 

Geräumige Veranden und überdachte Portiken

- 

Voll ausgestatteter überdachter Grillbereich

- 

Zwei Außenduschen (eine in den Felsen gehauen)

- 

Moderne Küche und komfortables Wohnzimmer

- 

Drei Schlafzimmer mit Bad en-suite + zusätzliches Gäste-WC

- 

Helle Räume dank großer Fenster

-

Klimaanlage in allen Zimmern

- 

Heizkörper, Pelletofen und Kamin

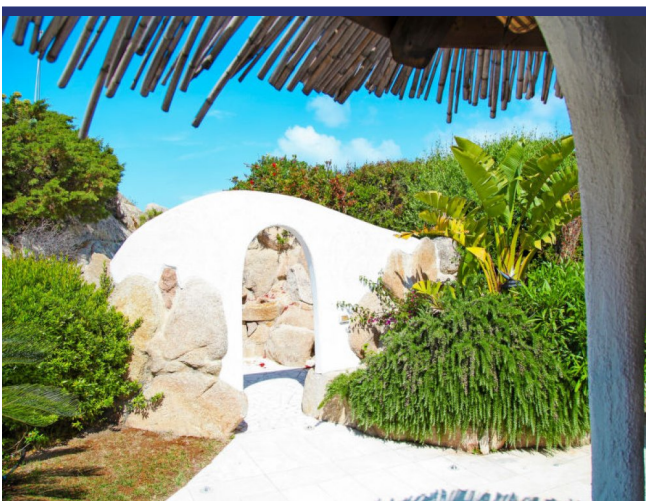
- 

Funktionierendes Alarmsystem

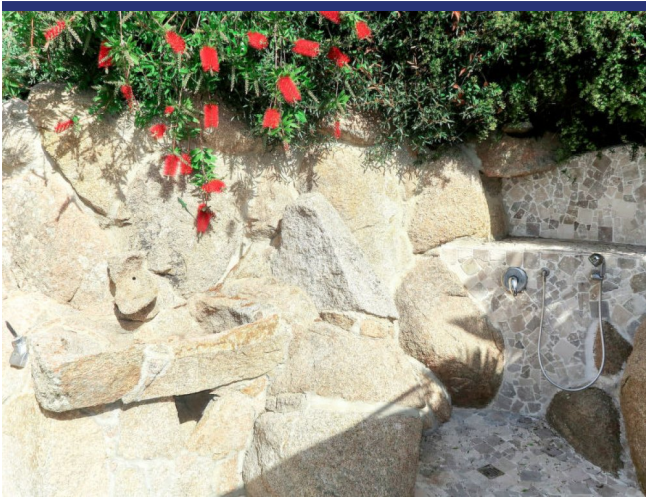
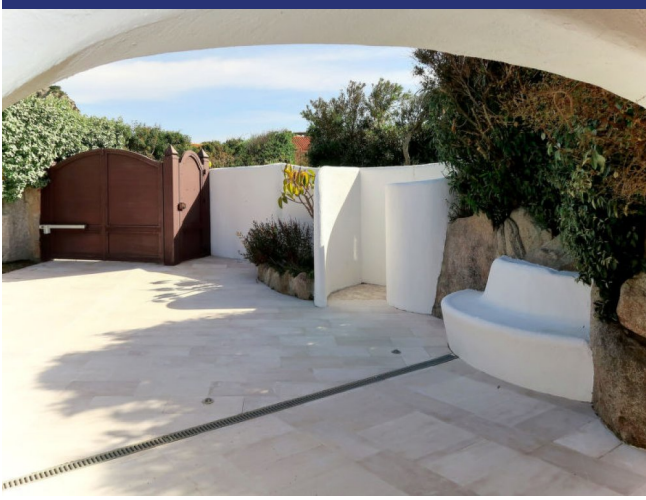
Ideal für private Aufenthalte oder Saisonvermietungen und bietet Komfort, Eleganz und Investitionspotenzial.

