Sardegna

Luras

Ref. 6345: Zwei charmante Häuser in Gallura mitten in der Natur, mit Verandas und 7000 m² Garten, ideal für Ruhe- und Sardinienliebhaber.
Kaufpreis: € 420.000

Beschreibung

Luras, im Herzen der Gallura - Unabhängige Lösungen im Grünen

In dem hübschen und ruhigen Dorf Luras, im Herzen der Gallura, stehen zwei einstöckige Einfamilienhäuser mit Keller und Garagen im Untergeschoss zum Verkauf. Das gesamte Grundstück erstreckt sich über ca. 7000 m².

Hauptmerkmale:

•

Zufahrt über Auffahrt mit Einfahrtstor

•

Erstes Haus (kürzlich renoviert):

•

Geräumiges Wohnzimmer

•

Großer Essbereich und separate Küche

•

Schlafbereich mit drei Doppelschlafzimmern und zwei Bädern

•

Geräumige und helle Veranden

•

Wertvolle Granitelemente

•

Keller, Stellplätze und Garage im Untergeschoss

•

Möglichkeit, weitere Räume auf dem alten Schweinestall zu errichten, der als Werkzeug genutzt werden kann

•

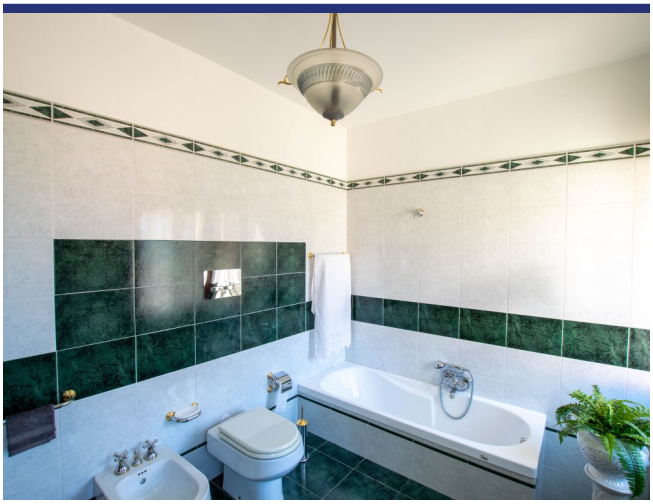
Zweites Haus (zu renovieren):

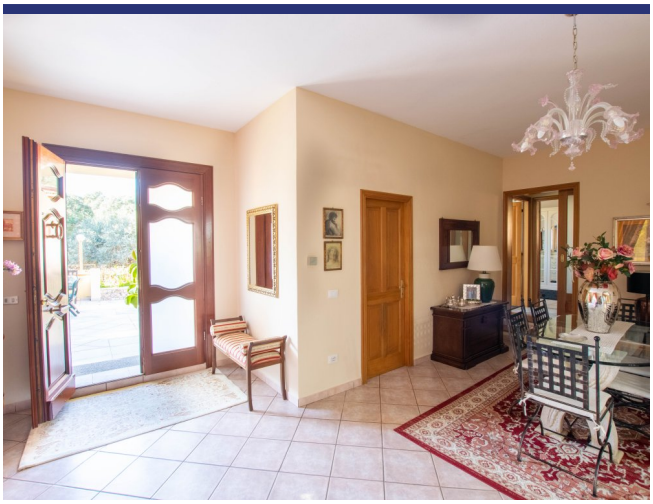
- Erschlossen auf einer Wohnebene
- Wohnzimmer, Essbereich, Küche und Speisekammer
- Drei Schlafzimmer und zwei Bäder
- Keller/Tavernen im Untergeschoss
- Separater Abstellraum von 25 m²

