Sardegna

Liscia di Vacca

Ref. 6636: Meerblick, mediterranes Flair und die schönsten Strände der Costa Smeralda ganz in der Nähe. Dieses komfortable Apartment mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, großzügiger Terrasse und Gemeinschaftspool ist ein idealer Rückzugsort nahe dem eleganten Porto
Kaufpreis: € 330.000

Beschreibung

Stimmungsvolle Ferienwohnung mit Meerblick an der Costa Smeralda

In attraktiver Lage an der Nordostküste Sardiniens befindet sich diese komfortable Dreizimmerwohnung, ideal für alle, die das mediterrane Leben im Freien mit den wunderschönen Stränden und der lebhaften Atmosphäre der Costa Smeralda verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit Schlafsofa, eine Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten ausgestattet ist. Das zweite Badezimmer mit Dusche bietet zusätzlichen Komfort für Familienmitglieder und Gäste. Dank der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung sowohl für den Eigenbedarf als auch für Urlaube mit der Familie oder Freunden.

Ein besonderes Plus ist die großzügige Terrasse mit Meerblick. Hier können Sie in aller Ruhe das mediterrane Klima genießen, ein entspanntes Frühstück im Freien einnehmen oder einen Aperitif trinken, während Sie den Blick über die umliegende Landschaft und das Meer schweifen lassen. Die Terrasse bildet eine natürliche Erweiterung des Wohnbereichs und macht es leicht, das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen.

Bewohner und Gäste können zudem den Gemeinschaftspool nutzen, ein herrlicher Ort, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen. Außerdem stehen kostenlose Parkplätze zur Verfügung.

Die Costa Smeralda zum Greifen nah

Die Ferienwohnung liegt in der Gegend von Liscia di Vacca, ganz in der Nähe von Porto Cervo, einem der bekanntesten Reiseziele an der Costa Smeralda. Die Umgebung ist bekannt für ihr türkisfarbenes Wasser, ihre Granitfelsen, geschützte Buchten und weiße Sandstrände. In der unmittelbaren Umgebung findest du Restaurants, Bars, Supermärkte und eine Apotheke, was den Aufenthalt angenehm und praktisch macht.

Mit dem Auto erreichen Sie in kurzer Zeit verschiedene beliebte Strände, darunter Piccolo Pevero, Grande Pevero, Capriccioli und Liscia Ruja. Auch der Yachthafen, Boutiquen, Restaurants und die stimmungsvollen Plätze von Porto Cervo liegen in Reichweite. Wer gerne die Umgebung erkundet, kann zudem der Küstenlinie zu anderen Stränden und kleinen Buchten der Gallura folgen.

Der internationale Flughafen von Olbia und der Fährhafen von Olbia bieten Verbindungen zum italienischen Festland und zu verschiedenen europäischen Zielen. Damit eignet sich dieser Standort auch für diejenigen, die regelmäßig nach Sardinien reisen.

Ein attraktiver Ort für den Eigenbedarf oder zur Vermietung

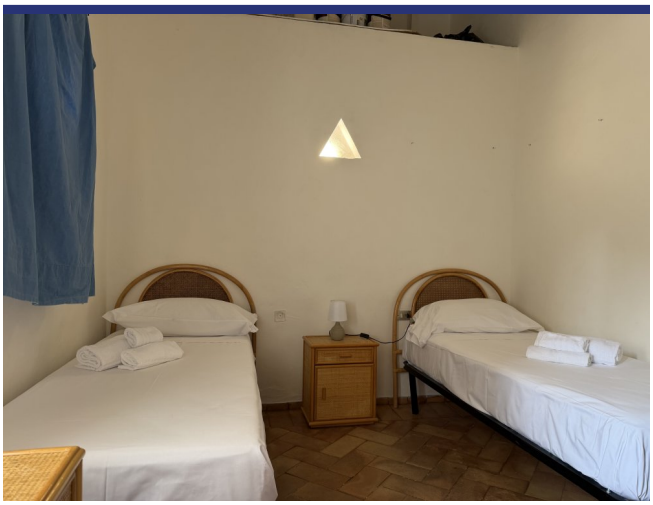
Dank der zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, des Meerblicks, der Terrasse und des Gemeinschaftspools bietet diese Wohnung eine attraktive Kombination aus Komfort und einem

