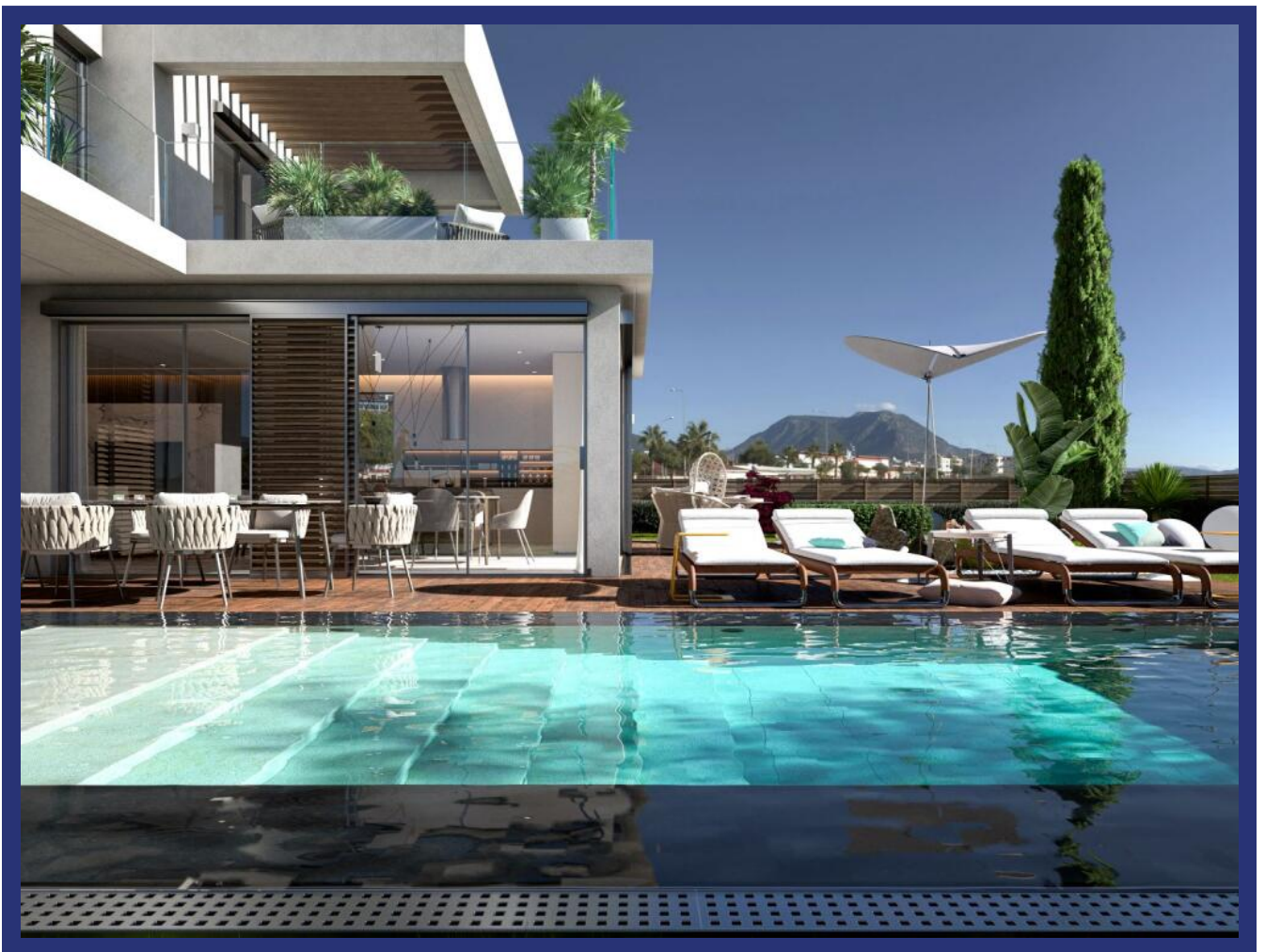


Sardegna

Quartu Sant'Elena

Ref. 5457: The Onda Blu Villas are two luxury villas with infinity pool for sale in Cagliari.
Kaufpreis: € 990.000



Beschreibung

The Onda Blu Villas are two luxury villas for sale that are located in the residential neighborhood of Margine Rosso in Quartu Sant'Elena, Cagliari. The villas are surrounded by greenery and have wonderful panoramic views. The two villas, Onda Blu 17 and Onda Blu 53, are both really modern and are detached from each other.

