

Sardegna

San Giovanni, Olbia

Ref. 6529: Exklusives ökologisches Anwesen mit Pool, Olivenhain und absoluter Privatsphäre in strategischer Lage zwischen San Pantaleo, Porto Cervo und Porto Rotondo, nur 20 Minuten vom Flughafen Olbia und den schönsten Stränden Nord-Sardiniens entfernt.

Kaufpreis: € 1.080.000



Beschreibung

Exklusives, umweltfreundliches Landhaus mit Pool, Olivenhain, nur 10 Minuten vom Künstlerdorf San Pantaleo, 15 Minuten von den Stränden der Costa Smeralda und den Yachthäfen von Porto Cervo und Porto Rotondo sowie etwa 20 Minuten vom internationalen Flughafen Olbia und dem Fährhafen entfernt. . . Dieses Anwesen verbindet absolute Privatsphäre mit einer außergewöhnlich zentralen Lage im begehrtesten Teil Nordsardiniens.

In der bezaubernden Landschaft der Gallura, in strategisch günstiger Lage zwischen Olbia, San Pantaleo, Arzachena, Porto Cervo und Porto Rotondo, befindet sich dieses außergewöhnliche ökologische Landhaus. Ein einzigartiges Anwesen, auf dem Ruhe, Privatsphäre, Natur und moderner Wohnkomfort harmonisch miteinander verschmelzen.

Auf einem großzügigen Grundstück mit rund 160 bewässerten Olivenbäumen gelegen, bietet das Anwesen einen authentischen sardischen Lebensstil, umgeben von den Düften der mediterranen Vegetation und der imposanten Granitlandschaft, für die diese Region weltweit bekannt ist.

Das Anwesen besteht aus einem Hauptgebäude und einem angrenzenden multifunktionalen Nebengebäude. Beide wurden unter Berücksichtigung der Umwelt erbaut, unter Verwendung lokaler Materialien und energieeffizienter Lösungen, die zu einem geringen Energieverbrauch und einem ganzjährig angenehmen Raumklima beitragen.

Im Außenbereich bildet der Pool eine natürliche Erweiterung des Wohnraums. Hier genießen Sie absolute Privatsphäre, spektakuläre Sonnenuntergänge und den authentischen Rhythmus des sardischen Lebens im Freien. Das weitläufige Grundstück bietet zudem Möglichkeiten für weitere landwirtschaftliche Aktivitäten, für einen eigenen Weinberg, für Hobby-Landwirtschaft oder für ein kleines Tourismusprojekt.

Die Lage vereint das Beste aus zwei Welten: absolute Ruhe im Inneren und gleichzeitig direkten Zugang zu den prestigeträchtigsten Zielen im Norden Sardiniens. In wenigen Minuten erreichen Sie das attraktive Zentrum von San Pantaleo, die exklusiven Yachthäfen von Porto Cervo und Porto Rotondo, renommierte Golfplätze und über dreißig der schönsten Strände der Insel. Der internationale Flughafen von Olbia und der Fährhafen sind etwa zwanzig Autominuten entfernt.

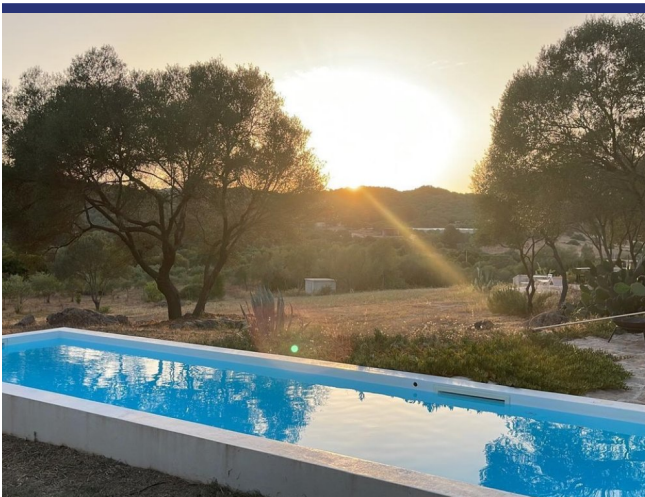
Diese Immobilie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, exklusive Ferienresidenz, Rückzugsort, Immobilieninvestition oder für alle, die von einem nachhaltigen Leben im Einklang mit der Natur und der Weite träumen.

