Sardegna

San Teodoro

Ref. 6338: San Teodoro – Lu Fraili di Sopra Exklusive Villa in einer Oase der Ruhe mit Blick auf Lagune und Meer, Pool, Garten und voller Privatsphäre. Nur wenige Minuten von traumhaften Stränden und Olbia entfernt. Komfort, Charme und die perfekte Lage zum Leben od
Kaufpreis: € 2.500.000



Beschreibung

Es handelt sich um eine elegante Struktur, die sich über 3 Ebenen erstreckt, eingebettet in eine Oase der Ruhe, mit freiem Blick auf die Lagune und suggestiven Blicken auf das Meer. Das gesamte Anwesen befindet sich auf einem bis ins kleinste Detail sorgfältig angelegten Privatgrundstück, das durch einen schönen 95 Quadratmeter großen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, einen privaten Garten von ca. 2650 Quadratmetern, einen ausgestatteten Grillplatz und reservierte Parkplätze bereichert wird.

Die Residenz wurde so konzipiert, dass sie maximalen Komfort, Privatsphäre und Vielseitigkeit bietet. Jede Etage verfügt über einen eigenen Eingang und exklusive Außenbereiche wie Balkone, Veranden und Terrassen, die dazu dienen, die Natur in vollen Zügen zu genießen, und das in einem idealen Klima für einen Großteil des Jahres.

Die interne Zusammensetzung ist wie folgt verteilt
3 Etagen, 8 Wohnbereiche mit Küche, 12 Bäder und 17 Zimmer, darunter Doppel- und Zweibettzimmer, 7 Veranden und 1 Balkon.
Das Untergeschoss beherbergt 3 Küchen, 7 Schlafzimmer und 7 Badezimmer und 2 Veranden mit einer Gesamtfläche von 290qm;
Im Erdgeschoss befinden sich 3 Küchen, 6 Schlafzimmer und 3 Bäder sowie 2 Veranden mit insgesamt 210 qm;
die erste Etage beherbergt 2 Küchen, 4 Schlafzimmer und 2 Bäder und 2 Veranden mit einer Gesamtfläche von 130qm;

Diese Villa ist in ausgezeichnetem Zustand und wird bereits als Beherbergungsbetrieb genutzt. Sie hat eine treue Kundschaft und hervorragende Bewertungen. Ein schlüsselfertiges Angebot für diejenigen, die eine sichere und rentable Investition auf dem sardischen Tourismusmarkt suchen. Aber das ist noch nicht alles: Die Immobilie eignet sich auch perfekt als prestigeträchtige Privatresidenz oder als kleines charmantes Resort.

Die Lage ist einfach perfekt: wir sind nur wenige Autominuten von den schönsten Stränden der Gegend entfernt - La Cinta, Lu Impostu, Cala Brandinchi, Puntaldia - und nur 20 Minuten von Olbia mit seinem Hafen und dem internationalen Flughafen.

Kurzum: Panorama, Ruhe, Potenzial und Vielseitigkeit. Diese Villa ist eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die auf intelligente Weise in Sardinien investieren wollen, ohne Kompromisse bei der Qualität einzugehen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um detaillierte Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