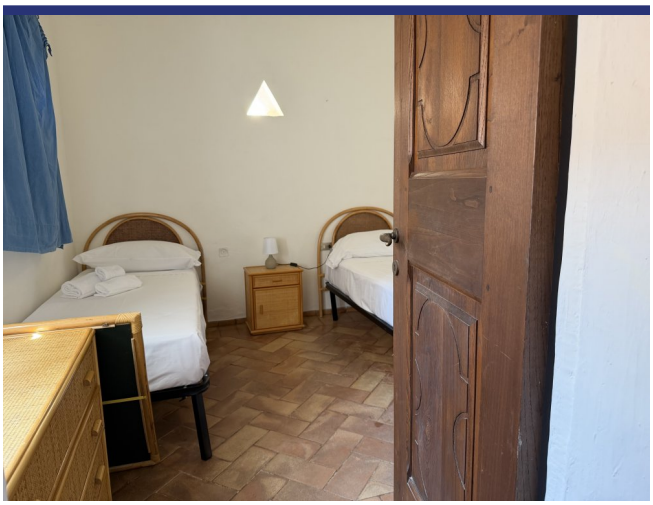
beliebten Urlaubsziel. Es ist eine interessante Wahl als Zweitwohnsitz für alle, die gerne Zeit an der sardischen Küste verbringen, aber auch für diejenigen, die die Möglichkeit einer saisonalen Ferienvermietung prüfen möchten, vorbehaltlich der geltenden Vorschriften.

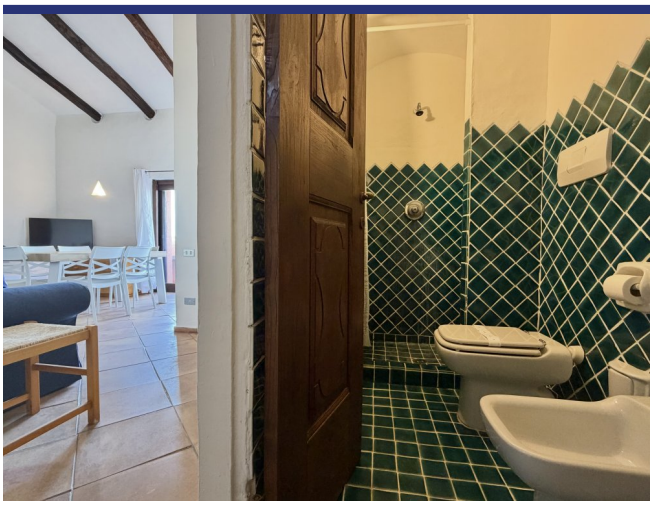
Merkmale

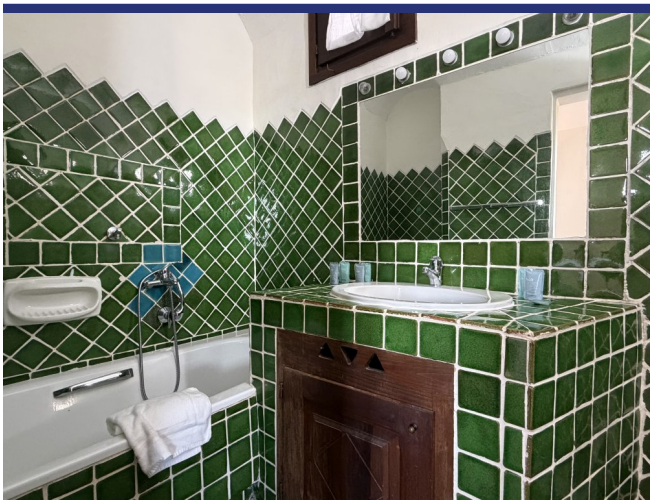
- Dreizimmerwohnung
- Wohn-Esszimmer mit Schlafsofa
- Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer, davon eines en suite
- Terrasse mit Meerblick
- Gemeinschaftspool
- Kostenlose Parkmöglichkeiten
- Restaurants, Bars, Supermärkte und eine Apotheke in der Umgebung
- In der Nähe der Strände und Annehmlichkeiten der Costa Smeralda

Bilder









Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6636
- Appartement
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 1 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 330.000
- Wohnfläche: 87 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.