

# Sardegna

## Olbia Tempio

Ref. 4216: Typical Countryhouse with 3 bedrooms and seaviewws

Kaufpreis: € 1.200.000



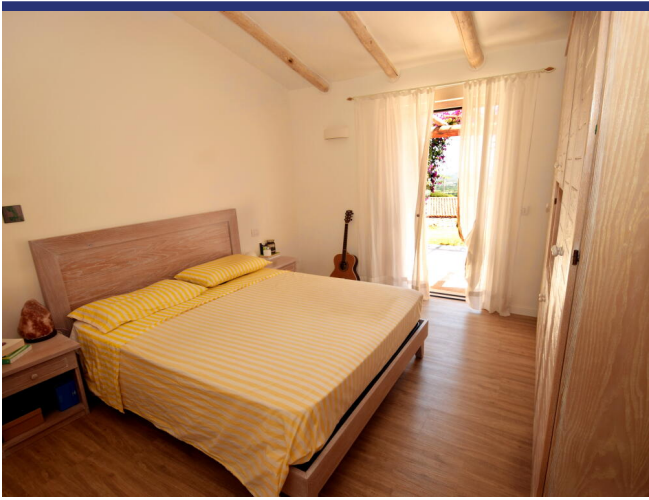
# Beschreibung

This charming real estate investment opportunity refers to a main villa and complementary annex, both built with the same finish and materials. The main house spreads across a living area of 130 square meters, embraced by a neat lawn and well-tended garden, further down the rear of the property, there is a delightful olive grove composed of more than 200 trees and fruit orchard. This refined villa consists of a large living-cum-dining room, a kitchenette, two good size bedrooms and two bathrooms. Outside, the extensive verandas and pergolas are the ideal area for having al-fresco meals sheltered from the summer's heat while enjoying appealing bucolic and sea views; Patron di Corru is often kissed by a pleasant and cooling sea-breeze. Close to the main property, the annex offers three rooms and a bathroom, the building can be used depending on the buyer's requirements, at the rear of the house there is a beautiful stone built wood-burning oven and barbecue area offering similarly attractive views. The surrounding park stretches across about 11,000 square meters, here there is a well that provides drinking water and supplies for the household, in addition to the water supplies obtained by the rural aqueduct, which is currently used to irrigate the ground; there are two large cisterns whose capacity are respectively of 8,000 liters for drinking water and 16,000 for raw water. Currently, there are no restrictions to build a swimming pool

# Bilder



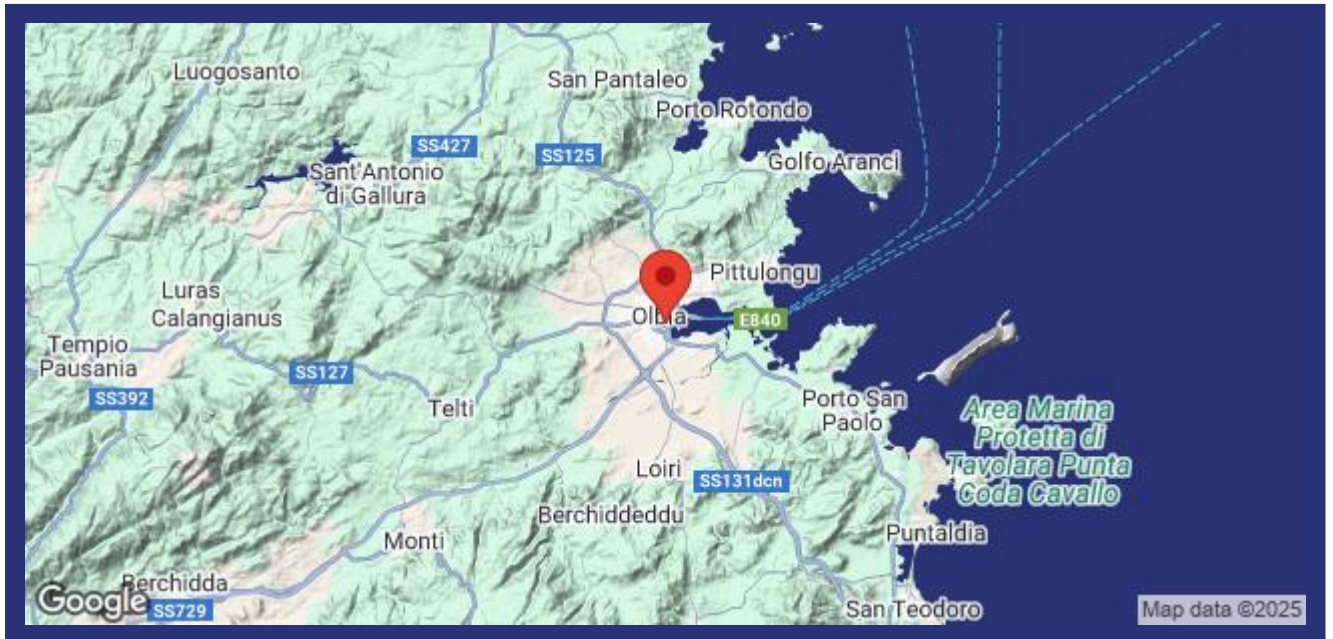








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4216
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- 5 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.200.000
- Wohnfläche: 200 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 11000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.