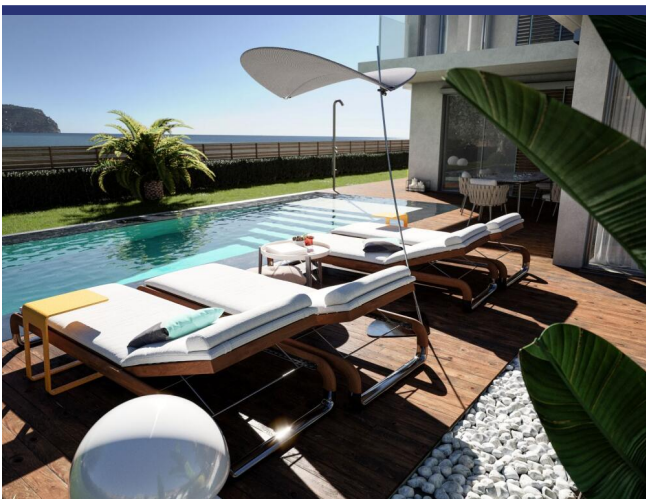
The spacious villas both have two floors. On the ground floor there is one bedroom with a private bathroom and a walk-in closet, a large living area with kitchen and another bathroom. The first floor is completely dedicated to the sleeping area as it has three bedrooms and two bathrooms. From this floor there is access to a large veranda and a wonderful terrace. Surrounding the villa is a 700 sq m garden with a beautiful infinity pool.

The villas are located in a quiet area, where you can enjoy maximum privacy, calm and confidentiality. The area enjoys a strategic location due to its proximity to the sea and the city center. Cagliari is known for its historic center with picturesque views and breathtaking scenery, lagoons, beaches and nightlife. Besides all these attractions and activities to do, what distinguishes this wonderful city is its relaxed and quiet atmosphere, ideal for those who want to disconnect from stress. Poetto, Cagliari's main beach, extends for about 12 km, from Sella del Diavolo to the beginning of the coast of Quartu Sant'Elena.

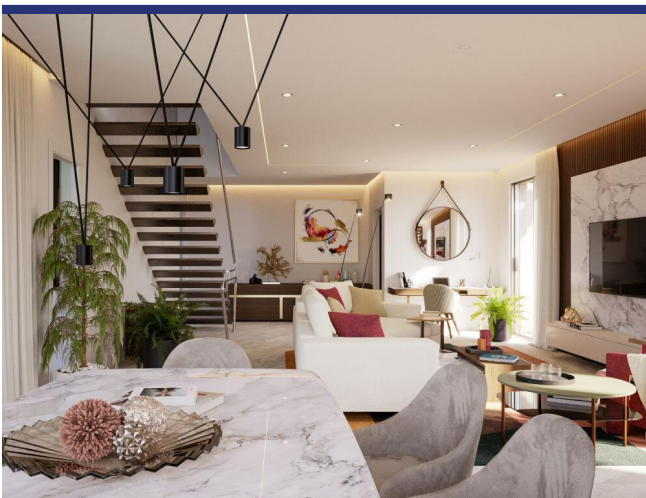
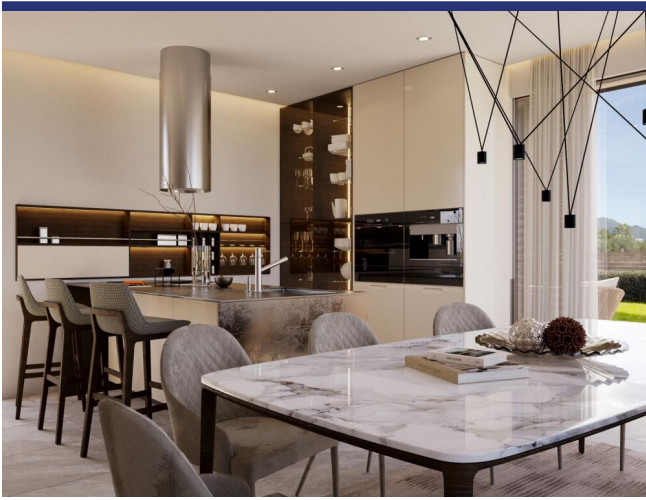
The Onda Blu Villas are located close to:

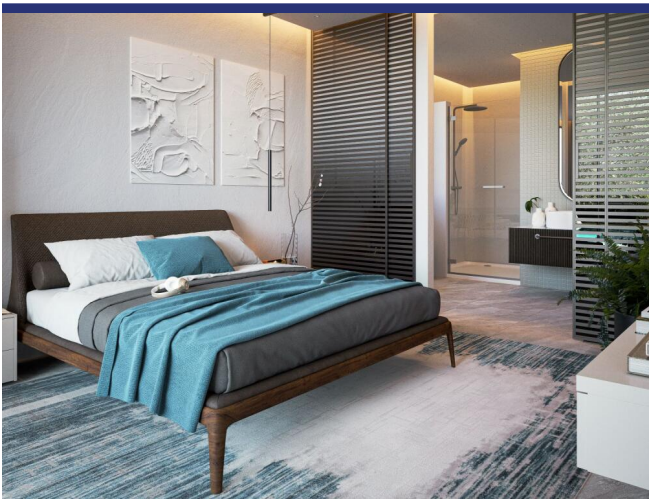
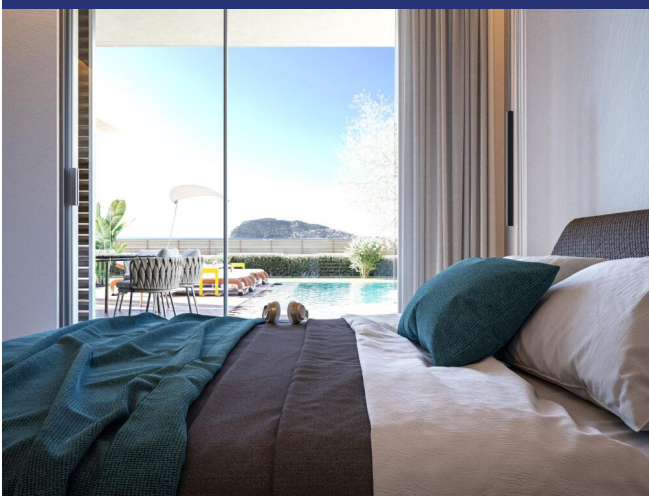
- Cagliari airport: 16 km
- Port of Cagliari: 13 km
- Railway station: 14 km
- Hospitals: 5 km
- Medical guard: 7 km
- Commercial services: 1 km
- Beach: 250 m

