

# Sardegna

## Poetto

Ref. 5444: The Villini del Poetto is a luxury complex for sale consisting of 6 apartments just a few meters from the Poetto beach in Cagliari, Sardegna.

Kaufpreis: € 470.000



# Beschreibung

The Villini del Poetto is a luxury complex for sale consisting of 6 apartments of different sizes and a wonderful penthouse just a few meters from the Poetto beach in Cagliari, Sardegna. The ground floor of the complex consists of 3 apartments with independent access, private garden and terraces. On the upper floor there are 3 apartments with independent access, with large terraces and a fabulous penthouse with solarium equipped with swimming pool. Each unit consists of living room, kitchen, two bedrooms with attached bathrooms and a parking space.

The spacious living room with kitchen is ideal for spending pleasant evenings together with family and friends, enjoying delicious meals in front of the sea. The two bedrooms with their own private bathrooms guarantee a comfortable and relaxing environment to rest after a day in the sun at Poetto beach or at one of Cagliari's beautiful shorelines. The garden also provides a quiet and private area where you can enjoy the sun and nature. And with parking space included, you won't have to worry about looking for parking. The project represents the ideal solution for those looking for the perfect dimension between work, social life, sports and relaxation, without giving up the proximity to the city center in one of the most beautiful areas of Cagliari.

Poetto, Cagliari's main beach, extends for about 12 km, from Sella del Diavolo to the beginning of the coast of Quartu Sant'Elena. This exclusive project fully meets the need to mix in perfect harmony, work, social life and relaxation in nature.

The residential project the Villini del Poetto is located in the vicinity of:

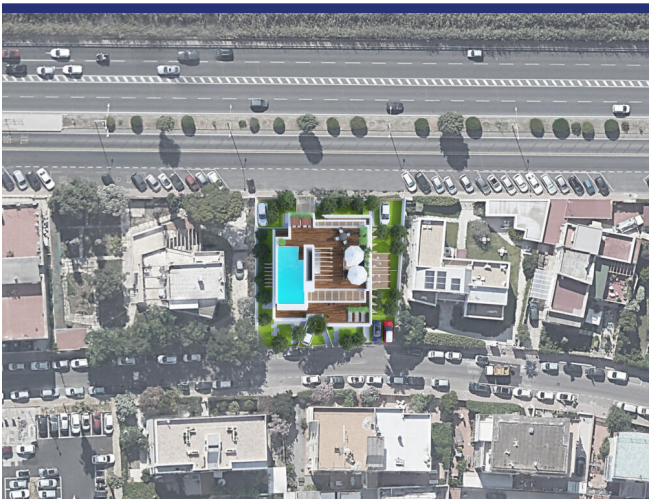
- Cagliari airport: 15 km
- Port of Cagliari: 6 km
- Railway station: 6,6 km
- Hospitals: 3 km
- Medical Guard: 9 km
- Historical centre: 6 km
- Poetto promenade: 200 m
- Supermarkets: 800 m
- Restaurants: 1,3 km
- Beach: 100 m

# Bilder



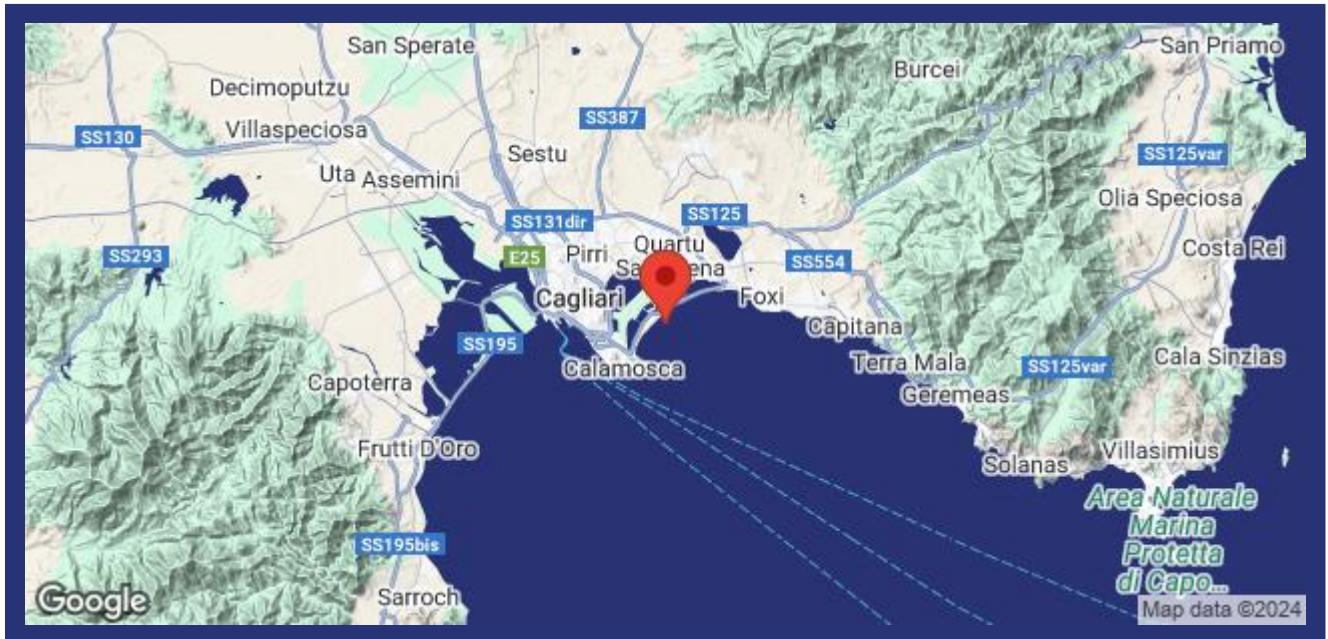








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5444
- Appartement
- Meerblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 470.000
- Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 105 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.