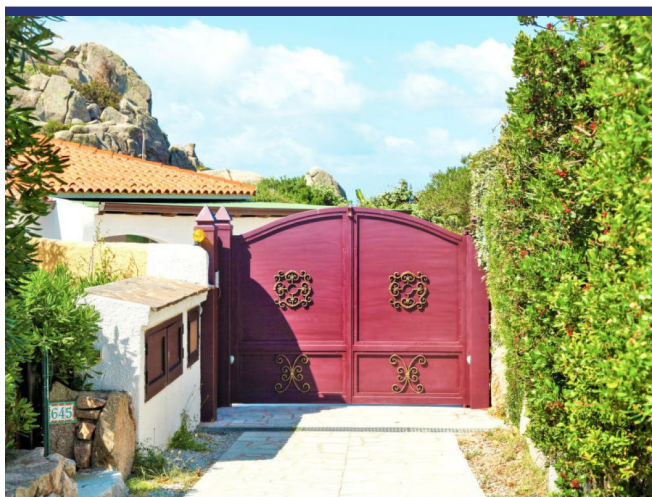
Video ansehen.

# Bilder







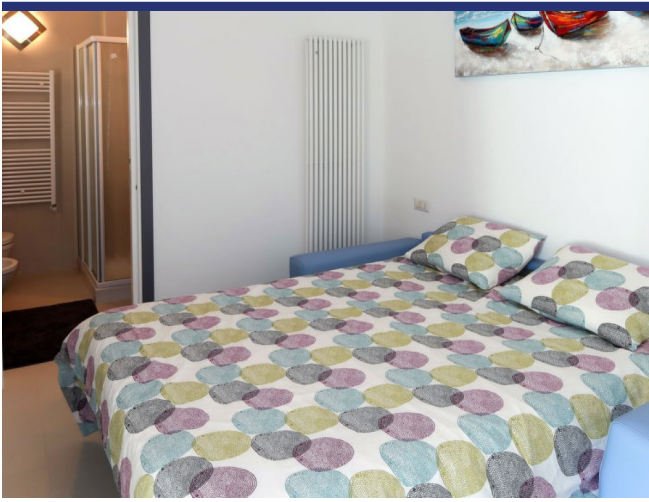


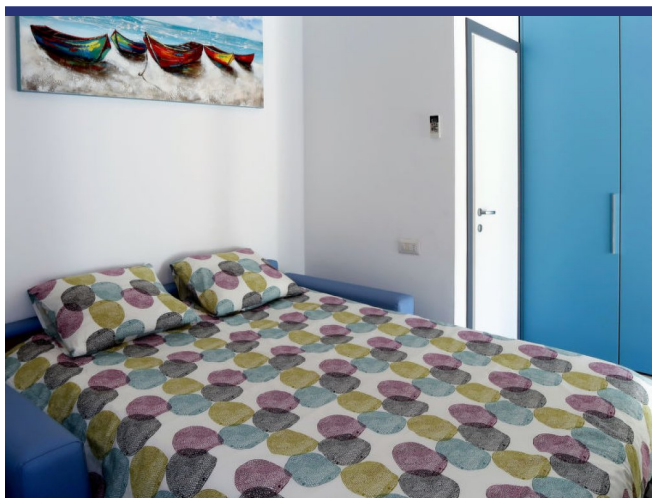


















