# Sardegna

## Palau

Ref. 5786: Villa Palau is a villa in Sardinia, with three bedrooms, private garden, parking and sea views.
Kaufpreis: € 1.053.000

# Beschreibung

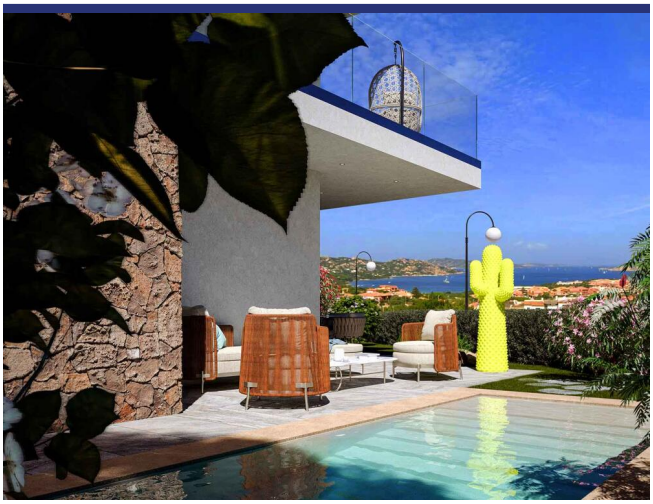
Villa Palau is a villa in Sardinia, with two floors, private garden and parking space. The villa is divided as follows: on the ground floor there is a living area with a kitchen and a bathroom, while the second floor consists of the sleeping area with 3 bedrooms, 3 bathrooms and a walk-in closet. The villa has verandas and terraces to enjoy spectacular sea views, so you never have to give up moments of peace and tranquility. The construction of an in-ground swimming pool is possible on request

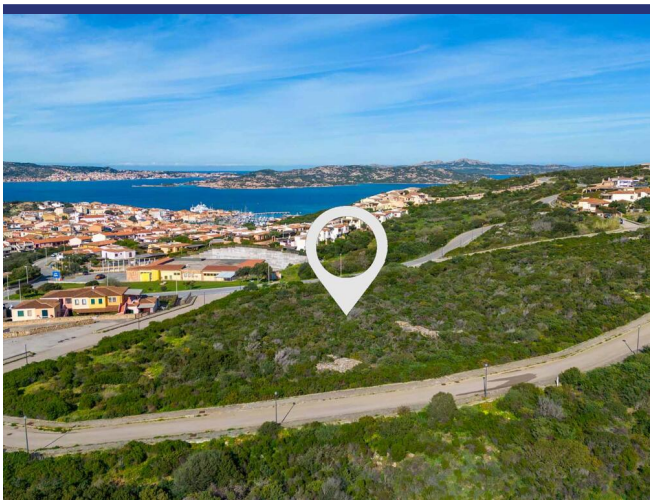
The villa is located in the famous seaside resort of Palau, in the northeast of Sardinia between Costa Smeralda and Gallura. The location is strategically located, which has made it one of the most popular destinations for tourists, thanks also to its numerous connections with the Maddalena Archipelago and its proximity to the airport and port of Olbia. The landscapes are characterized by granite rocks shaped over centuries by water and wind, including the famous Roccia dell'Orso (Bear Rock), and enchanting beaches with crystal clear waters. Palau is a village to discover on foot, lively and charming, overlooking a crystal clear sea that offers unforgettable experiences and beautiful landscapes.

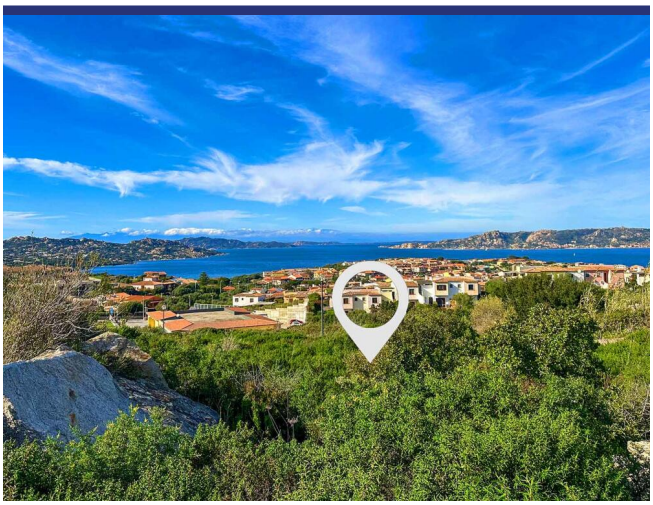
Villa Palau is located near:

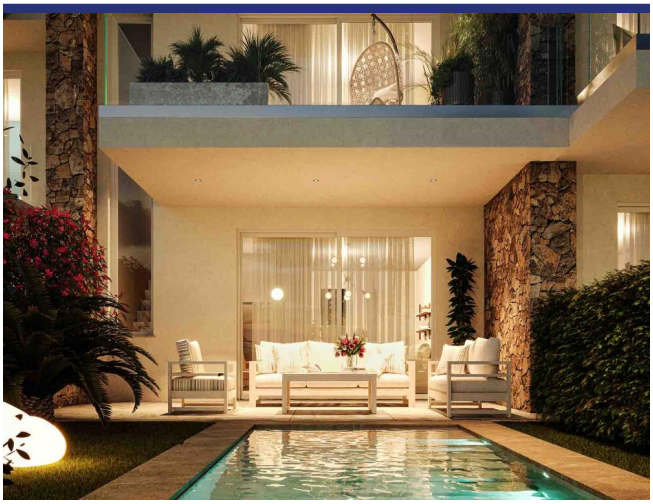
- Olbia Airport: 40 km
- Port of Olbia: 40 km
- Marina: 1 km
- Hospitals: 800 meters
- Supermarkets: 200 meters
- Pharmacy: 600 meters
- Restaurants: 700 meters
- Beach: 500 meters

