Sardegna

Porto Pozzo

Ref. 6196: Geräumige, gepflegte Wohnung in Meeresnähe – ideal für Familienurlaub oder als Investition.
Kaufpreis: € 415.000



Beschreibung

Schöne Wohnung auf zwei Etagen in einer gepflegten Wohnanlage bei Porto Pozzo, zwischen Palau und Santa Teresa Gallura, mit Meerblick.
Sie besteht aus Küche, Wohnzimmer, überdachter Veranda, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Nur etwa 1 km von den Stränden von Porto Pozzo entfernt, in der Nähe eines praktischen Anlegeplatzes für Boote bis 15 Meter.

Eine ideale Lösung für Familienurlaube – und perfekt kombinierbar mit Objekt 6200 (eine weitere Wohnung im selben Komplex), das ebenfalls zum Verkauf steht – ideal als Investition oder zur Nutzung mit Freunden oder Familie.

Die Wohnung ist Teil einer kleinen, gepflegten Wohnanlage mit etwa zwanzig Einheiten. Die Gemeinschaftskosten decken die Instandhaltung von Pool, Gärten, Parkplätzen und allgemeinen Einrichtungen – sorgenfrei wohnen mit geteilter Verantwortung.

Porto Pozzo ist ein kleines Fischerdorf mit historischen Häusern und neuen touristischen Strukturen. Die nahegelegene Fjordbucht, auch „Bucht des Odysseus" genannt, bietet Anlegeplätze gegenüber der Insel Coluccia und der Conca-Verde-Küste.
Dank der Nähe zu Palau und dem Archipel von La Maddalena ist der Ort besonders bei Touristen beliebt. Bootsverleih, Ausflüge und familienfreundliche Strände sind leicht erreichbar. Der nahegelegene Strand von Porto Pollo ist ideal zum Surfen und für Wassersport.

Der Ort ist das ganze Jahr über belebt, mit Restaurants, Bars und Geschäften. Auch in der Nebensaison eignet sich Porto Pozzo hervorragend als Ausgangspunkt für Natur- und Kulturtouren.

Bilder





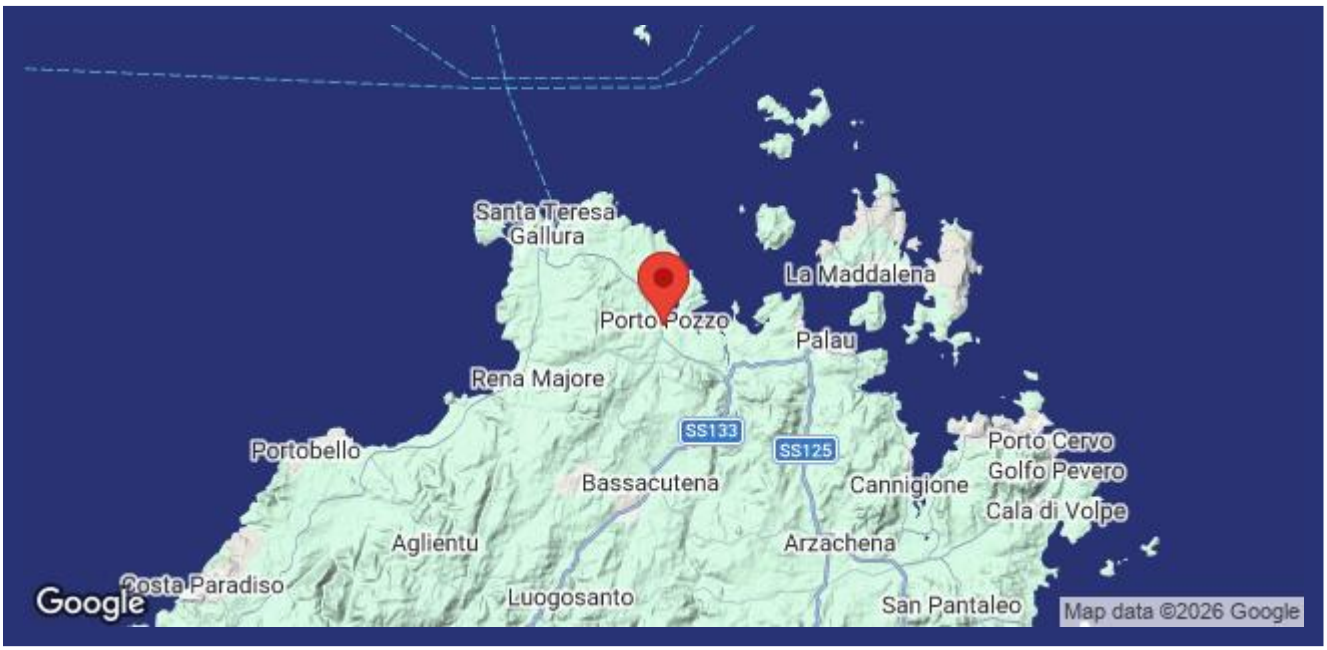








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6196
- Appartement
- Meerblick
- 1.5 Km vom Meer
- 0.5 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 415.000

- Wohnfläche: 110 m^2
- Grundstücksfläche: 130 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.