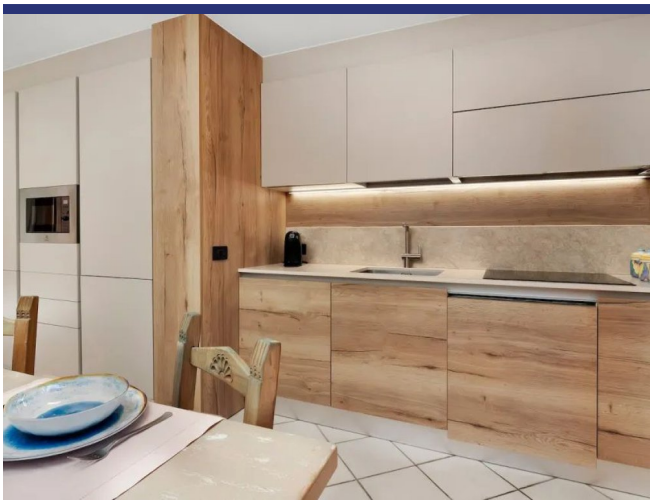
Bilder



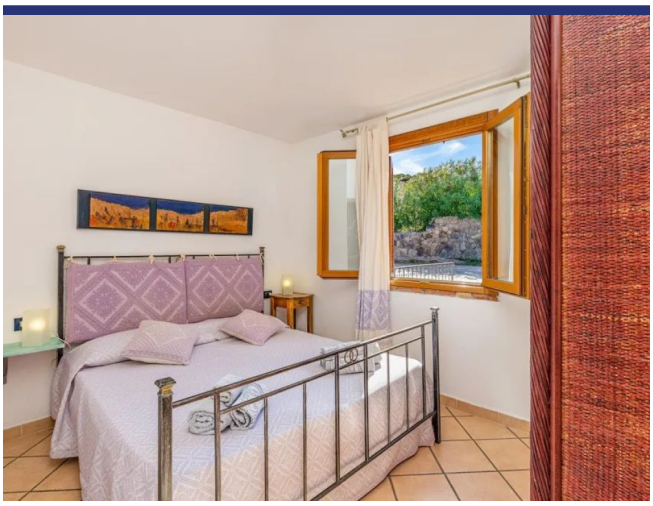


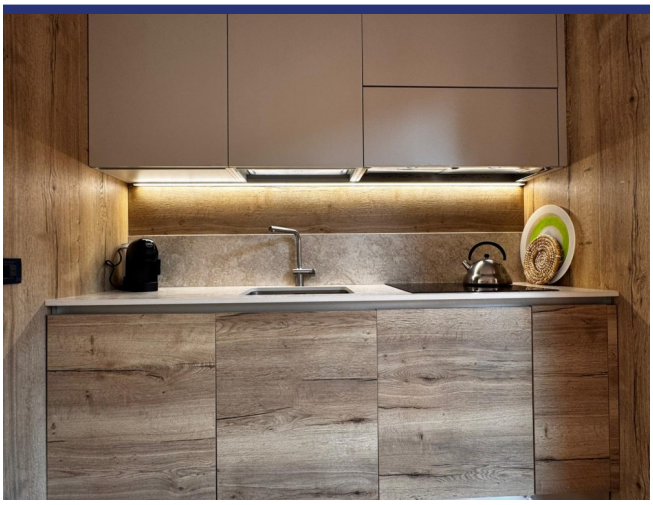
























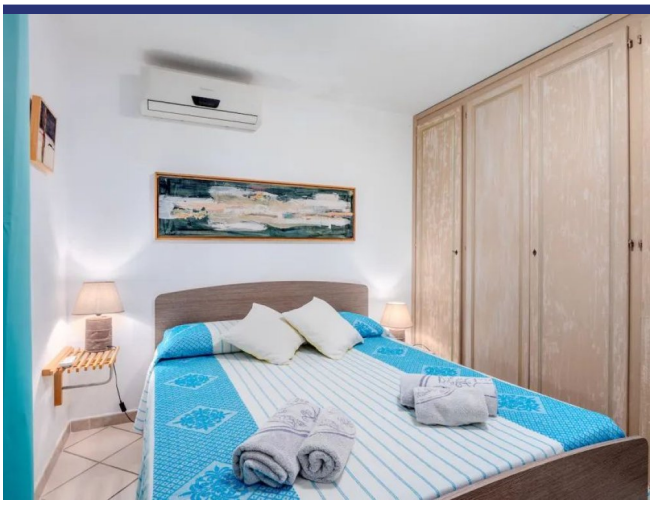






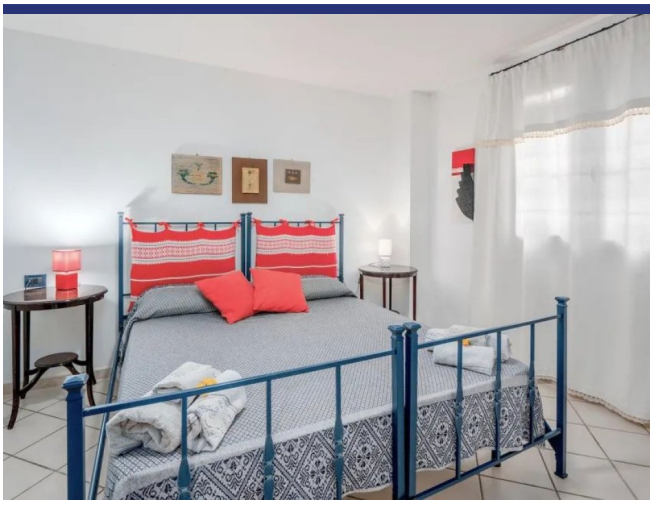


