Sardegna

Luras

Ref. 6345: Ihr eigener Rückzugsort im grünen Gallura. Freistehendes Haus mit 3 Schlafzimmern, Kamin und Veranden auf ca. 6.500 m² Privatgrund. Energieklasse B, Garage und viel Platz im authentischen sardischen Hinterland.
Kaufpreis: € 230.000



Beschreibung

Weite, Natur und authentisches sardisches Leben im Herzen der Gallura

In der grünen Landschaft von Gallura, in der Nähe des malerischen Dorfes Luras, liegt dieses geräumige, freistehende Haus auf einem großzügigen Grundstück von ca. 6.500 m². Ein attraktiver Ort für alle, die sich nach Ruhe, Natur und der Freiheit des sardischen Landlebens sehnen, mit ausreichend Platz, um sich eine eigene grüne Oase zu schaffen.

Das Haus ist ebenerdig angelegt und bietet großzügige Wohnräume mit angenehmem Lichteinfall. Über den eigenen Eingang und die Zufahrt gelangen Sie zum Haus, das über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, einen großen Essbereich und eine separate Wohnküche verfügt. Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Rund um das Haus erstrecken sich breite Veranden, die dazu einladen, den größten Teil des Jahres im Freien zu verbringen. Hier genießen Sie ein Frühstück in der Morgensonne, ausgedehnte Mittagessen mit Familie und Freunden oder entspannte Abende in der milden mediterranen Luft. Die charakteristischen Granitelemente fügen sich harmonisch in das natürliche Erscheinungsbild der Region ein.

Das Haus verfügt über einen eigenen Garten und ist auf vier Seiten frei von Nachbargebäuden. Das ländlich gelegene Grundstück bietet reichlich Platz für Gartenarbeit, Aktivitäten im Freien und persönliche Projekte. In der Nähe befindet sich ein weiteres Haus, sodass Sie die ländliche Umgebung genießen können, ohne völlig abgeschieden zu wohnen.

Auf der unteren Ebene befinden sich Keller- und Abstellräume, eine Garage sowie Parkmöglichkeiten. Außerdem steht auf dem Grundstück ein ehemaliger Tierstall, der heute als Lagerraum genutzt wird.

Wichtigste Merkmale

- Freistehendes Haus auf einer Ebene
- Grundstück von ca. 6.500 m²
- Ländliche Lage im grünen Gallura
- Eigener Garten und vier freie Seiten
- Ein weiteres Haus in der Nähe
- Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin
- Separate Wohnküche und großer Essbereich
- 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Veranden rund um das Haus
- Energieeffizienzklasse B
- Klimaanlage
- Eigenständige Heizung mit Heizkörpern
- Metallfensterrahmen mit Doppelverglasung

- Zwei Eingänge
- Waschküche und zusätzlicher Stauraum
- Kellerräume, Garage und Parkplätze
- Zusätzliches Gebäude zur Lagerung

Entdecken Sie das authentische Sardinien

Luras ist ein charakteristisches Dorf in der Gallura, bekannt für seine jahrhundertealten Olivenbäume, historischen Dolmen und lokalen Traditionen. Das Museo Galluras bietet einen Einblick in die Geschichte und Kultur der Region. Auch der Lago del Liscia liegt in der Nähe und ist ein schönes Ausflugsziel in der Natur.

Das Dorf und seine Umgebung bieten einen authentischen Einblick in Sardinien, weit abseits des Trubels der bekanntesten Küstenorte. Gleichzeitig sind die Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Umgebung vorhanden. Olbia mit seinem Flughafen, Hafen, Geschäften und einem umfangreicheren Angebot liegt etwa 40 Kilometer entfernt. Auch die Strände und Küstenorte Nordsardiniens sind für Tagesausflüge gut erreichbar.