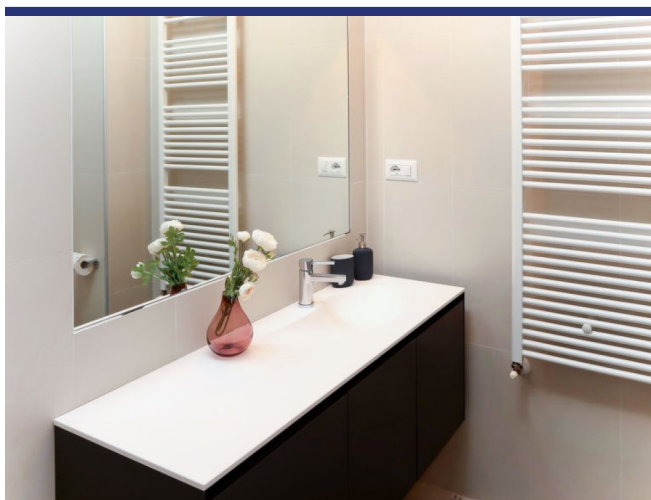
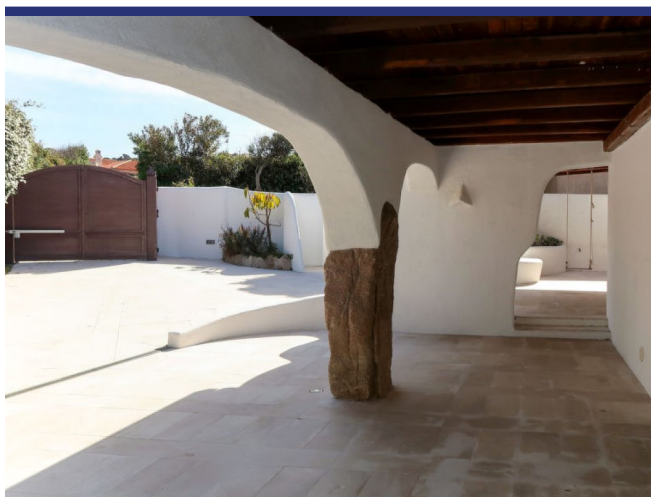
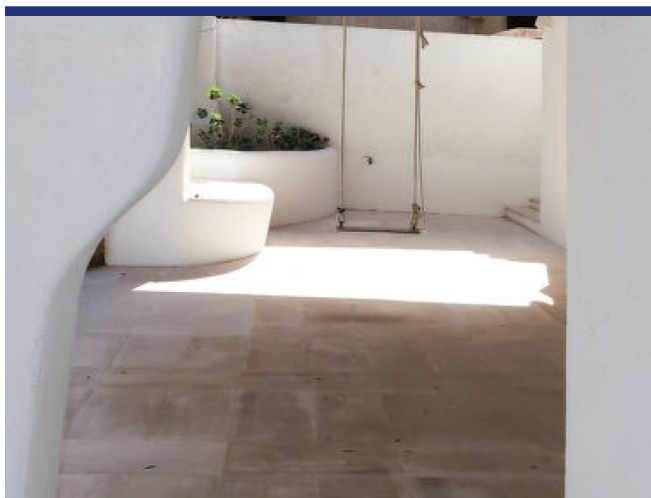