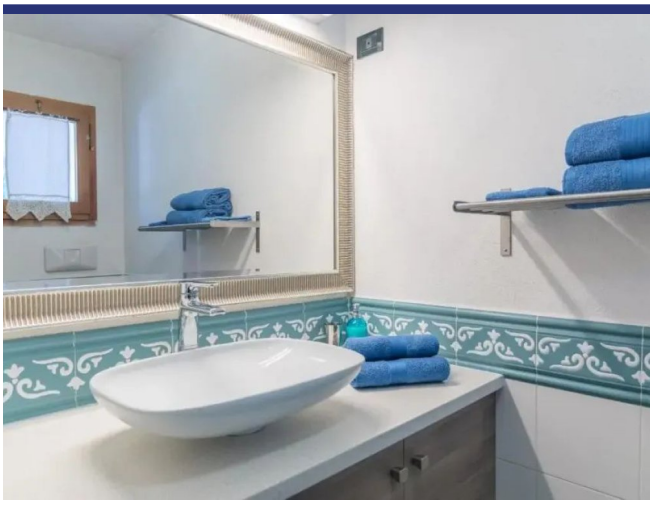


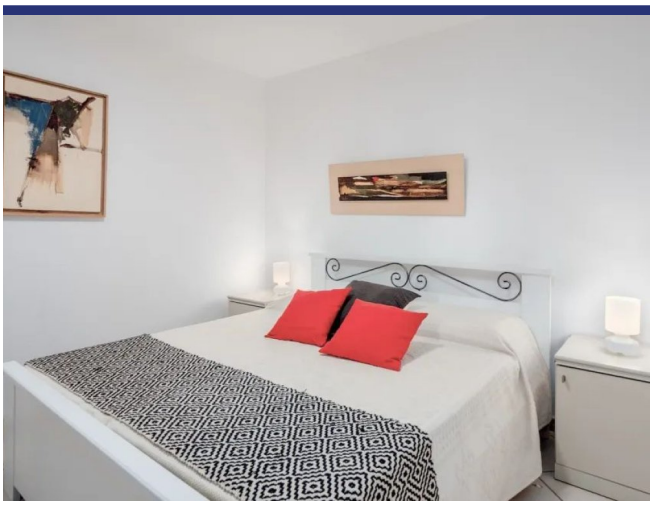




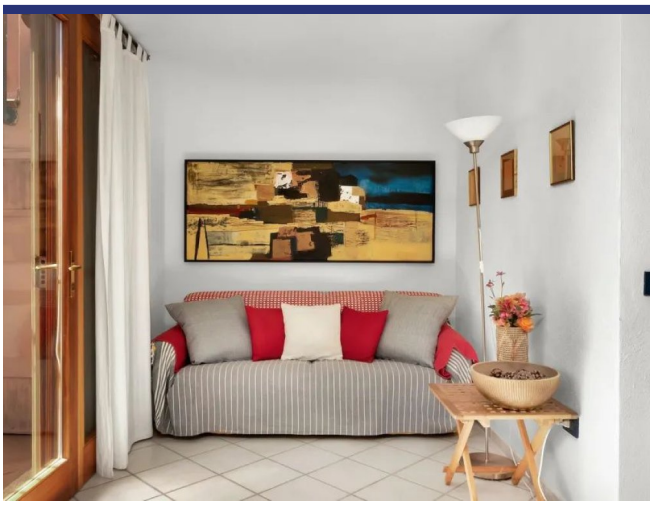


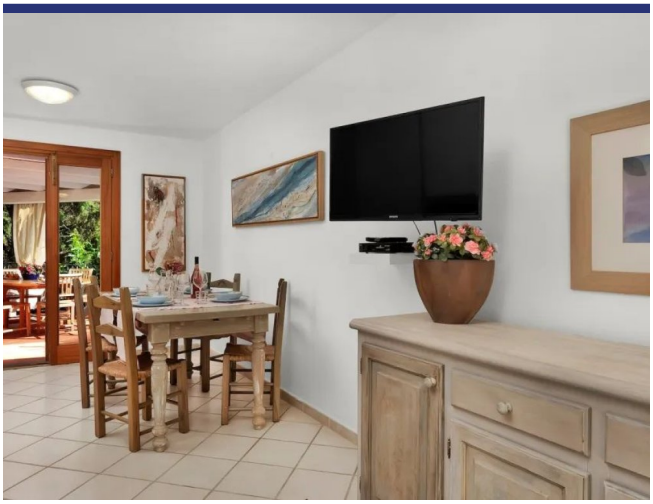




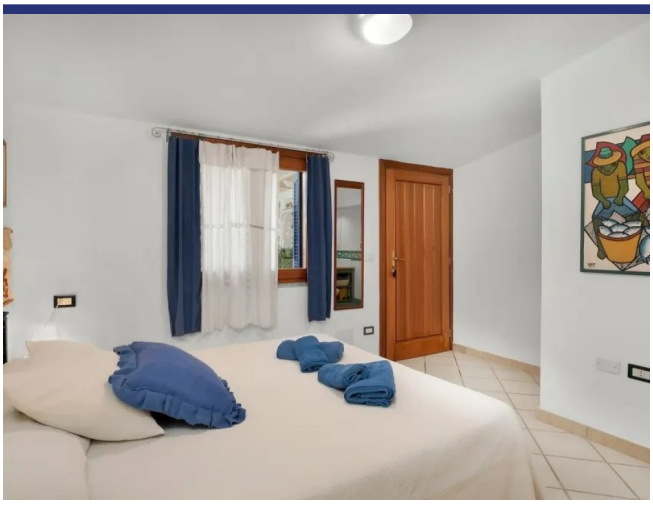


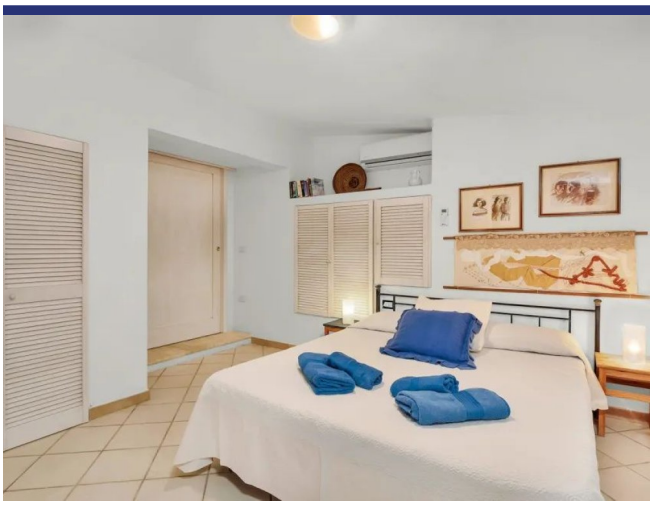


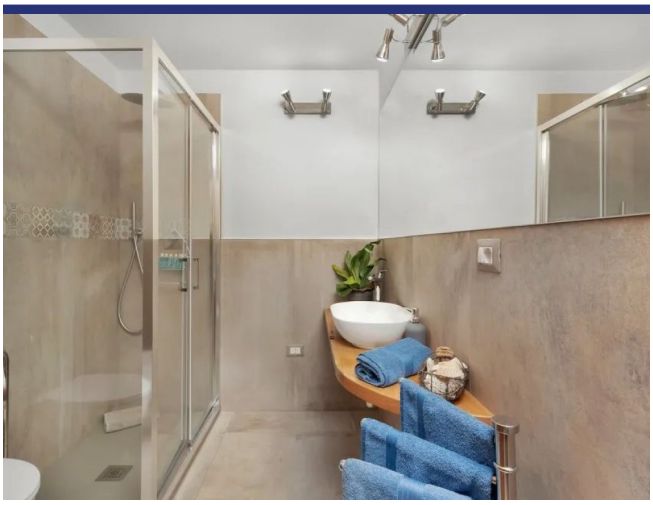


