Sardegna

Santa Maria Coghinas

Ref. 6450: Wohnung mit Terrasse und privatem Garten in Santa Maria Coghinas – Zwischen Thermalquellen, Natur und Meer
Kaufpreis: € 72.000



Beschreibung

Zwei-Zimmer-Wohnung mit Doppelter Terrasse in Santa Maria Coghinas - Entspannung inmitten von Thermalwasser und Natur

Im Herzen des Thermalortes Santa Maria Coghinas, nur wenige Minuten von den Thermalbädern von Casteldoria und den Stränden des Golfs von Asinara entfernt, bieten wir eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei offenen Terrassen im ersten Stock eines kürzlich errichteten Wohnhauses zum Verkauf an.
Eine ideale Lösung für diejenigen, die ein Ferienhaus auf Sardinien oder eine intelligente Immobilieninvestition in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend suchen.

Standort
Via Longareddu Nr. 15 - Santa Maria Coghinas (SS)
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist dennoch perfekt gelegen, um das Meer, die Thermalbäder und alle Annehmlichkeiten des Dorfes in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Dorf Santa Maria Coghinas
Ein Ort, an dem Natur und Wohlbefinden zusammenkommen.
Dieses bezaubernde Dorf, das vom Fluss Coghinas durchflossen wird, ist bekannt für seine natürlichen Thermalquellen, seine lokalen Traditionen und seinen entspannten Lebensstil.
Nur eine kurze Autofahrt entfernt, erreichen Sie einige der faszinierendsten Ziele Nordsardiniens: Valledoria, Badesi, Isola Rossa und Castelsardo.

Merkmale der Immobilie
Gesamte Gewerbefläche: 58,97 qm
Netto-Wohnfläche: 41,66 qm
Offene Terrassen (brutto): 26,73 qm
Deckenhöhe: 2,80 m

Aufteilung:
Wohnzimmer mit Kochnische
Schlafzimmer mit Doppelbett
Badezimmer
Flur
Zwei offene Terrassen, die vom Wohnzimmer aus zugänglich sind

Ausstattung und Einrichtung
Fensterrahmen aus Holz mit Doppelverglasung
Fensterläden aus Holz
Keramische Böden
Verstärkte Eingangstür

Vorinstallation für Klimaanlage (Wärmepumpe)
Zustand: nie bewohnt, derzeit leicht renovierungsbedürftig

Zugang und Gebäudekontext
Zugang vom ersten Stock, Straßenseite (Via Longareddu)
Wohnanlage mit niedrigen Wohnungseigentumsgebühren
Gebäude erbaut zwischen 2007 und 2009

Über die Fotos
Einige der gezeigten Bilder sind realistische 3D-Renderings, die veranschaulichen sollen, wie die Wohnung möbliert aussehen könnte.
Die letzten Fotos zeigen jedoch eine ähnliche Wohnung, die in der Realität verkauft und eingerichtet wurde, um eine konkrete Vorstellung vom Endergebnis zu vermitteln.

Andere verfügbare Wohnungen
In demselben Komplex stehen derzeit vier Wohnungen zum Verkauf, die alle ähnlich ausgestattet sind, sich aber in Grundriss und Ausrichtung unterscheiden.
Sie eignen sich sowohl als Ferienhaus als auch als Investition in ein Mehrfamilienhaus mit hervorragenden Möglichkeiten für saisonale Mieteinnahmen.

Wichtige Entfernungen
Thermalbäder von Casteldoria: 2 Minuten
Strand von San Pietro a Mare (Valledoria): 10 Minuten
Badesi, Isola Rossa, Castelsardo: innerhalb von 20 km
Flughafen Alghero: 85 km
Olbia Flughafen: 90 km

Warum diese Immobilie wählen
Eine neue, noch nie bewohnte Wohnung mit zwei großen Terrassen, niedrigen Eigentumswohnungsgebühren und einer strategischen Lage zwischen dem Meer und den heißen Quellen.
Perfekt für diejenigen, die in einem authentischen, entspannten Sardinien leben oder investieren möchten, abseits des Massentourismus und doch in der Nähe der bekanntesten Reiseziele der Insel.

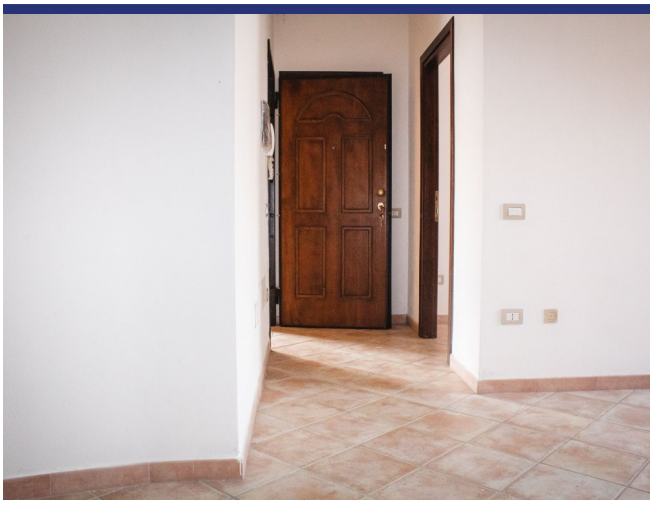
Bilder









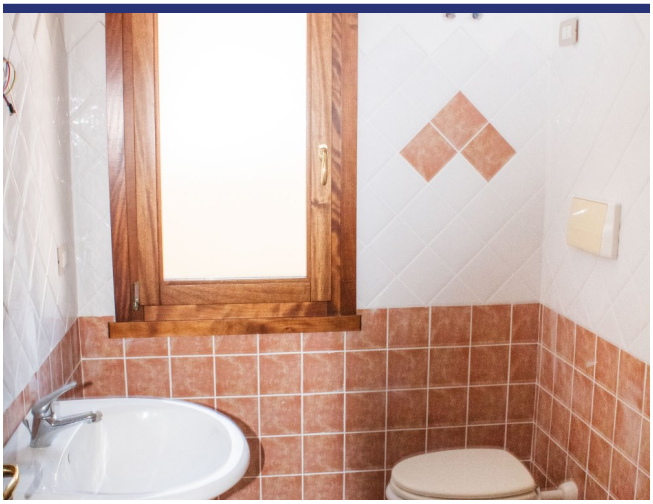


















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6450
- Appartement
- Panoramablick
- 7 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kaufpreis: € 72.000

- Wohnfläche: 59 m^2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.