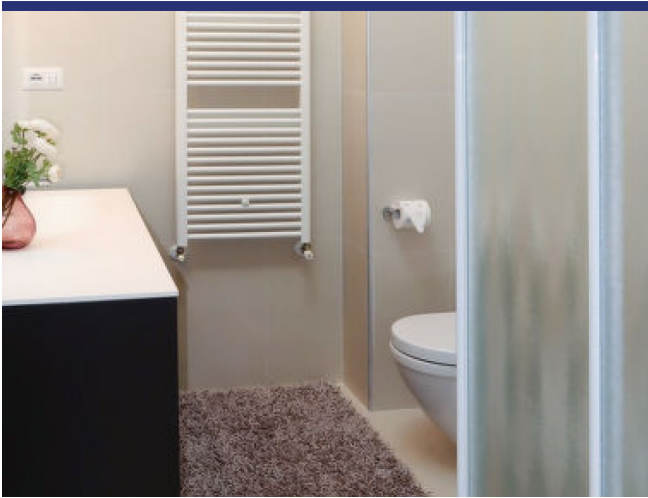
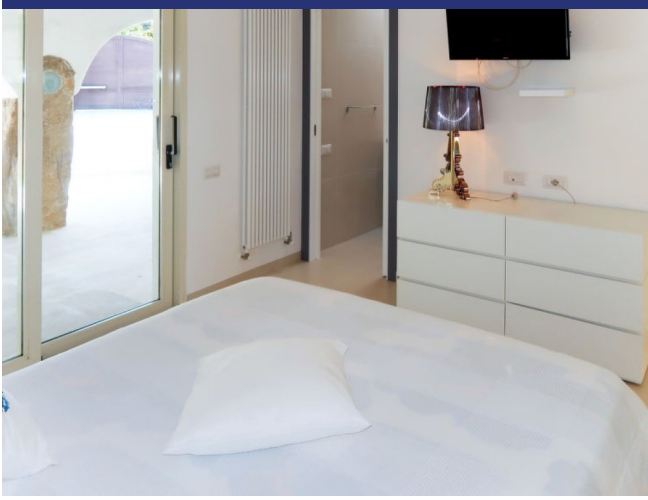




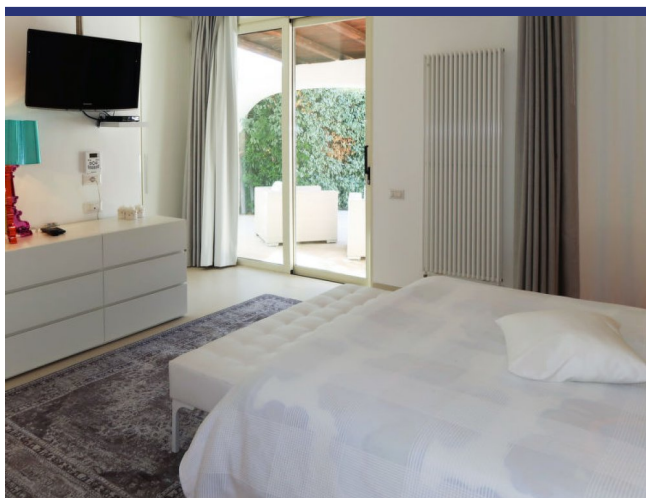
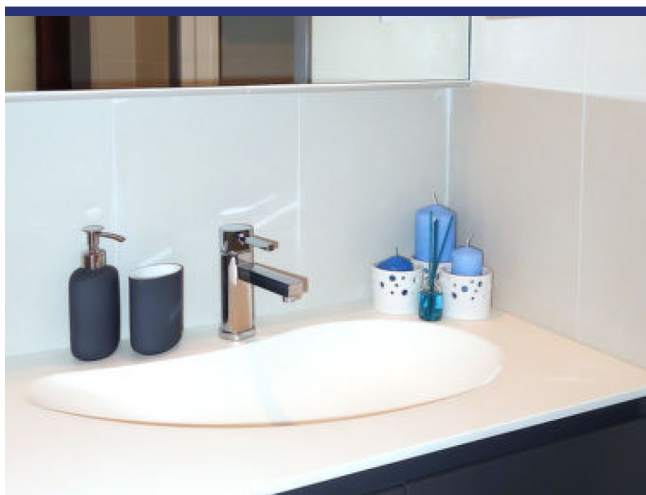