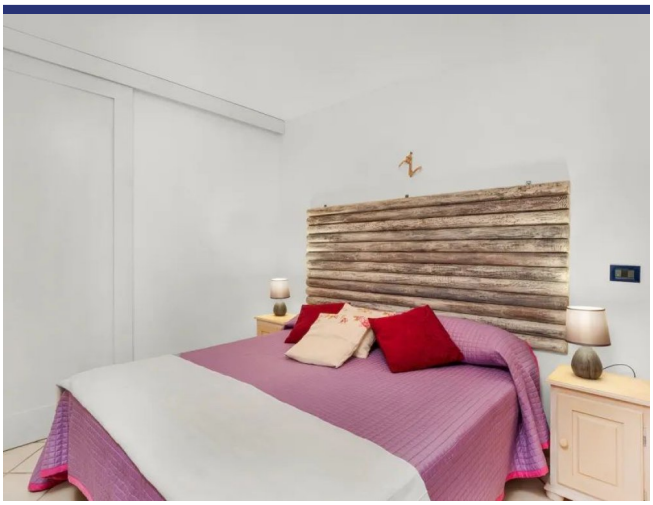












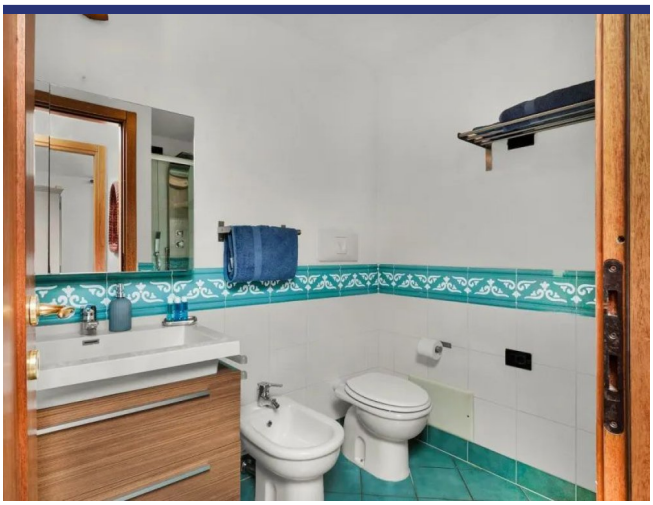


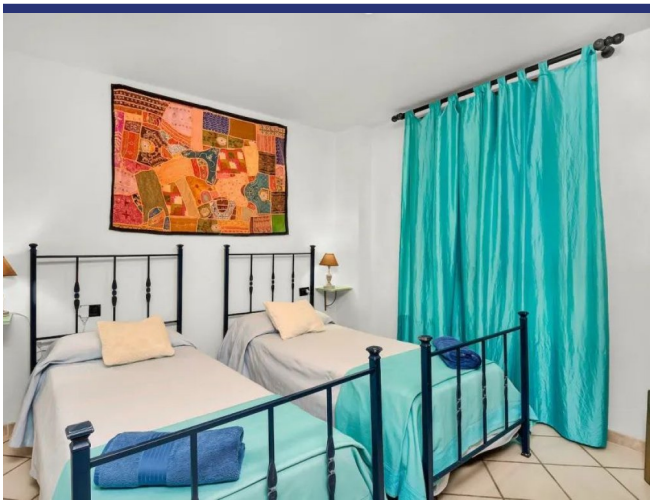














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6338
- Villa/Bauernhaus
- Appartement
- B&B/Agrotourismus
- Meerblick
- Panoramablick
- 2.5 Km vom Meer
- 4.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 2.500.000

- Wohnfläche: 600 m^2
- Grundstücksfläche: 2650 m^2
- Schlafzimmer: 21
- Badezimmer: 12
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.