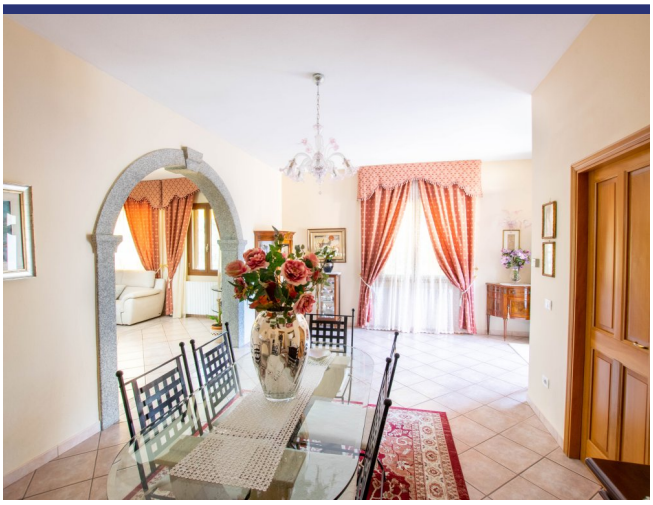
Ambiente und Attraktionen:

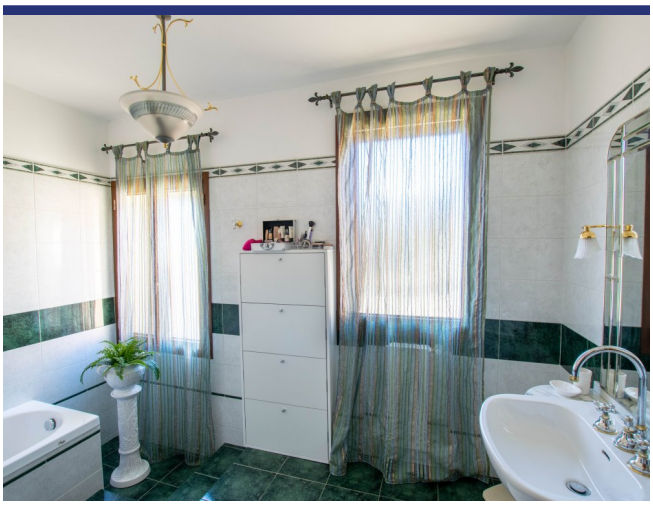
- Ideal für Liebhaber der Natur und des echten Sardiniens
- Eingebettet in die schöne Gallura, mit typischen Düften und Farben
- Luras ist bei Touristen beliebt für:
- den Liscia-See
- Galluras Museum, Ausdruck der lokalen Kultur
- Tausendjährige Olivenbäume mit einem Umfang von 12 Metern, die zu den ältesten in Europa gehören
- Dolmen, die das ganze Dorf prägen