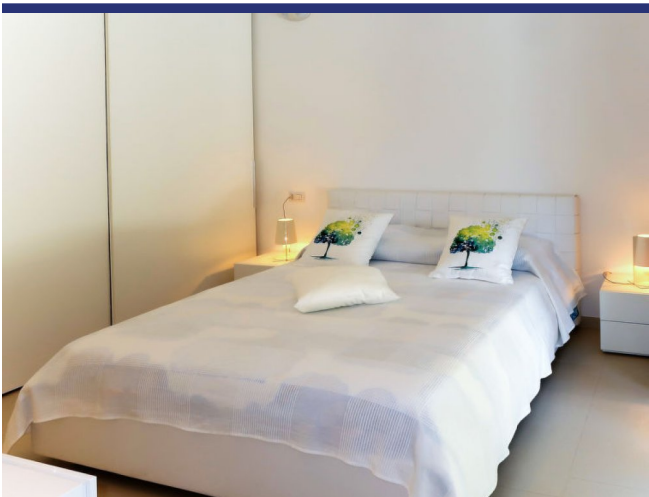
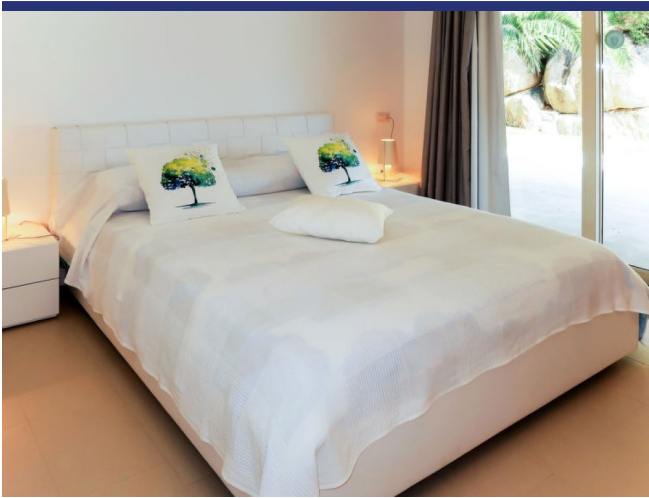
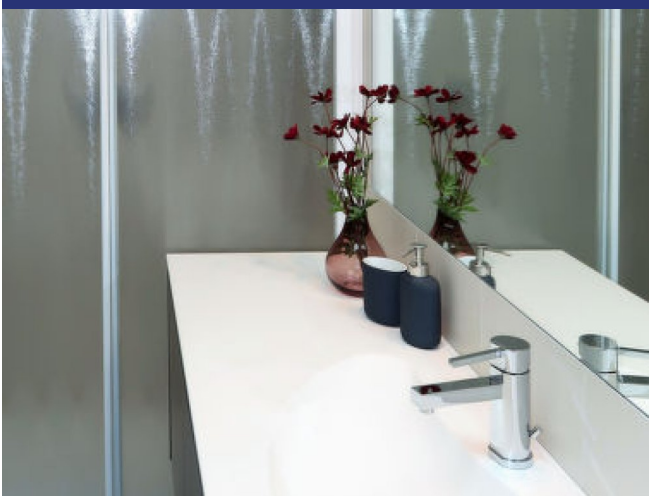


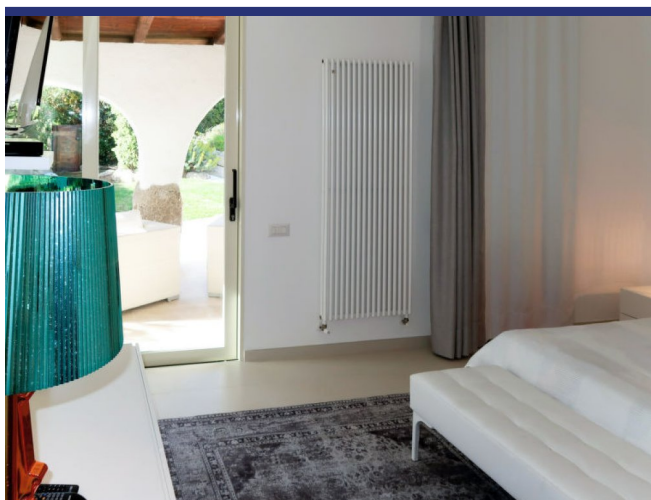
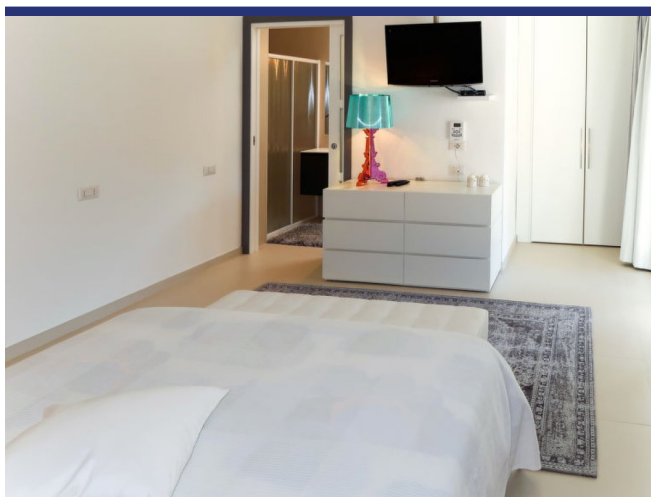