Merkmale

- Grundstück von ca. 3 ha (3 Hektar)
- Ökologische und energieeffiziente Bauweise, z. B. Photovoltaikmodule , Speicherbatterien und Ladestation für Elektroautos
- Haupthaus mit angebautem Nebengebäude
- Swimmingpool mit absoluter Privatsphäre

- Grundstück mit ca. 160 bewässerten Olivenbäumen
- Möglichkeit zur Anlage eines Weinbergs oder zur Umsetzung eines landwirtschaftlichen Projekts
- Überdachte Veranden
- Außenküche mit Holzofen
- und großem Grillbereich mit Natursteinen
- Außendusche
- Zwei geschlossene Garagen
- Stimmungsvolle Abendbeleuchtung
- Aluminiumfenster und -türen mit thermischer Trennung
- Strategisch günstige Lage zwischen Olbia, San Pantaleo, Porto Cervo und Porto Rotondo
- Etwa 20 Minuten vom Flughafen und vom Fährhafen entfernt
- In der Nähe von Stränden, Golfplätzen, Restaurants und Yachthäfen
- Designermöbel von lokalen Handwerkern (nicht im Preis inbegriffen)

Bilder









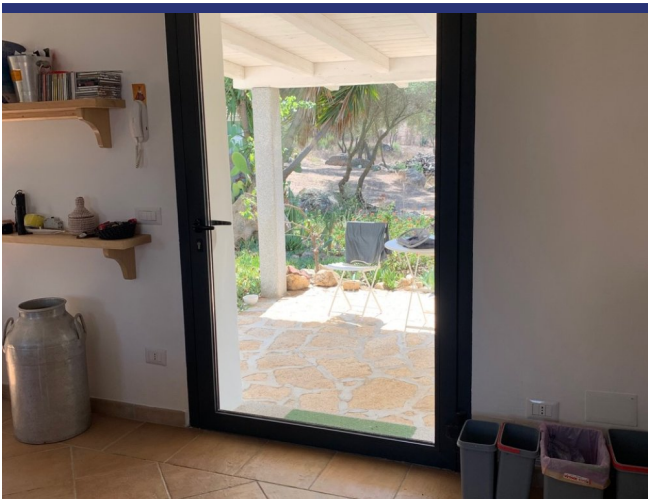


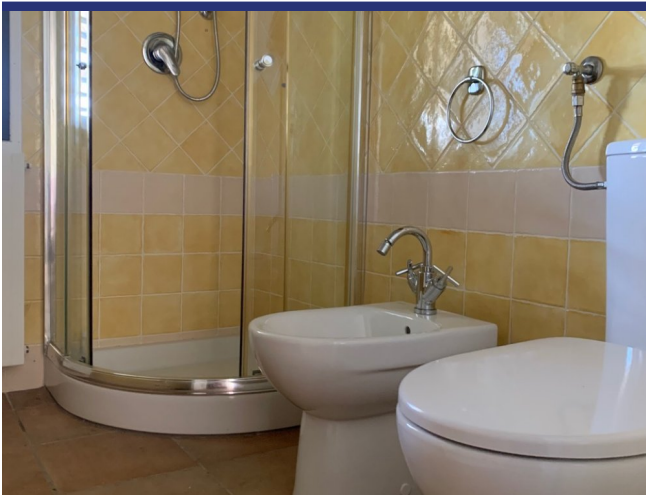
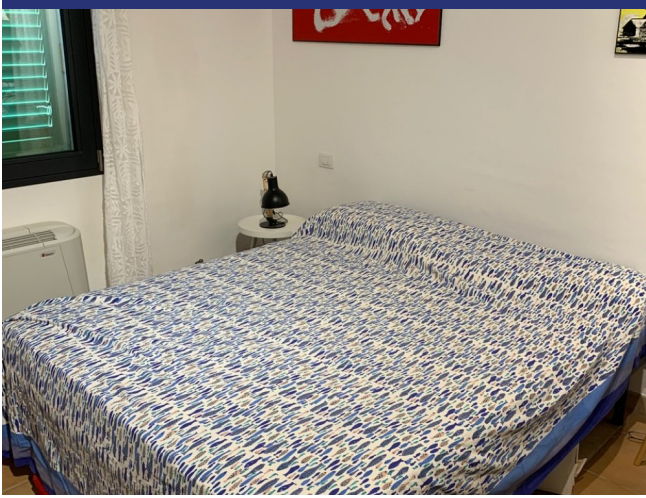