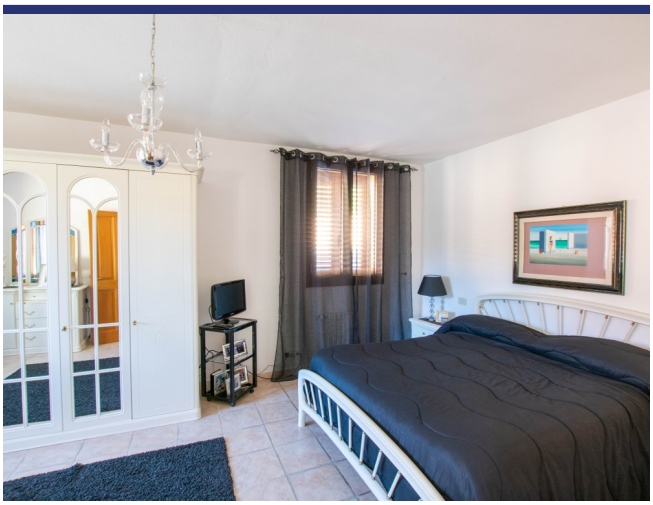
Bilder

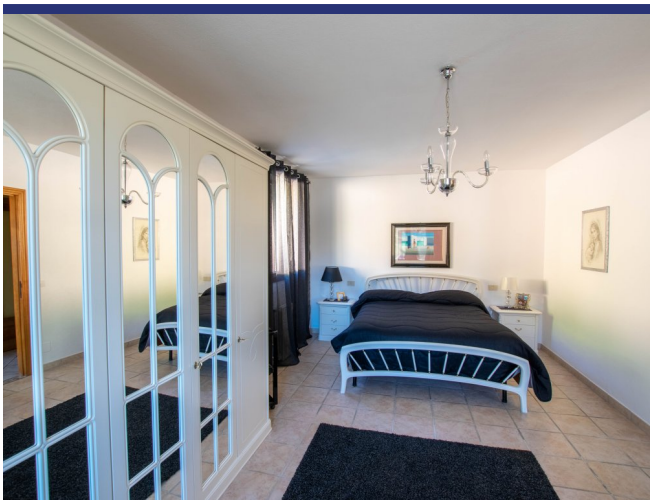


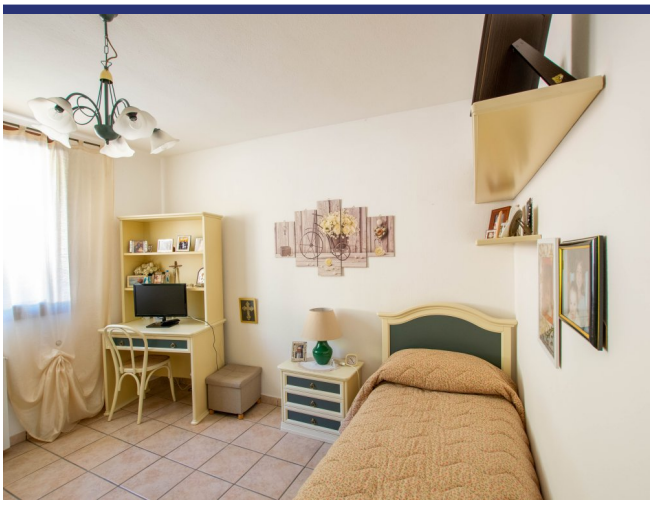


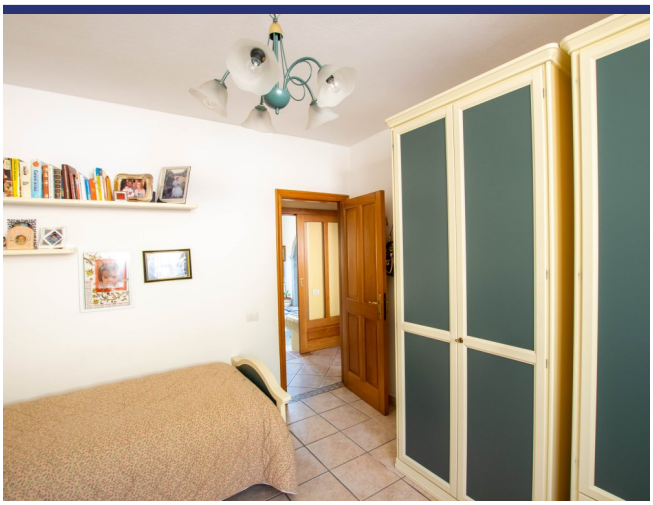


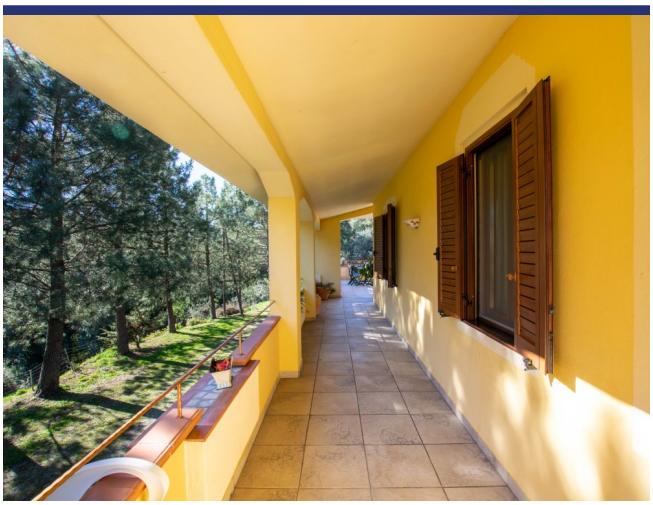


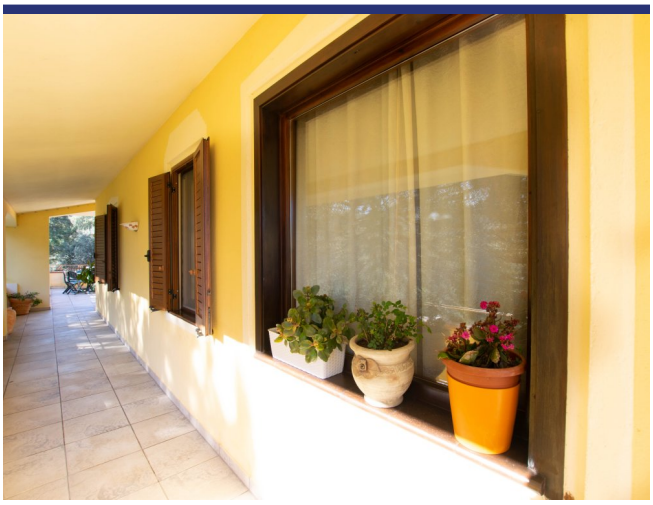


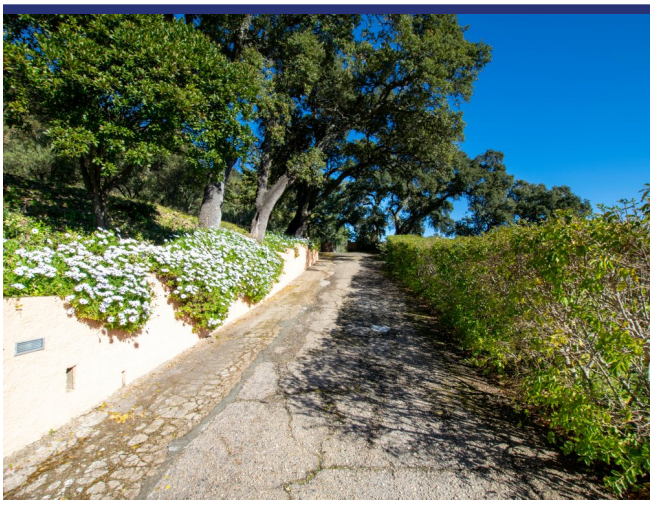


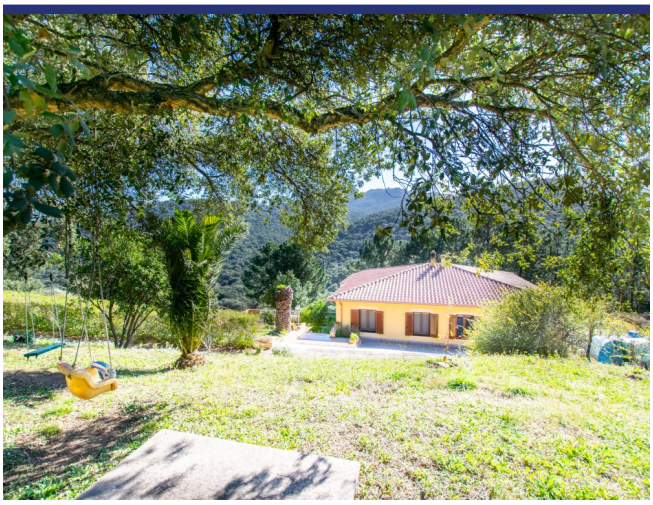


