

# Sardegna

## San Pantaleo, Olbia

Ref. 6163: Leben in der Natur – eine Lodge mit Land zum Entspannen und Auftanken, fernab von Stadt und Stress

Kaufpreis: € 595.000



# Beschreibung

## Sogno Sperduto – Ein himmlisches Hideaway in Gallura

Diese versteckte Oase liegt auf einem Berg in Gallura, nur 30 Minuten vom Flughafen Olbia und der Costa Smeralda entfernt, sowie 9 km vom künstlerischen Dorf San Pantaleo. Ein Ort der Ruhe und Privatsphäre, perfekt für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

### Merkmale:

- Stilvolle Lodge im modernen Stazzu-Stil (erbaut 2013-2016)
- Helles, großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Panoramablick
- Voll ausgestattete offene Küche mit modernen Geräten und Vintage-Elementen
- Zwei einzigartige Schlafzimmer – eine Master-Suite mit luxuriösem Bad und ein flexibles zweites Zimmer für Gäste oder Familie, individuell anpassbar
- Zwei Bäder (eines en-suite mit Badewanne und begehrter Dusche)
- Große überdachte Veranden und Sonnenterrasse mit mehreren Entspannungsbereichen
- Jacuzzi und Aufstellpool (7,33 x 3,66 x 1,30 m)
- Privates Grundstück von 30.000 m<sup>2</sup> mit Oliven- und Obstbäumen, einem Naturteich und mediterraner Vegetation

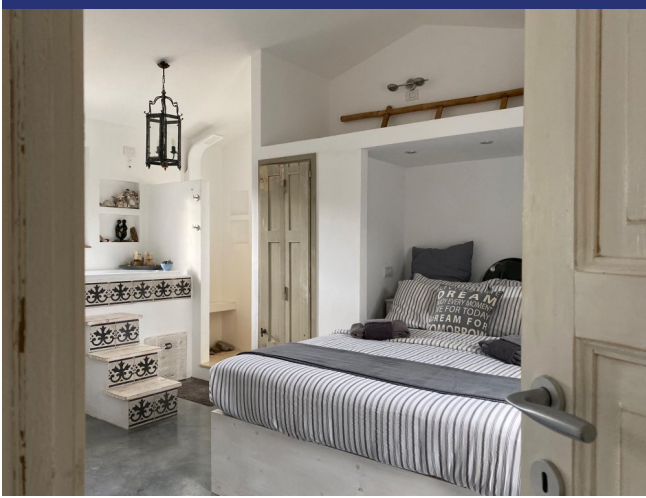
Die Lodge vereint Einfachheit mit Komfort und wurde entworfen, um so viel Zeit wie möglich im Einklang mit der Natur im Freien zu verbringen. Die Lage garantiert absolute Privatsphäre mit atemberaubendem Blick von der Smaragdküste bis zu den Bergen von San Pantaleo.

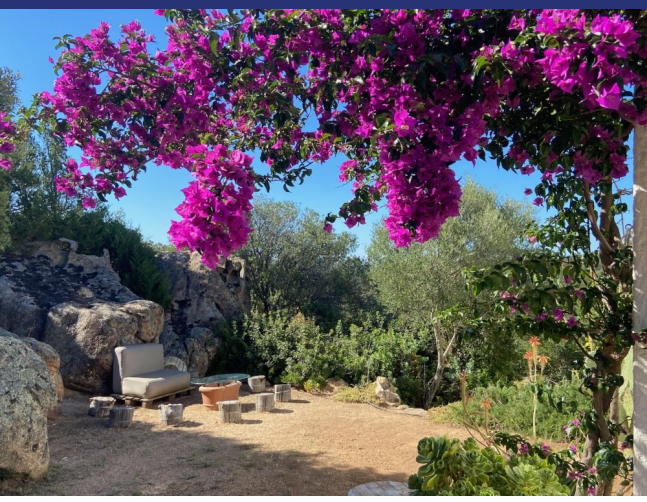
### Extras & Möglichkeiten:

- Möglichkeit zum Kauf der gesamten Einrichtung, Geräte und eines Land Rover Freelander (2013)
- Option zur Erweiterung mit einem Studio, zusätzlichem Schlafzimmer/Badezimmer oder einem Tiny House
- Zukunftsoptionen für Upgrades wie Infinity-Pool, Sauna oder Bio-See

Da sich das Anwesen in einem geschützten Baugebiet befindet, müssen Erweiterungen den Vorschriften entsprechen, um die natürliche Schönheit der Umgebung zu bewahren.

# Bilder







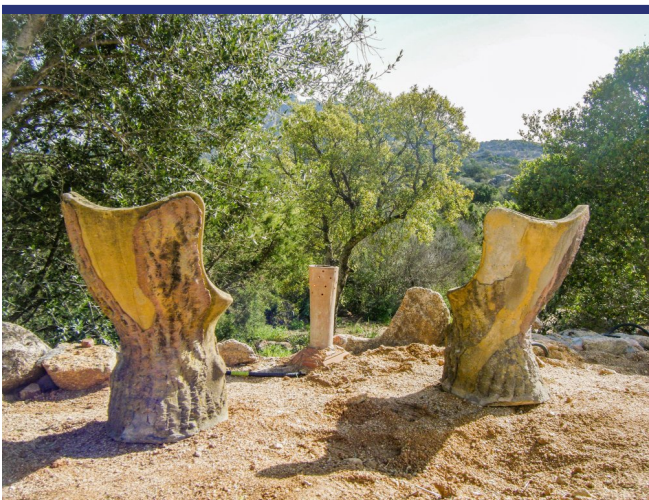


















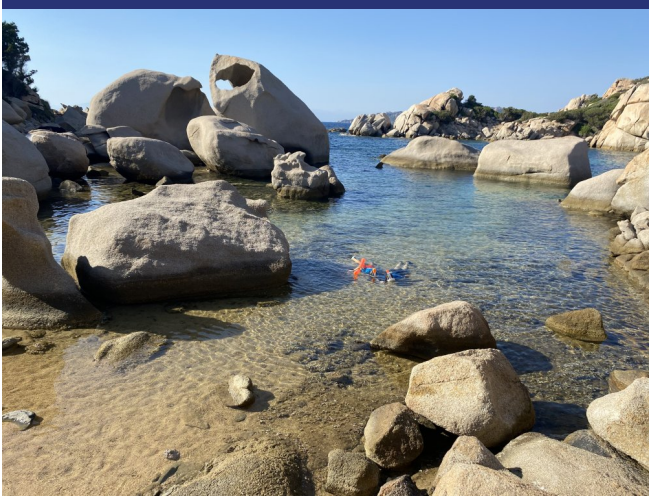










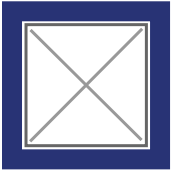






Ref. 6163 San Pantaleo, Olbia

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6163
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 16 Km vom Meer
- 9 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 595.000
- Wohnfläche: 126 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 30000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.