

Sardegna

Olbia

Ref. 6259: Einzigartiges Objekt zur Investition – zur Eigennutzung oder für High-End-Vermietung
Kaufpreis: € 655.000



Beschreibung

Im Herzen des bezaubernden Künstlerdorfes San Pantaleo, eingebettet zwischen Granitfelsen und jahrhundertealten Olivenbäumen, befindet sich ein einzigartig renoviertes Dorfhaus, das Tradition und Eleganz perfekt vereint. Verwandelt durch die Hand des renommierten Architekten Jean Claude Le Suisse, ist dieses Haus ein stilvolles Refugium, in dem jeder Raum eine Geschichte von Raffinesse, Ruhe und sardischer Seele erzählt. Dies ist kein gewöhnliches Haus – es ist ein Ort, an dem Naturmaterialien, Handwerkskunst und Umgebung zu einem einzigartigen Wohnerlebnis verschmelzen. Auf drei Ebenen verteilt bietet das Anwesen nicht nur Atmosphäre und Komfort, sondern auch Privatsphäre und Funktionalität. Jedes der drei Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad – ideal für Familien oder als exklusive Mietinvestition. Im Inneren strahlt das Haus Wärme und Authentizität aus: regionaler Stein, maßgefertigtes Schmiedeeisen und natürliches Licht tragen zu zeitloser Eleganz bei. Draußen laden die Terrassen zu langen Sommerabenden unter dem Sternenhimmel ein, mit Blick auf die majestätischen San-Pantaleo-Gipfel. Als zusätzliches Highlight umfasst die Immobilie eine charmante Nebeneinheit – eine traditionelle Stazzo – die sich in eine private Garage oder zusätzliche Wohnfläche umwandeln lässt. Mit dem pulsierenden Dorfzentrum in Gehweite – mit gemütlichen Cafés, Boutiquen und dem bekannten Wochenmarkt am Donnerstag – und den Stränden der Costa Smeralda nur wenige Minuten entfernt, bietet diese Immobilie das Beste Sardinien: Ruhe und Lebendigkeit, Tradition und Raffinesse.

Grundriss

Erdgeschoss

-

Zugang über einladende Veranda

-

Großzügiges Wohnzimmer mit charakteristischen architektonischen Elementen und Kamin

-

Komplett ausgestattete Küche mit Zugang zur überdachten Veranda

-

Erstes Doppelzimmer mit eigenem Bad

Erste Etage

-

Zweites Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer

-

Atemberaubender Blick auf die Berge von San Pantaleo

Untergeschoss

-

Drittes Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer – ideal für Gäste oder als privater Rückzugsort

-

Hauswirtschaftsraum und Abstellfläche

Hauptmerkmale

-

20 m² Innenhof mit traditioneller sardischer Stazzo (umrüstbar zu Garage oder Studio)

