Sardegna

Porto Pozzo

Ref. 6200: Erdgeschosswohnung mit privatem Eingang in einer zentral gelegenen, gut geführten Wohnanlage mit Pool und in Meeresnähe!
Kaufpreis: € 250.000

Beschreibung

Schöne Wohnung im Erdgeschoss in einer Wohnanlage bei Porto Pozzo zwischen Palau und Santa Teresa.

Sie besteht aus Küche, Wohnzimmer, überdachter Veranda, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im selben Komplex steht oberhalb ebenfalls eine Wohnung zum Verkauf. Ideale Lösung für alle, die nicht nur Urlaub machen, sondern gerne mit Freunden und Familie reisen und die Wohnungen auch vermieten möchten, wenn sie nicht selbst vor Ort sind – perfekt dafür geeignet dank Pool, Nähe zu den Stränden von Porto Pozzo (ca. 1 km) und einem praktischen Anlegeplatz für Boote bis 15 Meter.

Porto Pozzo selbst ist ein kleines, klassisches Fischerdorf mit niedrigen Häusern und neuen touristischen Bauten. Der nahegelegene Fjord, auch „Bucht des Odysseus" genannt, bietet Anlegestellen gegenüber der Insel Coluccia und der Küste von Conca Verde.

Porto Pozzo ist bei Touristen sehr beliebt, aufgrund der Nähe zu Palau und dem La-Maddalena-Archipel mit all seinen Inseln und dem touristischen Hafen, wo man Gummiboote mieten oder Ausflüge buchen kann. Die umliegenden Strände sind ideal für Familien und bieten Möglichkeiten für Wassersport.

Der nahegelegene Strand Porto Pollo ist bekannt für Surfen, Windsurfen und Jetski. In Conca Verde gibt es viele kleine Granitbuchten und Sandstrände.

Porto Pozzo ist das ganze Jahr über lebendig, mit Bars, renommierten Restaurants und Supermärkten. Die beste Zeit ist jedoch im Sommer. Auch außerhalb der Saison ist es ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge und archäologische Routen, wie:

•

Das Gigantengrab von Palau (15 km)

•

Luogosanto (20 km) mit schönen Landkirchen und vielen Wanderwegen zwischen Land und Meer

•

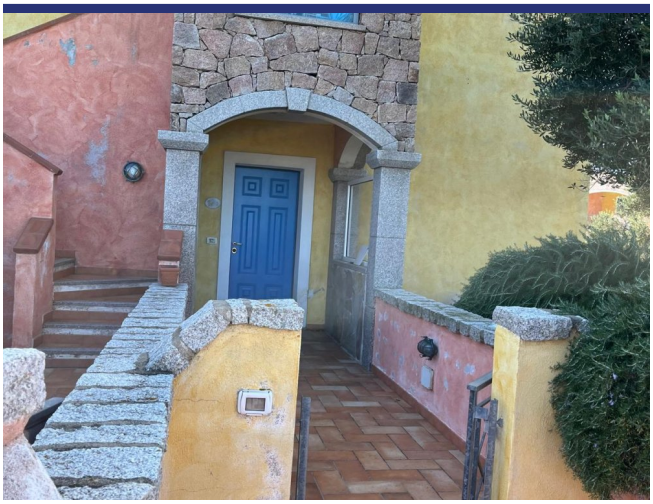
Santa Teresa Gallura, nur 13 km entfernt, ist ein charmantes Städtchen mit Fährverbindungen zu nahegelegenen Inseln und Korsika. Auf 20 km erstreckt sich eine wunderschöne Küste von Santa Teresa bis Vignola Mare. Von Monte Russu bis Vignola führt ein malerischer Holzsteg entlang des Meeres – ideal zum Wandern.

Warum diese Immobilie kaufen?
Weil sie Teil eines gepflegten Wohnkomplexes mit nur etwa zwanzig Wohnungen ist, alle liebevoll gepflegt – innen wie außen. Die Bewohner genießen einen schönen Pool, geöffnet in der Saison –

perfekt für Tage, an denen man nicht zum Strand möchte. Die Wohnung ist hervorragend gelegen und fast unabhängig, da sie die letzte Einheit der Reihe ist.

Top als Investition
Im selben Komplex steht Objekt #6196 zum Verkauf – ideal zum Kombinieren oder Vermieten!

Bilder



P

Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6200
- Appartement
- Meerblick
- 1.5 Km vom Meer
- 0.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 250.000
- Wohnfläche: 70 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.