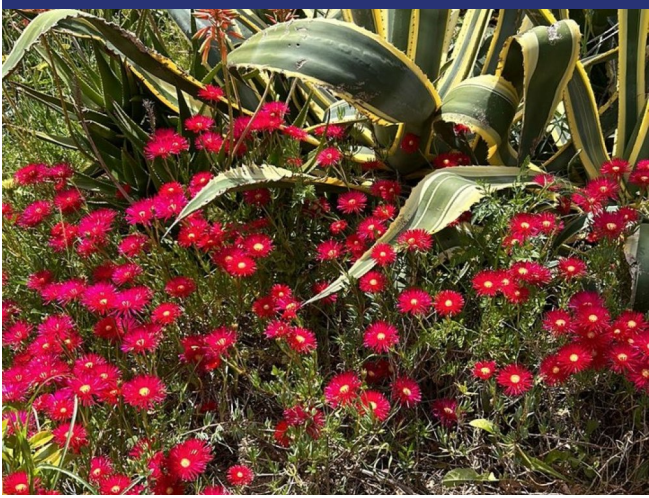




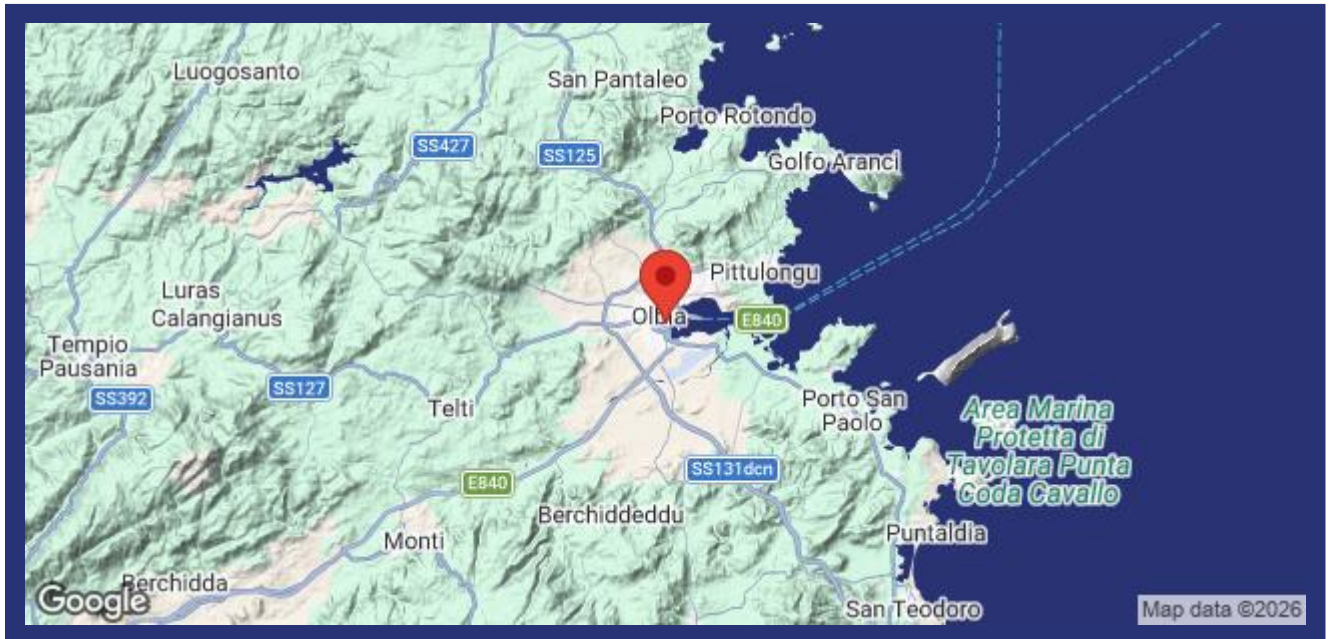








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6529
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 9 Km vom Meer
- 9 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 1.080.000
- Wohnfläche: 236 m²
- Grundstücksfläche: 30000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