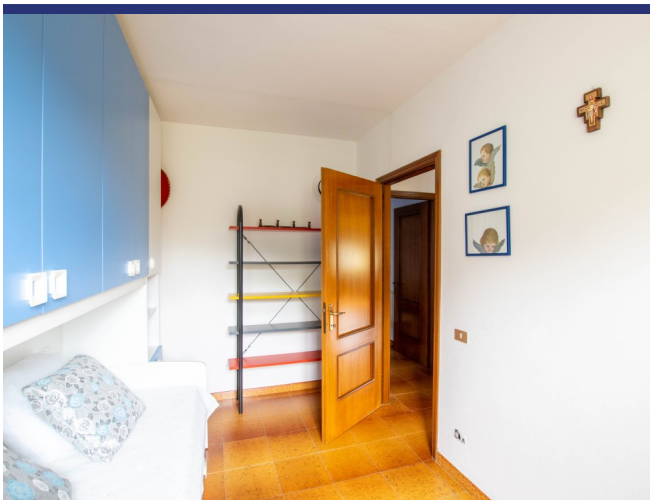


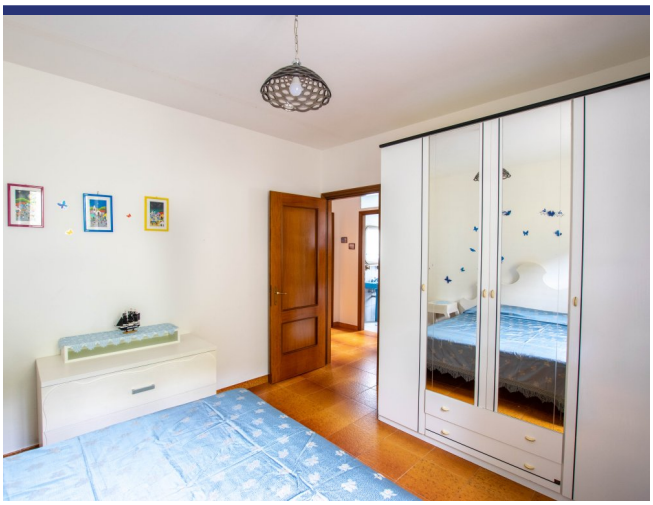


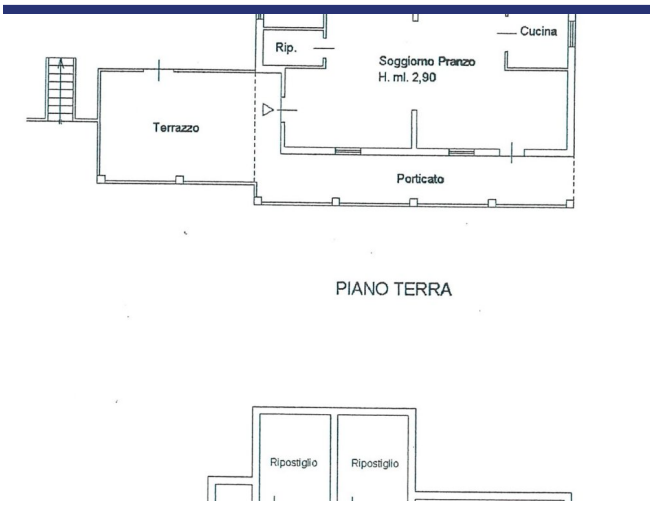








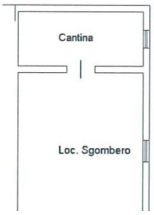


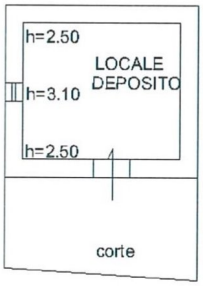

Rip.
Cucina
Soggiorno Pranzo
H. ml. 2,90
Terrazzo
Porticato

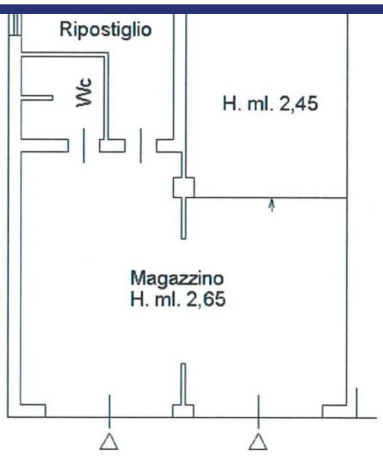
PIANO TERRA

Ripostiglio
Ripostiglio

PIANO TERRA
H. ml. 2,67







Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6345
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablickblick
- 15 Km vom See
- 35 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 420.000

- Wohnfläche: 400 m^2
- Grundstücksfläche: 7000 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.