-

Komplett renoviert unter der Leitung von Jean Claude Le Suisse

-

Drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad

-

Klimaanlage, WLAN und moderne Ausstattung

-

Kamin, Naturmaterialien, hochwertige Ausführung

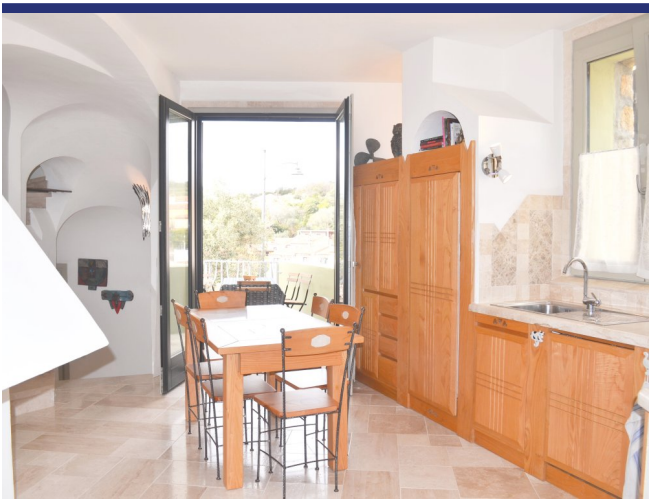
-

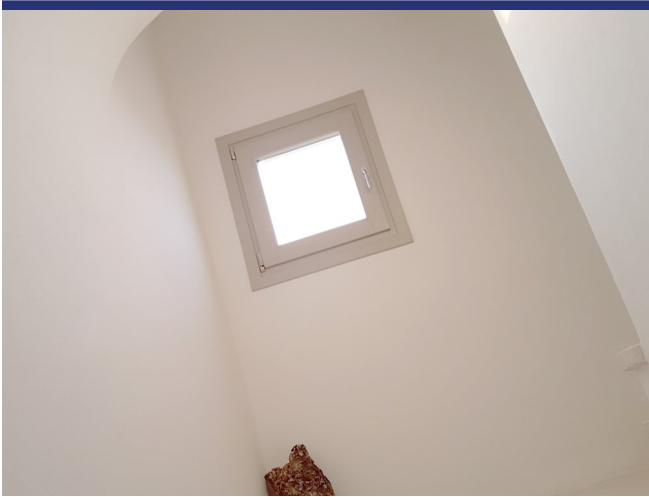
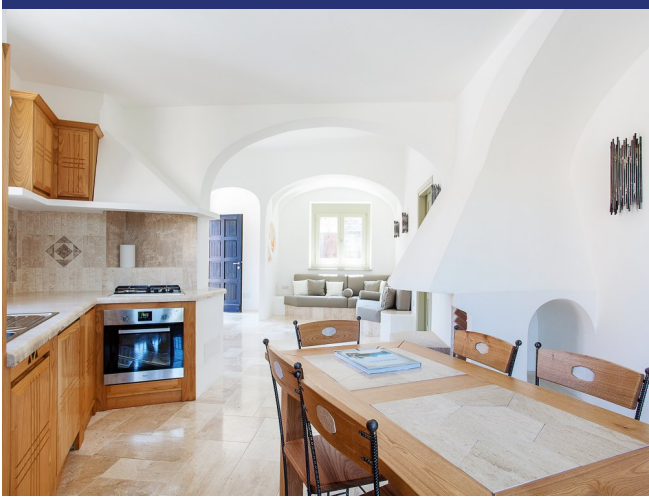
Erstklassige Lage im Zentrum von San Pantaleo

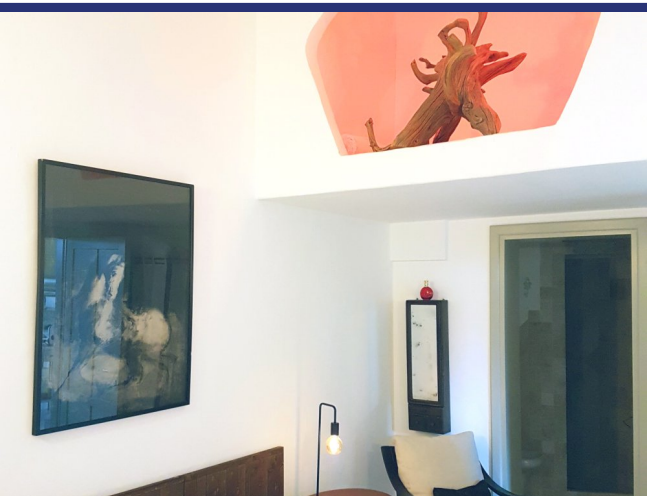
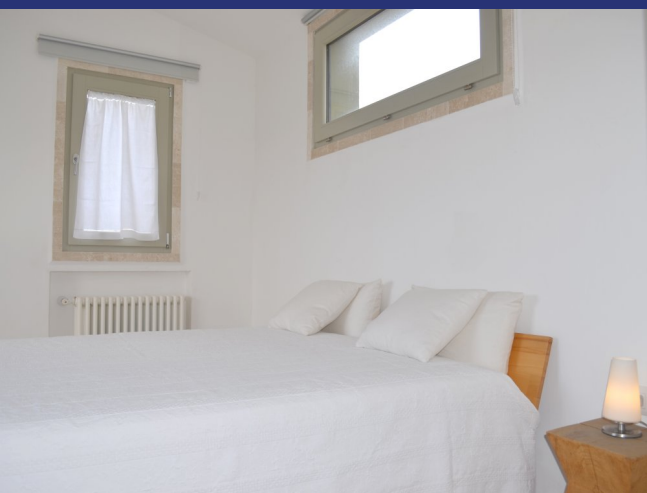
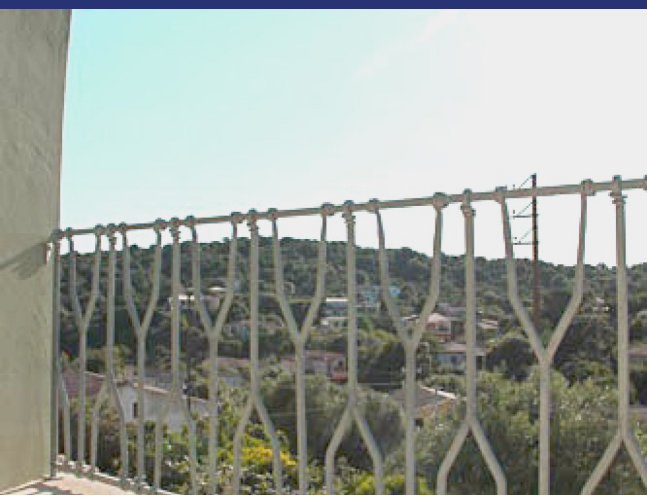
-

