

Sardegna

Porto Pozzo

Ref. 6200: Erdgeschosswohnung mit eigenem Eingang, überdachter Veranda und Gemeinschaftspool nahe Stränden, Yachthafen und allen Einrichtungen zwischen Palau und Santa Teresa Gallura. Ideal als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage an Sardinien's Nordküste.

Kaufpreis: € 250.000



Beschreibung

Gemütliche Ferienwohnung mit Pool in der Nähe des Meeres, der Strände und des Yachthafens im Norden Sardiniens

In wunderschöner Lage im Norden Sardiniens, zwischen Palau und Santa Teresa Gallura, befindet sich diese gepflegte Wohnung im Erdgeschoss einer kleinen und gut gepflegten Wohnanlage. Dank der ruhigen Lage, der Nähe zum Meer und der hervorragenden Infrastruktur bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus Urlaubsgenuss, Vermietungsmöglichkeiten und einer attraktiven Investition.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geräumige überdachte Veranda, auf der Sie fast das ganze Jahr über das mediterrane Klima genießen können. Durch die Lage als letzte Wohnung in der Reihe genießen Sie zudem zusätzliche Privatsphäre und ein Gefühl der Unabhängigkeit.

Die Wohnanlage besteht aus nur etwa zwanzig Wohnungen und ist bekannt für die hervorragende Instandhaltung sowohl der Gemeinschaftsbereiche als auch der einzelnen Wohnungen. Den Bewohnern steht ein schöner Pool zur Verfügung, der während der Saison geöffnet ist und eine herrliche Alternative zu einem Tag am Strand bietet.

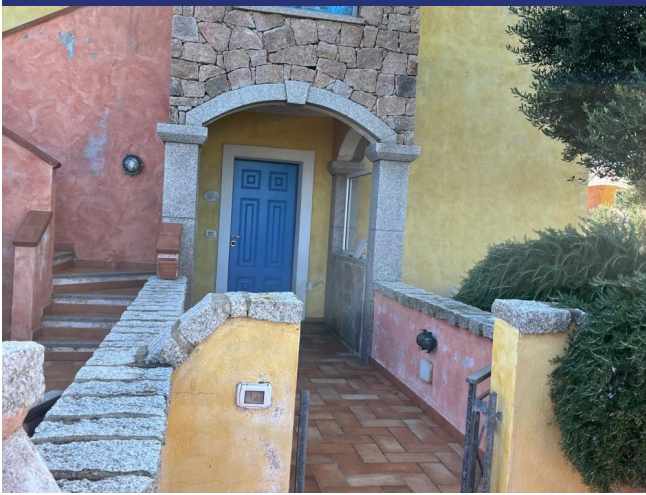
Die Lage ist besonders attraktiv. Die Strände von Porto Pozzo sind etwa einen Kilometer entfernt und dank des ruhigen, flachen Wassers ideal für Familien. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem ein Anlegeplatz für Boote bis zu einer Länge von etwa 15 Metern, was diesen Standort für Wassersportler und Bootsbesitzer besonders interessant macht.

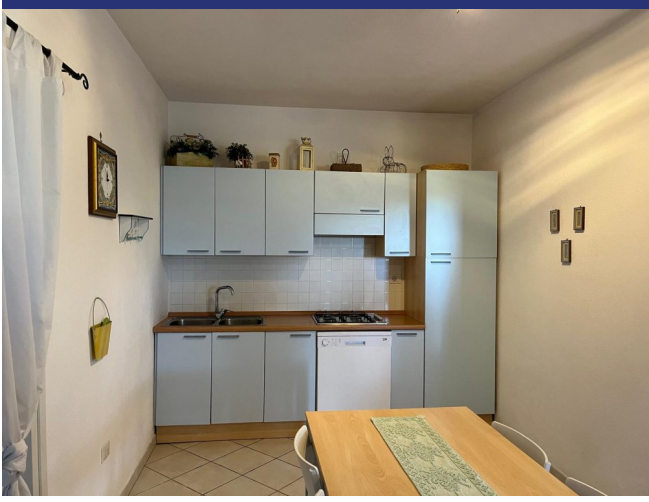
Porto Pozzo ist ein charmantes Küstendörfchen, das seinen authentischen Charakter bewahrt hat. Das Dorf bietet Restaurants, Bars, Geschäfte und Supermärkte, sodass sich ein Aufenthalt auch außerhalb der Hochsaison angenehm gestaltet. Die Umgebung ist bekannt für ihre beeindruckende Natur, das kristallklare Meer und zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung.

