

# Sardegna

## Palau

Ref. 5436: Acquamarina Palau is a residential complex located in Sardegna consisting of 4 terraced villas and 4 detached villas, all organized on two floors

Kaufpreis: € 490.900



# Beschreibung

Acquamarina Palau is a residential complex located in Sardegna consisting of 4 terraced villas and 4 detached villas, all organized on two floors. Each property unit has its own garden and parking space. The properties are organized as follows: on the ground floor there is a living area with a kitchen and a bathroom, while the second floor consists of the sleeping area including 2 bedrooms, a bathroom and a walk-in closet. Each unit allows you to enjoy spectacular sea views from their verandas and terraces, so you never have to give up moments of peace and tranquility.

The villas are located in the renowned resort of Palau, in the North East of Sardinia between Costa Smeralda and Gallura. The location is in a strategic position, which has made it one of the most popular destinations for tourists, thanks also to the numerous connections to the Maddalena Archipelago and its proximity to the Airport and port of Olbia. The landscapes are characterized by granite rocks shaped over the centuries by water and wind, including the famous Roccia dell'Orso (Bear Rock), and enchanting beaches washed by crystal-clear waters. Palau is a village to be discovered on foot, alive and smiling, overlooking a crystal clear sea capable of providing unforgettable experiences and wonderful scenery.

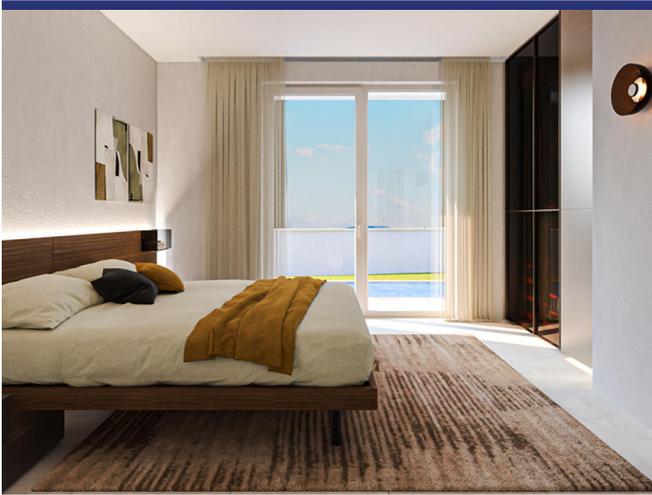
Acquamarina Palau is located in the vicinity of:

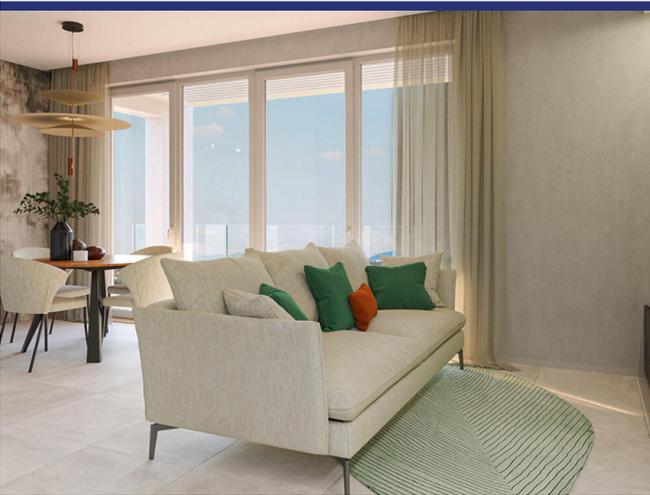
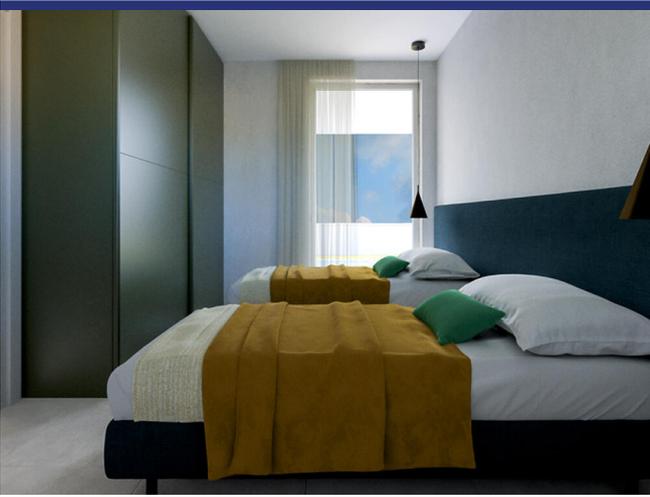
- Olbia Airport: 40 km
- Port of Olbia: 40 km
- Tourist Port: 1 km
- Hospitals: 800 m
- Supermarkets: 200 m
- Pharmacy: 600 m
- Restaurants: 700 m
- Beach: 500 m