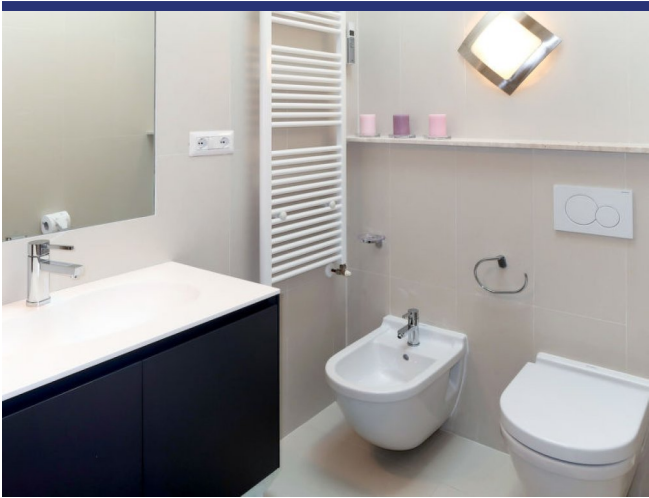
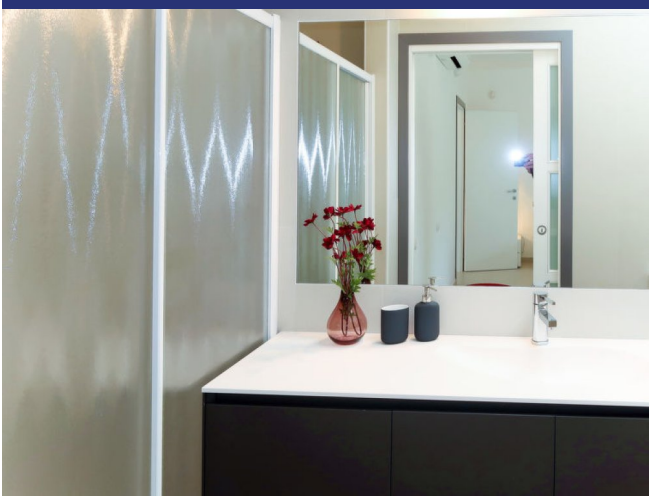