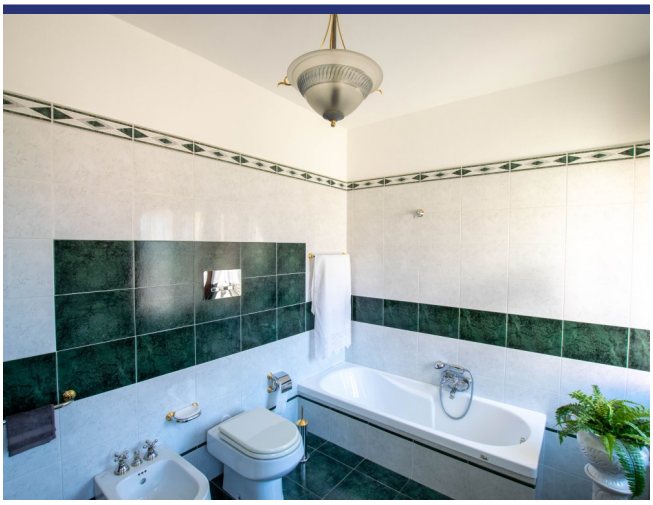
Diese Immobilie eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder geräumige Familienunterkunft. Sie bietet eine Kombination aus Innenraum, einem großen eigenen Grundstück und einer ländlichen Lage, gepaart mit den praktischen Vorteilen eines Dorfes und gut erreichbaren Einrichtungen in der Umgebung.

Ein Ort, um im Freien zu leben, den Raum zu nutzen und das echte Sardinien in Ihrem eigenen Tempo zu entdecken.