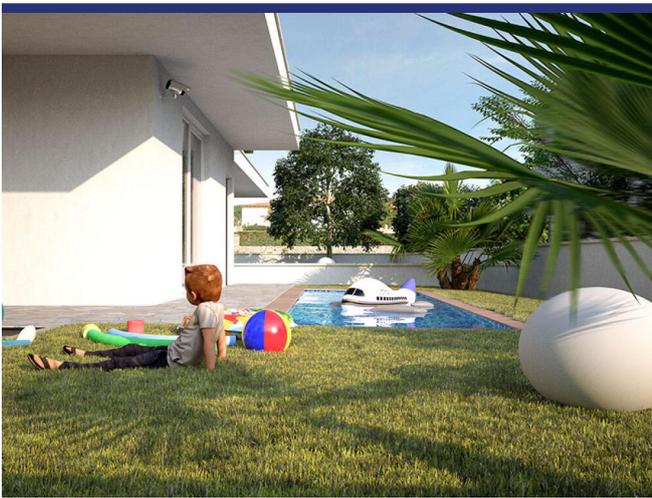
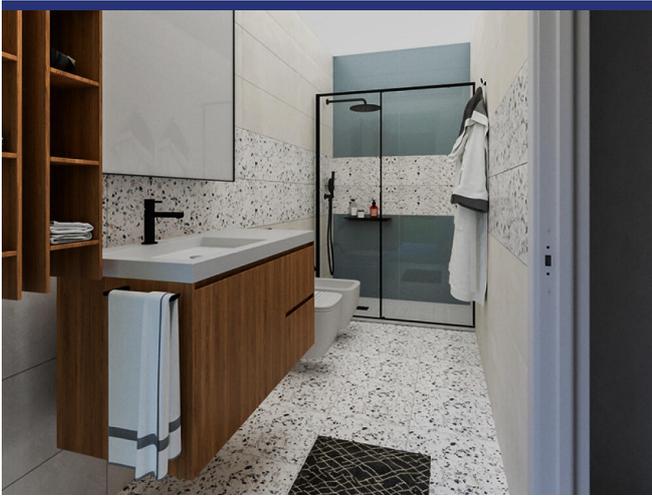
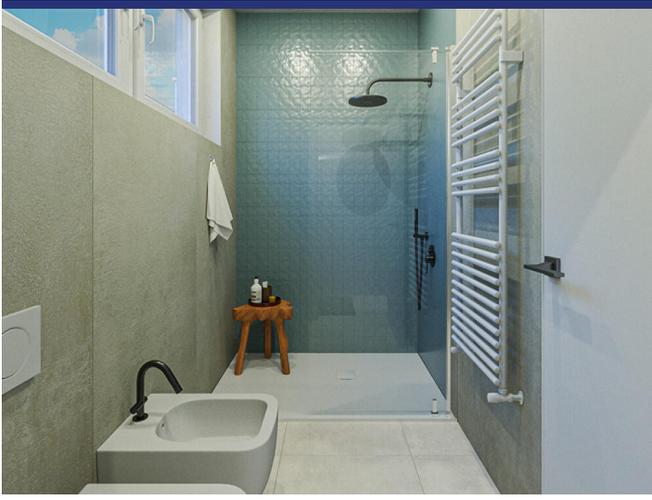
The prices vary per unit, starting from € 490.900 till € 571.900. The garden size also varies per unit, starting from 83,00 mq till 191,50 mq. It is possible to also add a swimming pool to the building plans at an additional price. For more details about the pricing please do not hesitate contacting us.