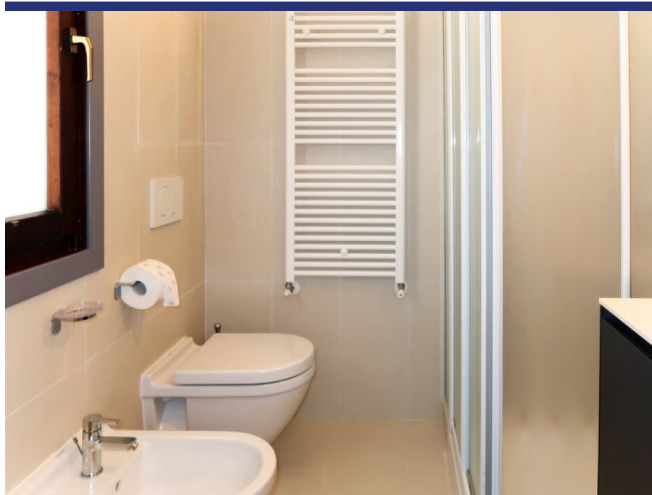


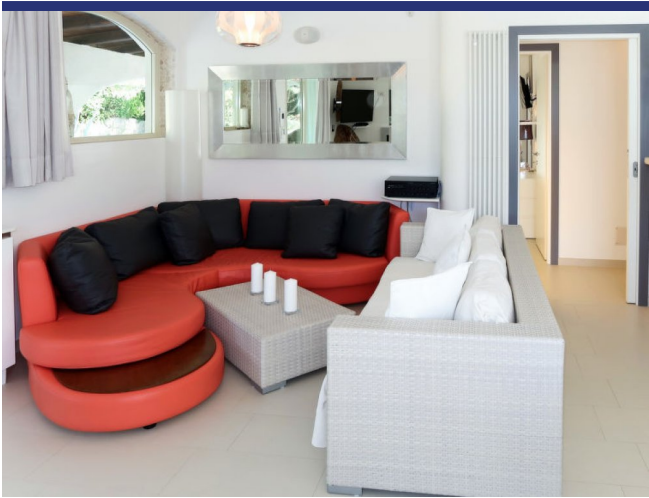
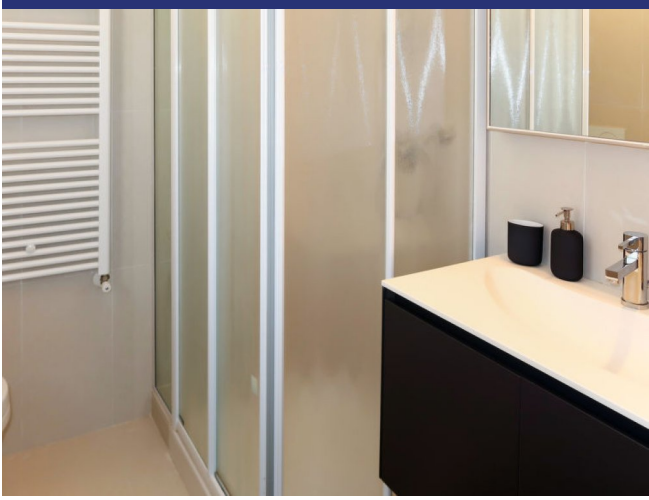




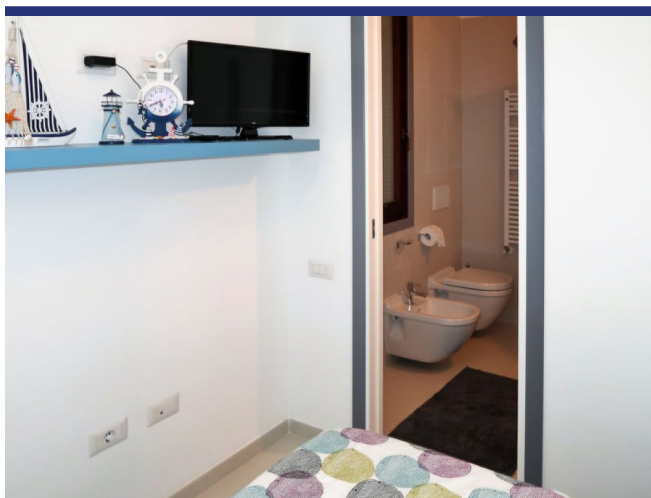












# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6321
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 1 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 980.000
- Wohnfläche: 95 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 192 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?



BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

