# Sardegna

## Santa Maria Coghinas

Ref. 6449: Wohnung mit Terrasse und privatem Garten in Santa Maria Coghinas – Zwischen Thermalquellen, Natur und Meer
Kaufpreis: € 75.000



# Beschreibung

Standort

Via Longareddu - Santa Maria Coghinas (SS)
Das Haus liegt weniger als 2 km von den Thermalbädern von Casteldoria entfernt, eingebettet zwischen den Hügeln und dem Fluss Coghinas, und etwa 8 km von den Sandstränden des Golfs von Asinara.

Warum Santa Maria Coghinas wählen?

Diese Gemeinde ist eine wahre Oase der Ruhe und Authentizität.
Das Dorf hat sich die Atmosphäre des authentischen Sardiniens bewahrt, mit grünen Landschaften, lokalen Traditionen, typischer Küche und einem authentischen Empfang. Es ist der ideale Ausgangspunkt, um sowohl das Hinterland als auch die Nordküste der Insel zu erkunden. Orte wie Valledoria, Badesi, Isola Rossa und Castelsardo sind leicht zu erreichen.

Ausstattung

Netto-Wohnfläche: 43,22 m²
Überdachte Terrasse: 4,48 m²
Privater Garten: 23,00 m²
Gesamte Gewerbefläche: 62,99 qm
Höhe der Wohnung: 2,85 m
Aufteilung:
Wohnzimmer mit Kochnische
Ein Schlafzimmer
Badezimmer
Korridor

Ausstattung und Konstruktion

Fensterrahmen aus Holz mit Doppelverglasung und Rollläden
Gepanzerte Tür
Keramische Boden- und Wandfliesen
Vorbereitung für Wärmepumpe
Zustand: unbewohnt, je nach Geschmack individuell zu gestalten

- Östliche Ausrichtung
- Gebaut in 2009
- Keine Heizung
- Erdgeschoss

- Kein Aufzug

Die Fotos

Einige der Fotos sind realistische Renderings, die zeigen sollen, wie die Wohnung nach der Einrichtung aussehen könnte.
Die letzten Fotos beziehen sich auf eine bereits verkaufte und möblierte Zwillingswohnung, um eine konkrete Vorstellung vom Endergebnis zu vermitteln.

Andere verfügbare Wohnungen

In der gleichen Wohnanlage stehen derzeit vier Wohnungen mit ähnlicher Ausstattung, aber unterschiedlicher Größe und Lage zum Verkauf.

Perfekt für diejenigen, die ein Ferienhaus auf Sardinien oder eine Mehrfachinvestition für touristische Einkünfte suchen.

Verbindungen

Casteldoria Spa: 2 Minuten
San Pietro a Mare Strand (Valledoria): 10 Minuten
Castelsardo, Badesi, Isola Rossa: innerhalb 20 km
Flughafen Alghero: 85 km
Olbia Flughafen: 90 km

Warum diese Immobilie wählen

Eine helle und funktionelle Wohnung mit großen privaten Außenbereichen und hervorragendem Anpassungspotenzial.
Ideal für diejenigen, die Ruhe und Wohlbefinden suchen, in einem authentischen und einladenden Ort, in der Nähe von Thermen, Meer und Natur.

# Bilder







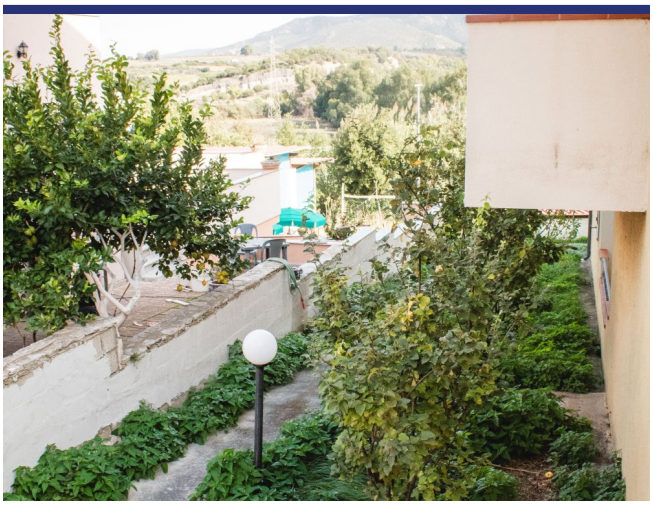









13











# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6449
- Appartement
- Panoramablick
- 7 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kaufpreis: € 75.000
- Wohnfläche: 63 $m^2$
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.