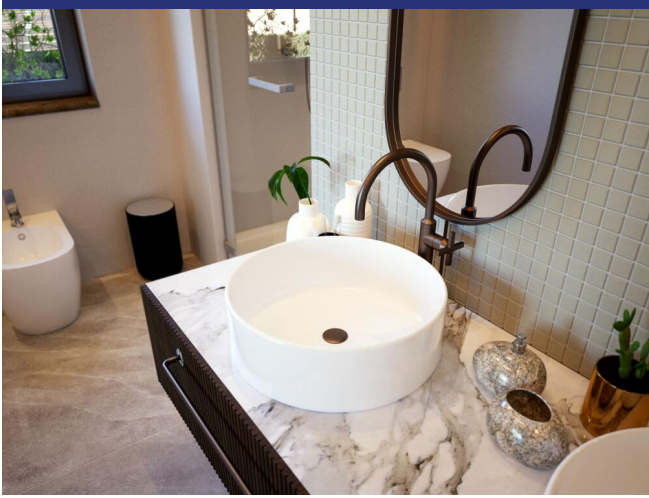
Bilder

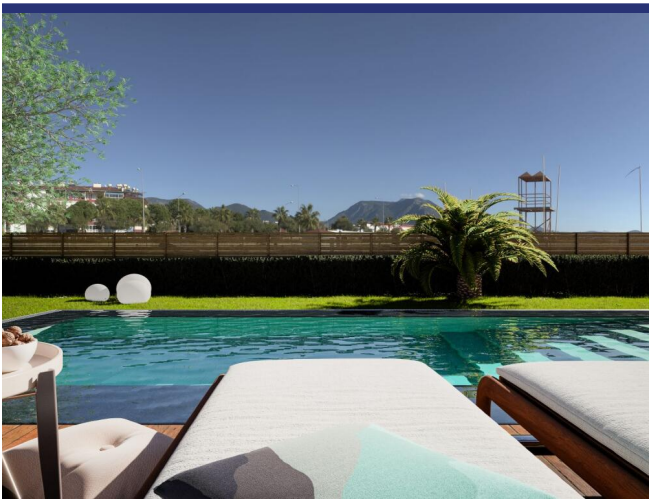


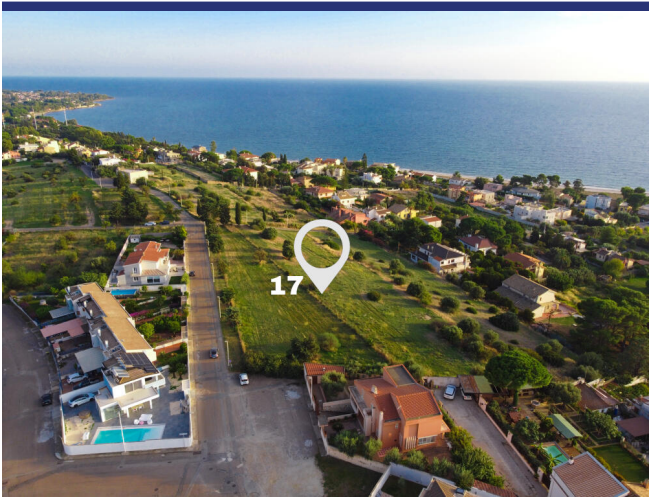
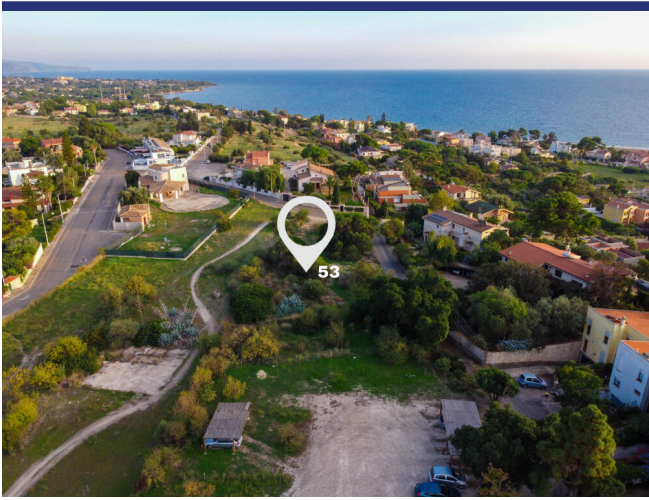




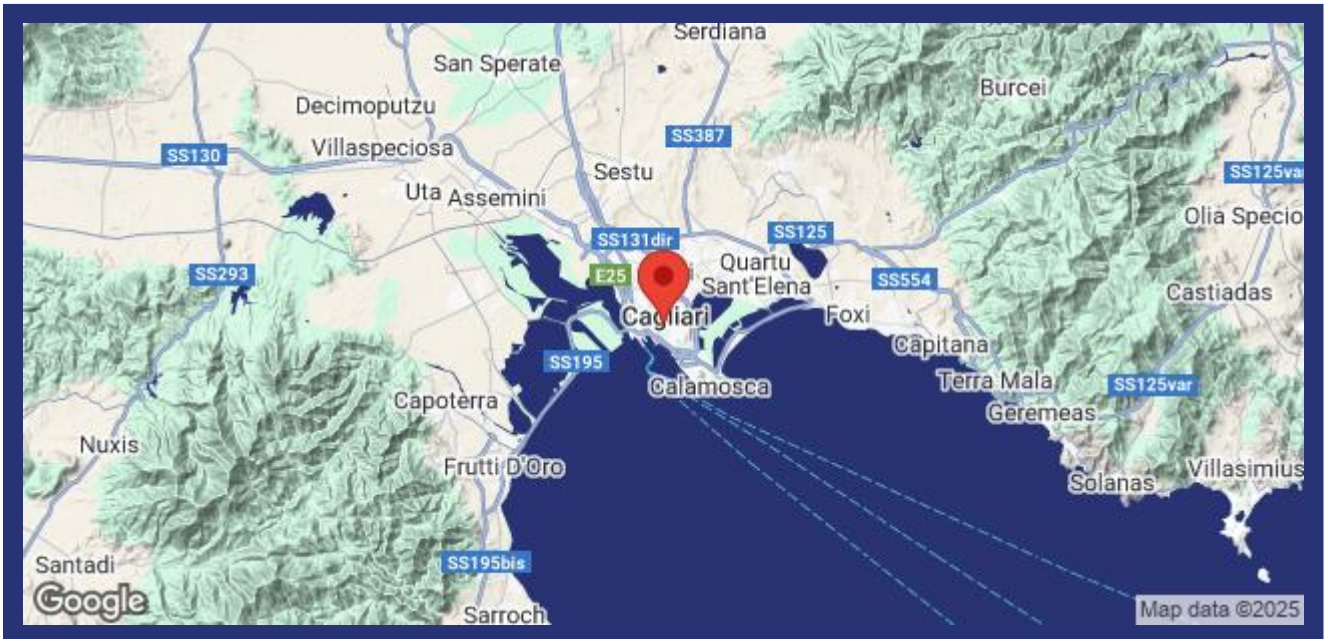








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5457
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 0.25 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 990.000
- Wohnfläche: 150 m²
- Grundstücksfläche: 860 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.