# Bilder

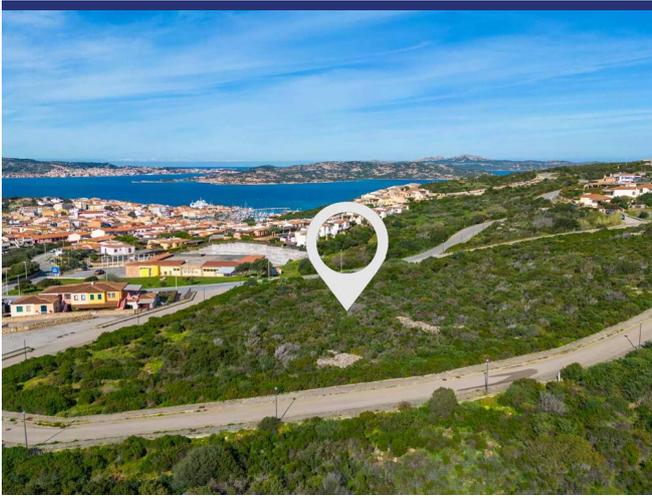




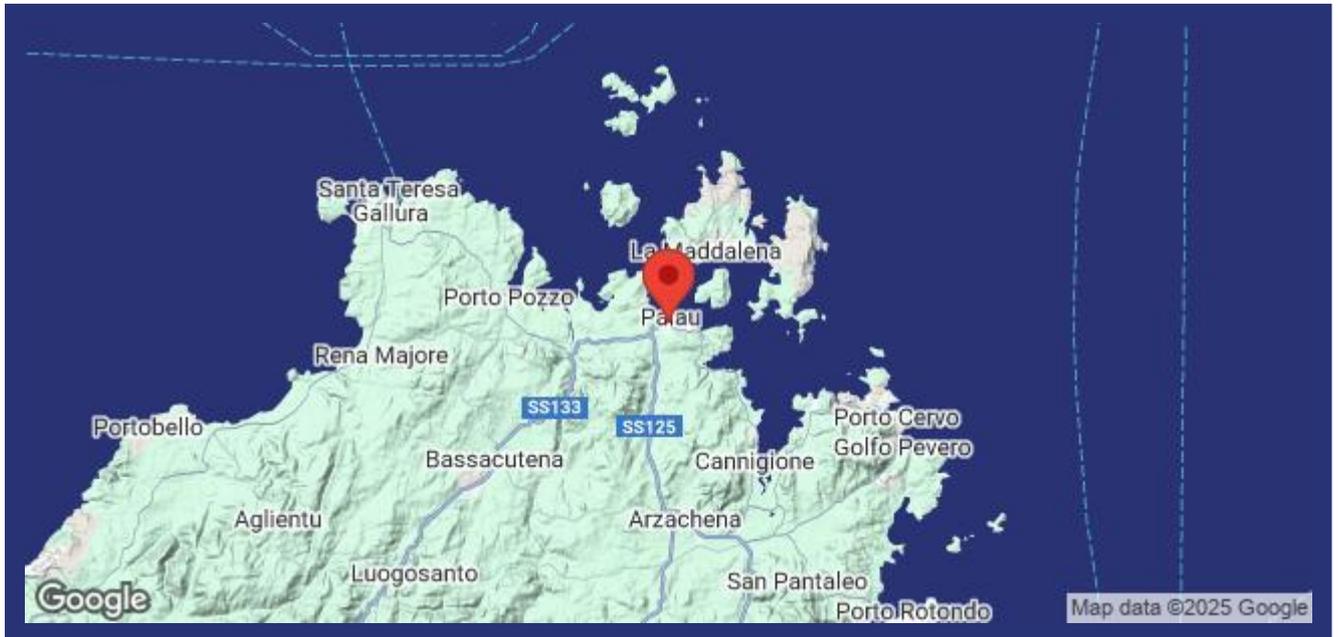








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5436
- Villa/Bauernhaus
- Appartement
- Meerblick
- 0.5 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 490.900
- Wohnfläche: 116 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 100 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.