Bilder











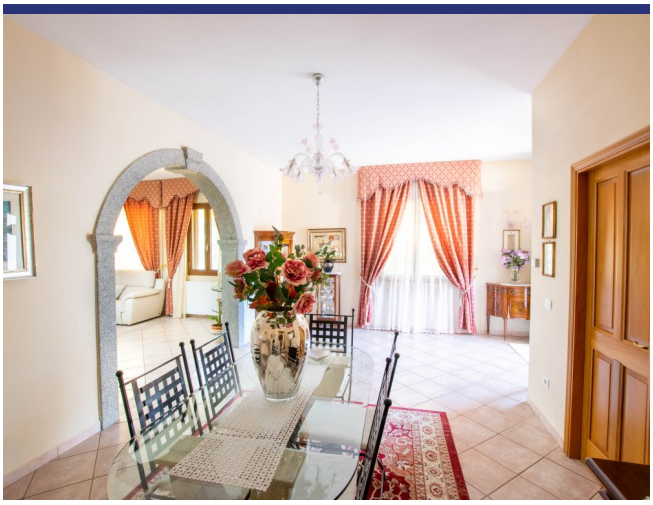


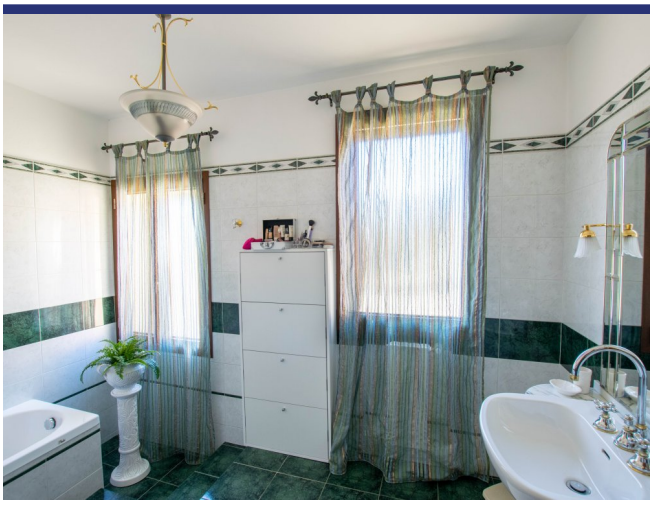




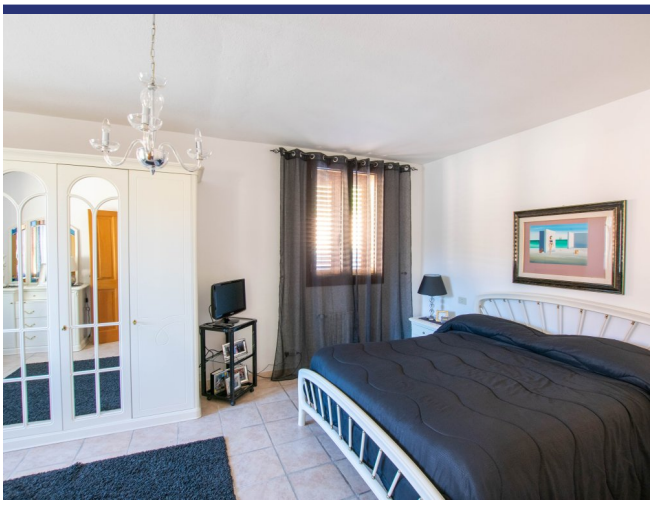




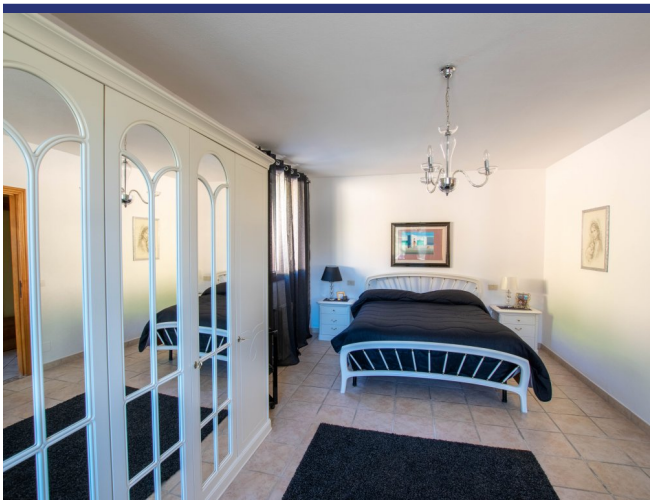






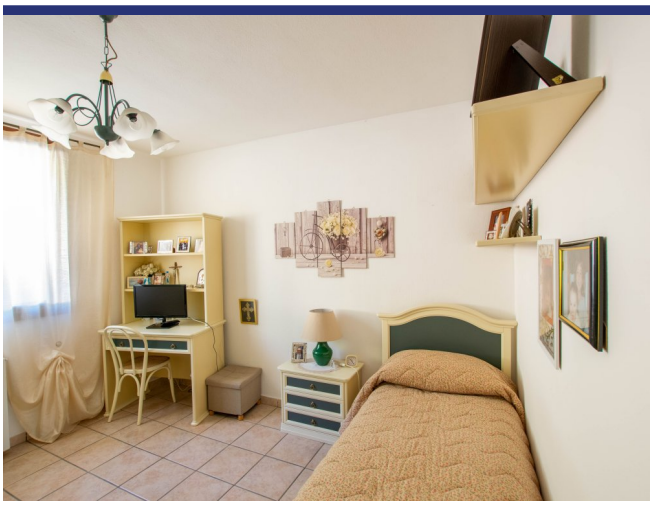


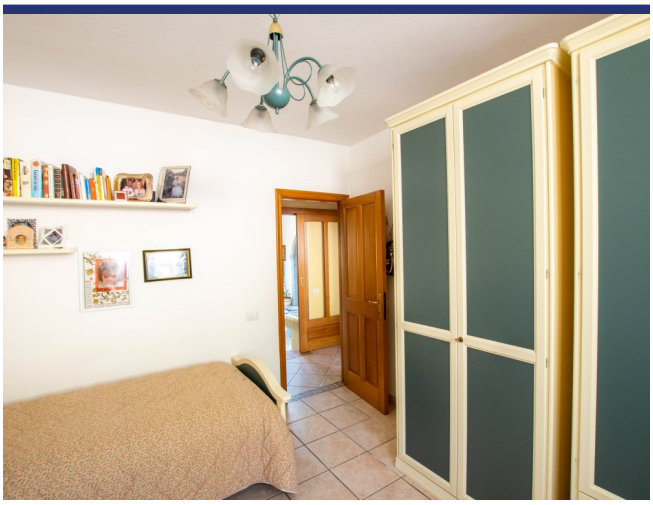










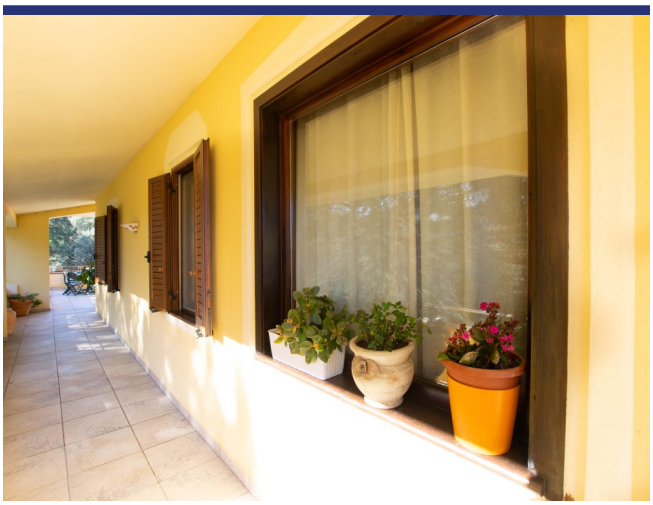








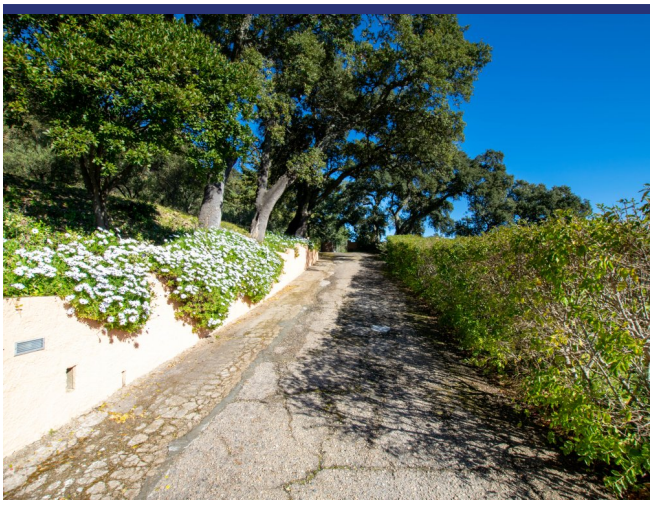




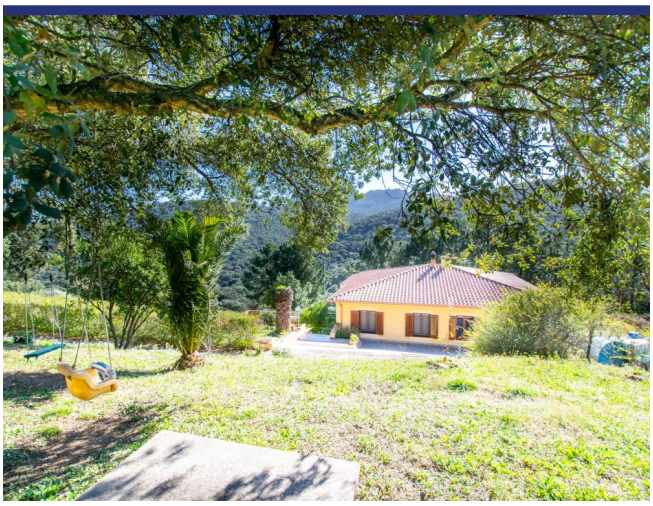








