Sardegna

San Pasquale

Ref. 6507: Panoramisches Prestigeprojekt (12 kleine Villen und 1 Luxusvilla) mit möglichen Varianten. Geschützter BBQ-Bereich, große Terrasse mit traumhaftem Blick auf das UNESCO-Archipel La Maddalena, 1,5 km vom Dorf und 4 km vom Meer entfernt. Richtpreis: €560.000
Kaufpreis: € 560.000



Beschreibung

Im zauberhaften Norden Sardiniens, direkt am Rande des charmanten Dorfes San Pasquale, entsteht ein exklusives Wohnprojekt in kleinem Maßstab, bestehend aus 12 stilvollen Villini und einer repräsentativen Villa. Alle Häuser bieten einen atemberaubenden Blick auf den weltberühmten UNESCO-Archipel von La Maddalena - einPanorama, das jeden Tag aufs Neue überrascht.

Die Villen sind harmonisch in die hügelige Landschaft der Gallura integriert, umgeben von mediterraner Natur. Dank ihrer leicht erhöhten Lage bietet die Vorderseite jeder Immobilie eine Panoramaterrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Inseln. Auf der Rückseite befindet sich ein geschützter, attraktiver Garten mit einer schönen Sitzecke und einem Grillplatz - perfekt für lange, entspannte Abende in Privatsphäre.

Das Projekt zeichnet sich durch seine Flexibilität und Vielfalt aus. Es gibt sowohl Doppelhaushälften als auch freistehende Häuser, die sich in Lage, Aussicht und Fläche unterscheiden. Die Villini bieten einen kompakten und eleganten Grundriss mit Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Designanpassung. Es gibt auch Varianten mit einem geräumigen Untergeschoss. Für diejenigen, die mehr Luxus suchen, gibt es eine größere Villa mit privatem Pool, großzügigen Räumen und demselben phänomenalen Ausblick in einer höheren Preisklasse (über 1.000.000 €). Der Richtpreis für die Villini liegt bei ca. 560.000 € für ca. 120 m².

Die Lage ist ideal: ruhig und in einem Wohngebiet, aber dennoch in der Nähe von allem, was Sie brauchen.

- Nur ca. 1-2 km vom Zentrum von San Pasquale entfernt (2-5 Min. Fahrt / 10-15 Min. Fußweg)
- Ca. 4-6 km vom Meer und Stränden wie Porto Pollo und Coluccia entfernt (5-10 Min. Autofahrt)
- Nur 10 Minuten von Santa Teresa Gallura entfernt
- Ca. 1 Stunde von Olbia (Flughafen und Hafen)

Hier leben Sie in Ruhe und Frieden, ohne Touristenmassen, aber mit Stränden und Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe - eine seltene Kombination.

Die erste Fertigstellung ist für Juni 2026 geplant, die restlichen Häuser werden bald folgen.

Hauptmerkmale:

- 12 Villini + 1 exklusive große Villa
- Freistehend und Doppelhaushälften
- Ca. 120 m² Wohnfläche (villini)
- Grundstücksfläche ca. 500 m²
- 2 Schlafzimmer und 2 Bäder
- Panoramaterrasse mit Meerblick (vorne)
- Uneinsehbarer Garten mit BBQ-Bereich (hinten)
- Kompakter Grundriss mit Varianten
- Optionales Untergeschoss

- Möglichkeit von Designanpassungen
- Luxusvilla mit Schwimmbad (> €1.000.000)
- Parkplatz vor Ort
- Wärmepumpe (Heizung/Kühlung)
- Neubau - Lieferung ab Juni 2026

Eine einzigartige Gelegenheit, in Sardinien zu investieren, wo Aussicht, Ruhe und Lebensqualität zusammenkommen.

Bilder











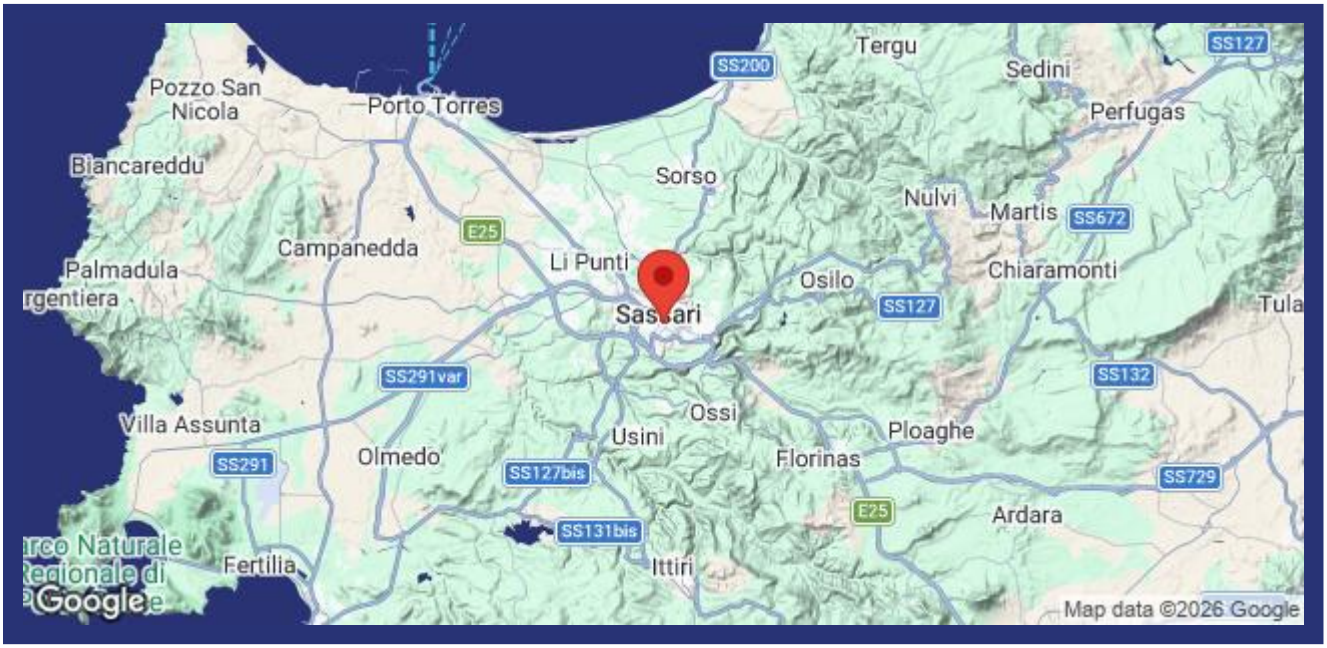








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6507
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- 4 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 560.000
- Wohnfläche: 120 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.