Sardegna

San Pantaleo, Olbia

Ref. 6508: Charmante Wohnung mit privatem Garten im bezaubernden San Pantaleo, umgeben von Granitlandschaften, Kunst, Stränden und dem Flair der Costa Smeralda — ideal als Ferienimmobilie, Investition oder stilvoller Remote-Working-Rückzugsort.
Kaufpreis: € 350.000



Beschreibung

Wohnen in einem der beliebtesten Dörfer im Norden Sardiniens, umgeben von beeindruckenden Granitfelsen, mediterraner Natur und der entspannten Atmosphäre des echten sardischen Lebens. Diese attraktive Wohnung auf zwei Ebenen befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in dem charmanten Künstlerdorf San Pantaleo, nicht weit von der Costa Smeralda, Olbia und den schönsten Stränden der Insel entfernt.

Das Anwesen verbindet Charakter, Komfort und Authentizität mit einer überraschenden Menge an Wohnraum, sowohl innen als auch außen. Durch die Eingangshalle gelangt man in das gemütliche Wohnzimmer, gefolgt von einer hellen Küche. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer: ein geräumiges Doppelschlafzimmer und ein verspieltes Einzelschlafzimmer mit charmantem Dachboden, in dem ein zusätzliches Futonbett aufgestellt werden kann. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Mehrzweckraum, der derzeit als Entspannungs- und TV-Raum genutzt wird, ergänzt durch eine Waschküche und ein separates Arbeitszimmer oder einen Arbeitsbereich. Damit eignet sich das Haus nicht nur als Feriendomizil, sondern auch für längere Aufenthalte oder Fernarbeit unter der sardischen Sonne.

Draußen genießen Sie einen schönen privaten Garten mit Blick ins Grüne. Unter dem hölzernen Vordach und bei der charakteristischen gemauerten Bank ist der ideale Ort für lange Sommerabende, Abendessen mit Freunden oder einen entspannten Aperitivo nach einem Tag am Meer geschaffen.

Die Wohnung ist komfortabel ausgestattet mit Klimaanlage, Glasfaser-Internet und einem Privatparkplatz auf dem Grundstück. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den lebhaften Dorfplatz von San Pantaleo, der für seine Bohème-Atmosphäre, gemütliche Cafés, Sommerabende, Kunstgalerien und den beliebten Wochenmarkt bekannt ist, der Besucher aus der ganzen Costa Smeralda anlockt.

Die Lage ist besonders strategisch: etwa 15 Minuten vom Flughafen und Hafen von Olbia entfernt, in der Nähe von Porto Cervo und den exklusiven Stränden der Costa Smeralda. In der Nähe befindet sich auch der Yachthafen von Portisco, ideal für Bootsfahrer und Ausflüge zum Maddalena-Archipel, nach Tavolara, Korsika und zu den idyllischen Inseln Lavezzi und Cavallo.

Merkmale

- Wohnung auf zwei Ebenen verteilt
- Ruhige und elegante Wohngegend
- Zwei Schlafzimmer + zusätzlicher Schlafboden
- Geräumiger Entspannungs-/TV-Raum
- Arbeits- oder Studienbereich
- Waschküche
- Privater Garten mit Blick ins Grüne
- Überdachte Terrasse mit gemütlichem Außenbereich

- Klimatisierung
- Glasfaser-Internetanschluss
- Privater Parkplatz
- Nur wenige Gehminuten vom Dorfplatz entfernt
- In der Nähe von Stränden, Yachthäfen und der Costa Smeralda
- Geeignet als Feriendomizil, Investition oder Arbeitsort in der Ferne

Bilder







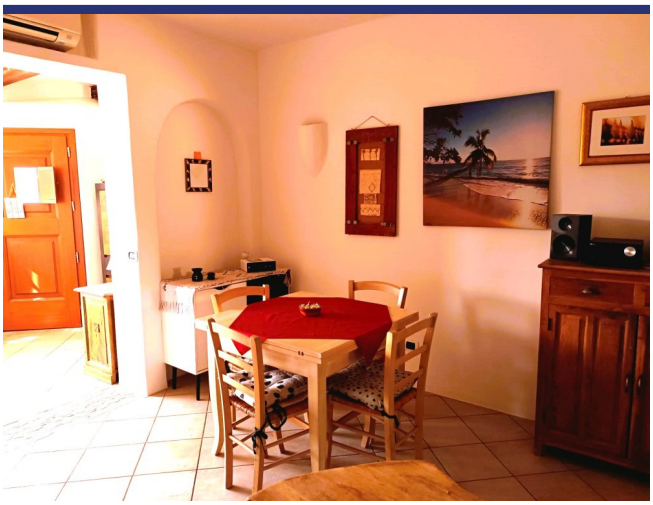




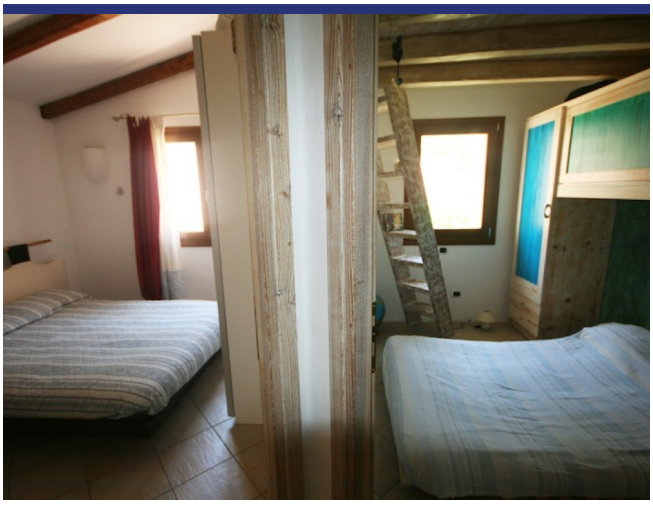








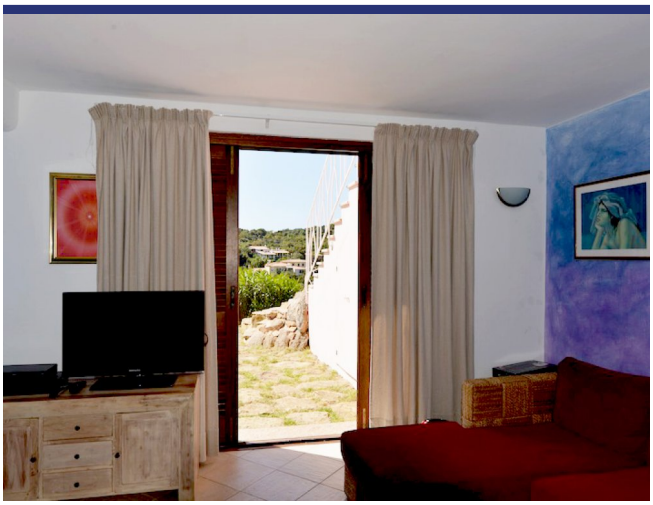





















realme C63


realme C63


realme C63




realme C63




realme C63


realme C63

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6508
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- 6 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 350.000

- Wohnfläche: 90 m^2
- Grundstücksfläche: 120 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.