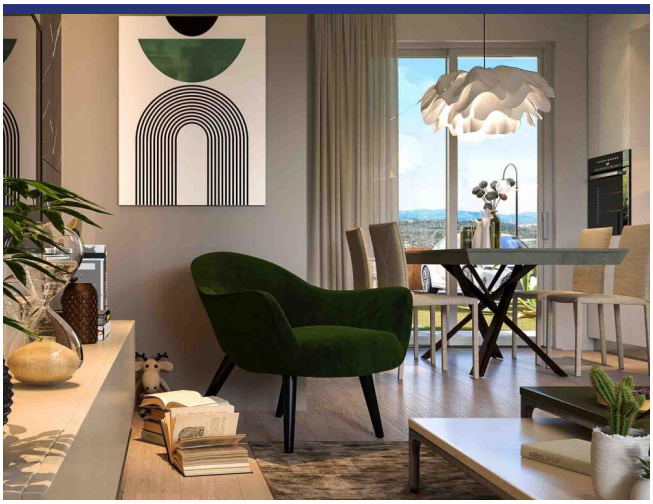
# Bilder



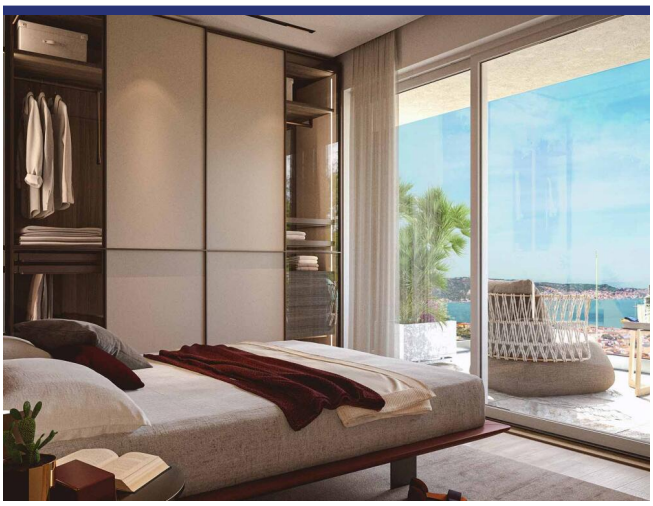


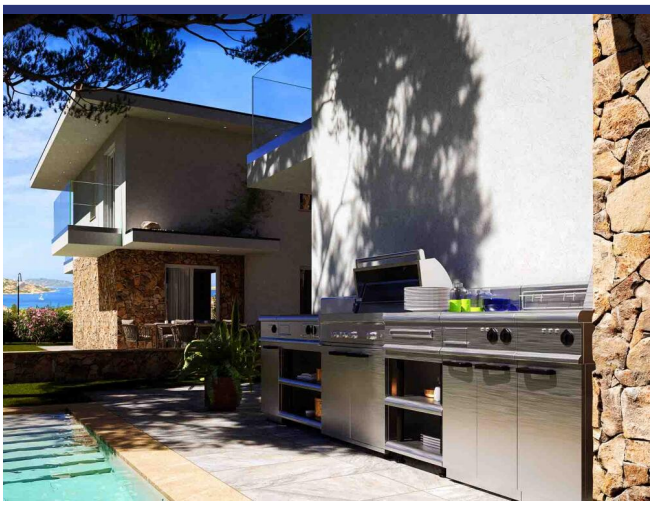


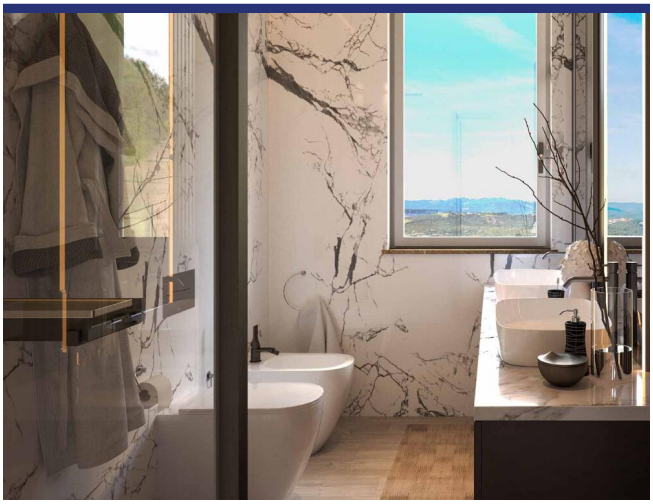




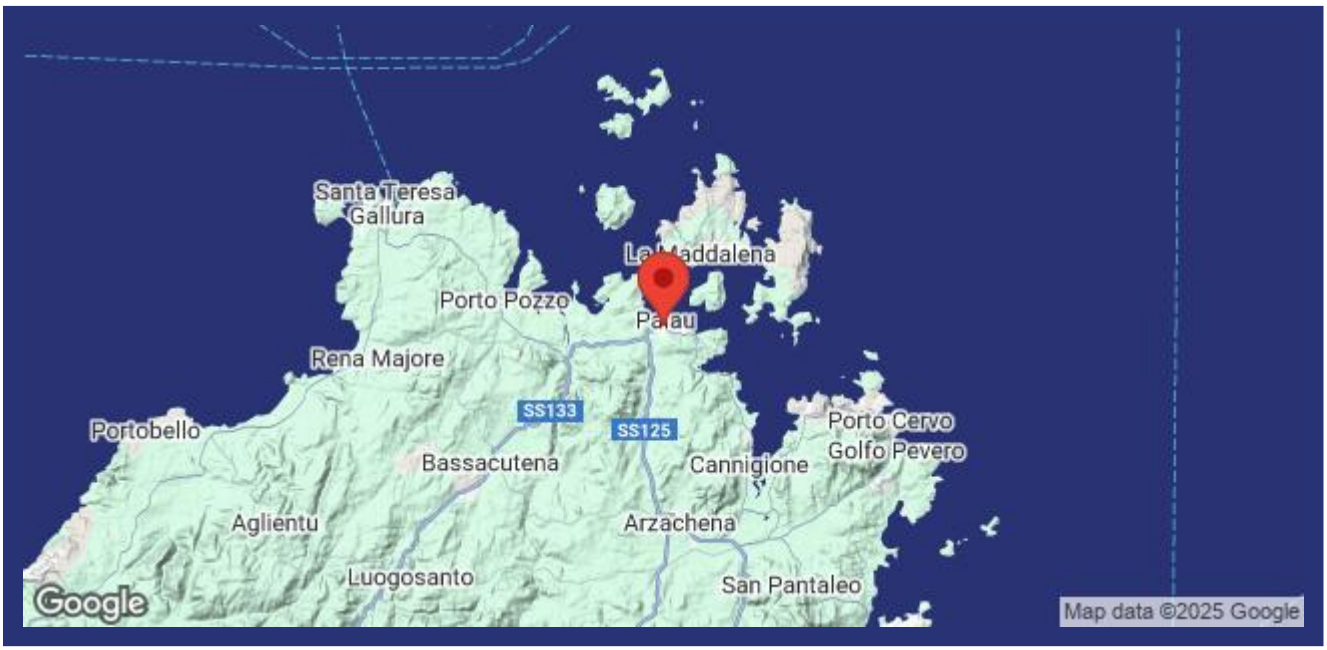
ACQUAMARINA
PALAU







# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5786
- Villa/Bauernhaus
- Appartement
- Meerblick
- 0.5 Km vom Meer
- 0.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.053.000
- Wohnfläche: 357 $m^2$
- Grundstücksfläche: 307 $m^2$
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.