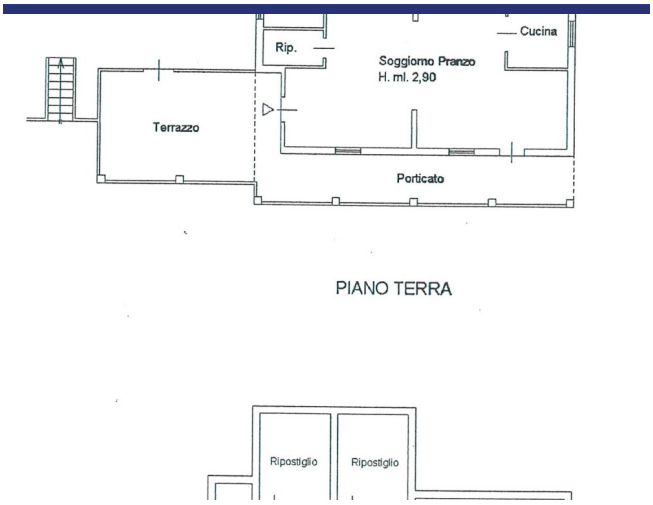











Rip.
Cucina
Soggiorno Pranzo
H. ml. 2,90
Terrazzo
Porticato

PIANO TERRA

Ripostiglio
Ripostiglio

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6345
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom See
- 35 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 230.000
- Wohnfläche: 282 m^2
- Grundstücksfläche: 6500 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.