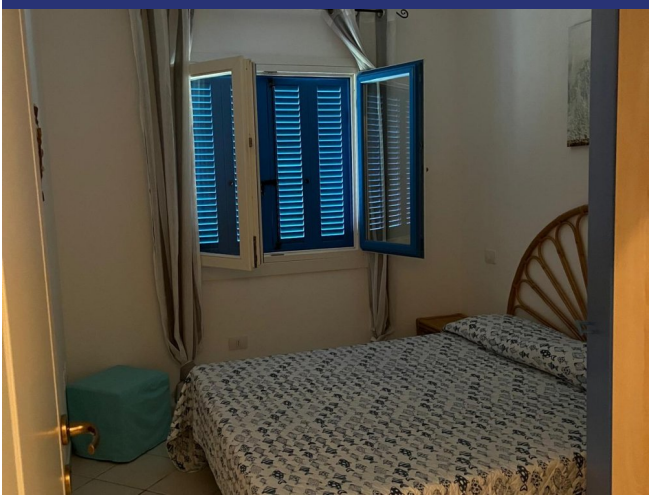
Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie Palau, den Ausgangspunkt für Ausflüge zum weltberühmten La-Maddalena-Archipel. Auch Santa Teresa Gallura liegt nur 13 Kilometer entfernt und bietet ein stimmungsvolles historisches Zentrum, wunderschöne Strände und Fährverbindungen nach Korsika. Liebhaber von Wandern, Radfahren, Surfen und Wassersport finden hier ein wahres Paradies. Das bekannte Porto Pollo, das bei Wind- und Kitesurfern international beliebt ist, liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Dank der Kombination aus einer hervorragenden Lage, einem Swimmingpool, der Nähe zu Stränden und Annehmlichkeiten sowie der großen Anziehungskraft dieser Region auf internationale Besucher ist diese Wohnung nicht nur eine herrliche Ferienimmobilie für den Eigenbedarf, sondern auch eine interessante Investition mit hervorragenden Möglichkeiten für die touristische Vermietung.

Bilder



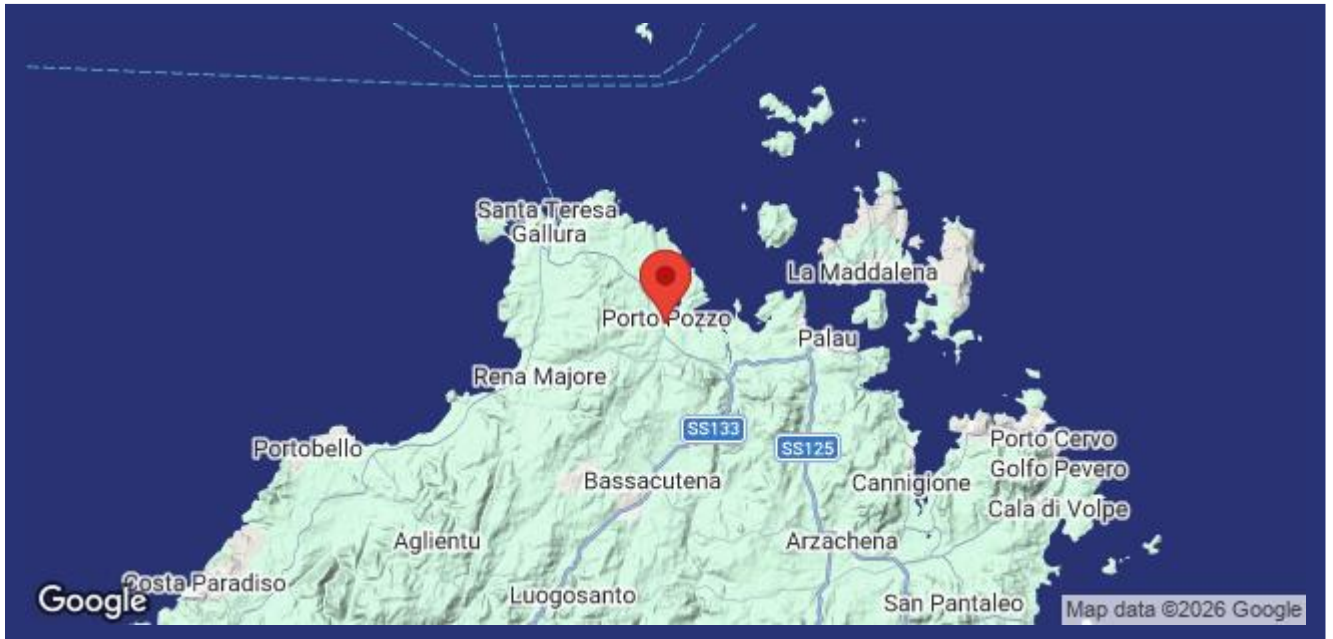






Ref. 6200 Porto Pozzo

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6200
- Appartement
- Meerblick
- 1.5 Km vom Meer
- 0.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 250.000
- Wohnfläche: 70 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.