Nur 20 Minuten vom Flughafen Olbia entfernt

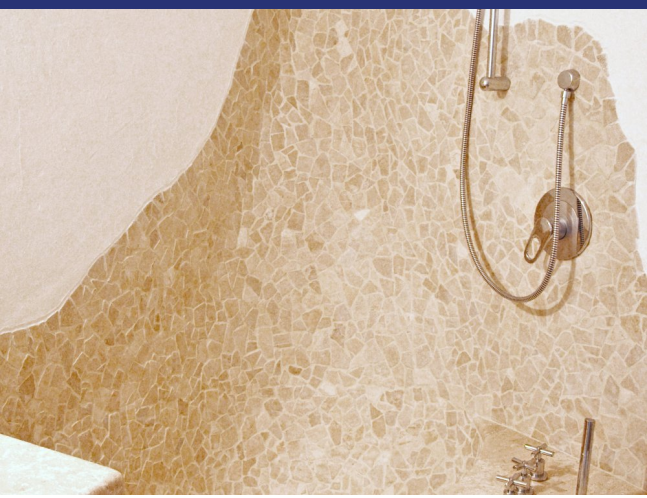
Bilder



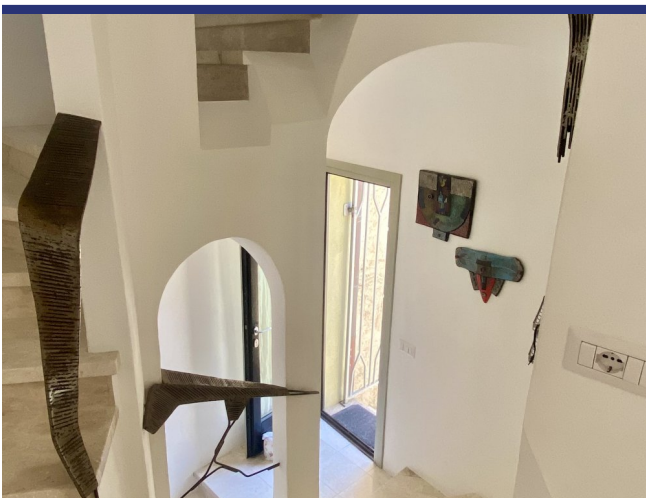
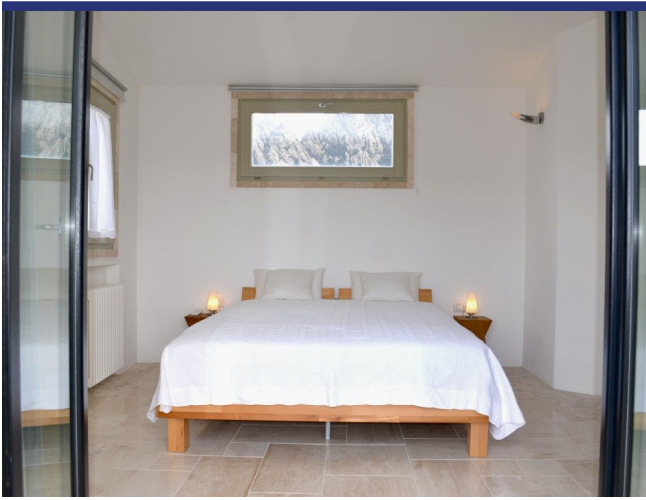


