Sardegna

San Pasquale, Santa Teresa

Ref. 6195: Wohnung mit traumhaftem Meerblick, sofort bewohnbar und/oder vermietbar.
Kaufpreis: € 155.000



Beschreibung

In San Pasquale, einem kleinen Ortsteil, den Santa Teresa Gallura mit Tempio Pausania teilt, etwa 4 km vom Meer entfernt, befindet sich dieses 52 m² große Apartment mit einem atemberaubenden Blick, der vom Archipel La Maddalena bis nach Korsika reicht, vorbei an der Isola dei Gabbiani, Porto Liscia, Porto Pollo, der Halbinsel Coluccia und dem Fjord von Porto Pozzo.

Der nächstgelegene Strand ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet zahlreiche (kostenlose) Parkplätze sowie Serviceeinrichtungen. Santa Teresa und seine Strände erreicht man in etwa 15 Autominuten, ebenso wie Palau und den berühmten Bärenfelsen. Arzachena, die Costa Smeralda und Olbia sind in etwa zwanzig Minuten oder mehr erreichbar.

Die herrliche Aussicht kann man von der Eingangsterrasse, dem Wohn-/Esszimmer, dem Schlafzimmer und sogar vom Badezimmer aus genießen!
Das Apartment liegt in dominanter Lage über dem Dorf und besteht aus einem Wohn-/Küchenbereich mit lackierten Massivholzmöbeln, Tisch, sechs Stühlen und einem Kingsize-Schlafsofa mit einer dickeren Matratze als üblich. Ein Flur (mit Massivholztüren) trennt den Wohnbereich vom Schlafbereich und führt zu einem großzügigen Badezimmer mit WC, Bidet, Waschbecken und Dusche, Schuhschrank und einem kleinen Schrank, und anschließend ins Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank mit Schiebetüren, zwei Kommoden, zwei Nachttischen und einem Kingsize-Bett mit Stauraum und einer 8 cm dicken Auflage. Es gibt zudem einen Abstellraum.

Angesichts der Größe des Badezimmers könnte man eine zweite Schlafmöglichkeit schaffen und den Abstellraum in ein Bad umwandeln.
Der Preis kann die Massivholzmöbel (in ausgezeichnetem Zustand!), die Elektrogeräte (Kühl- und Gefrierschrank, Gasherd mit vier Flammen und Dunstabzugshaube, elektrischer Backofen, 50'-Fernseher, Mini-Stereoanlage, Geschirrspüler, Waschmaschine und elektrischer Boiler, Klimaanlagen warm/kalt) sowie einen Großteil der Accessoires und Haushaltsgegenstände umfassen (allein im Wert von 20/25.000 Euro!).

Bilder







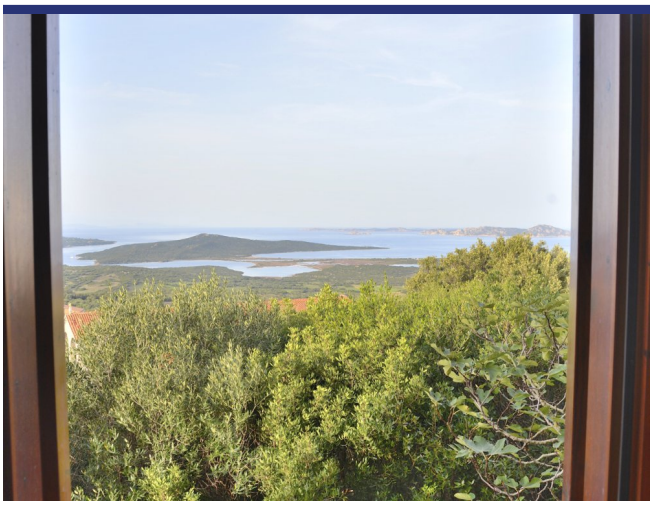


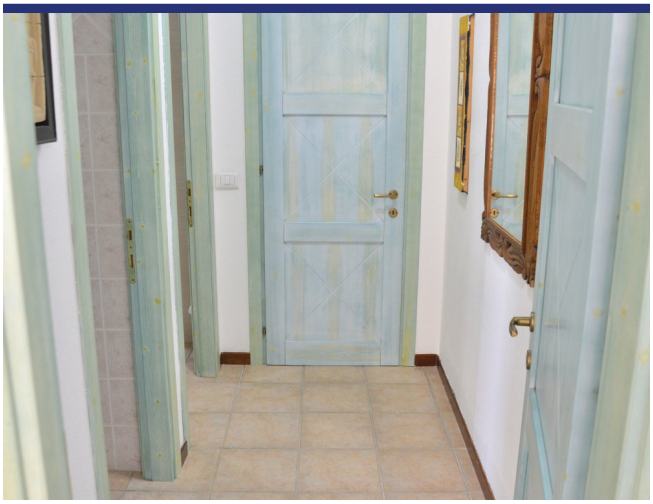




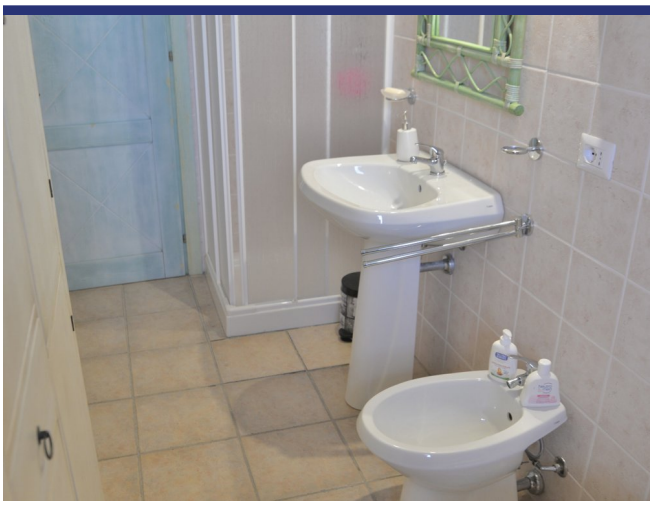


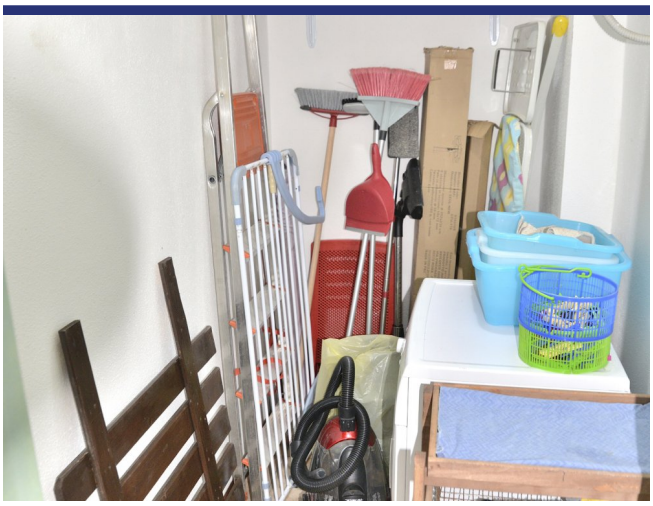














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6195
- Appartement
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 4 Km vom Meer
- 0.2 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 155.000

- Wohnfläche: 52 m^2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.