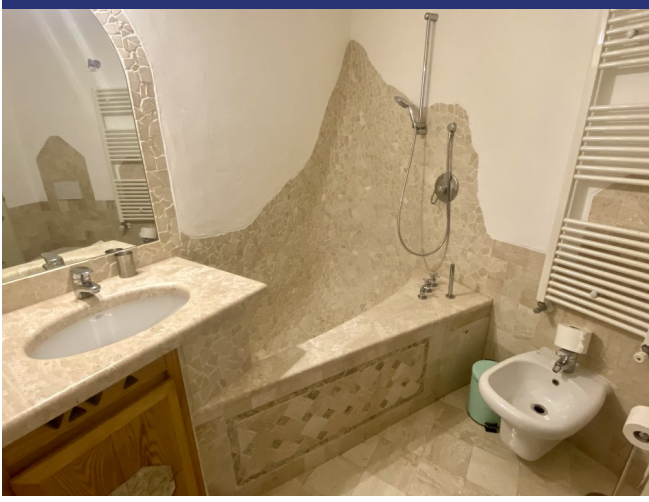




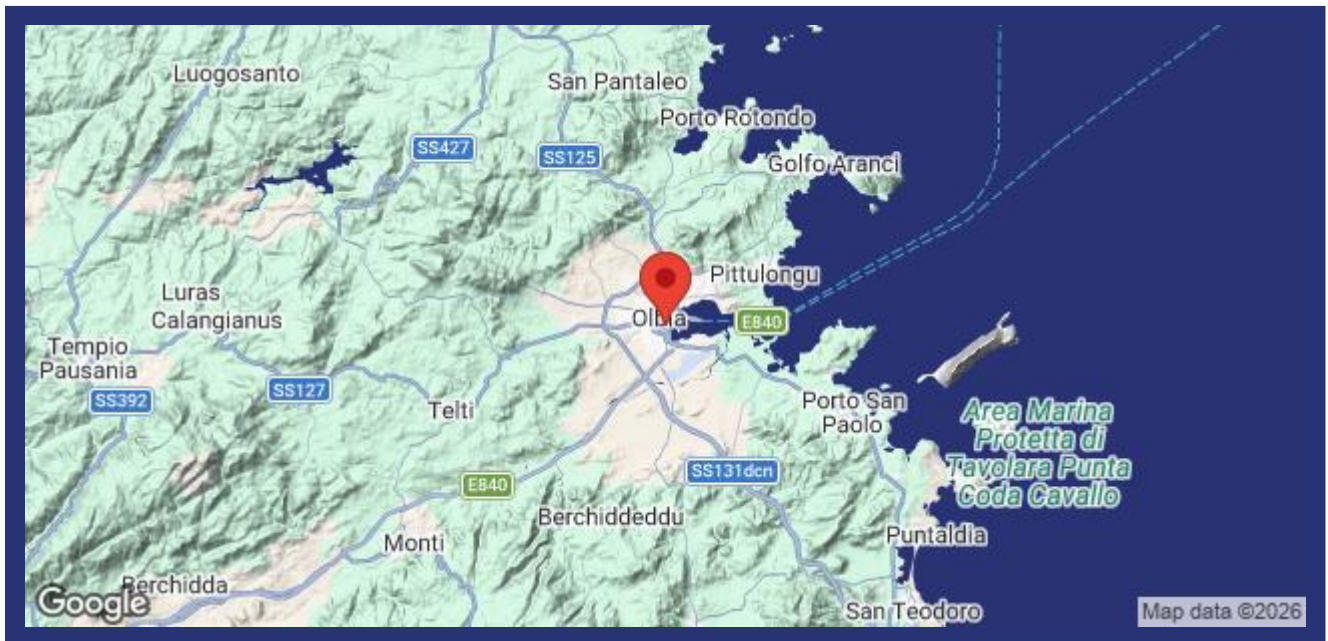








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6259
- Villa/Bauernhaus
- Appartement
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 33 Km vom See
- 6 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 655.000
- Wohnfläche: 141 m²
- Grundstücksfläche: 141 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.