Sardegna

Liscia di Vacca

Ref. 6638: Mediterraner Komfort in Liscia di Vacca: ein möbliertes Apartment mit Klimaanlage, zwei Schlafzimmern, Veranda mit teilweisem Meerblick und privatem Stellplatz. Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool, nahe Porto Cervo und den traumhaften Stränden der Costa
Kaufpreis: € 340.000

Beschreibung

Komfortable Ferienwohnung mit Meerblick, Garten und Privatparkplatz an der Costa Smeralda

Genießen Sie das mediterrane Leben in Liscia di Vacca, unweit des mondänen Porto Cervo. Diese attraktive Zwei-Zimmer-Ferienwohnung verbindet eine Veranda mit teilweisem Meerblick mit einer praktischen Raumaufteilung, Klimaanlage, einem eigenen Eingang und einem privaten Parkplatz. Ein wunderbarer Ausgangspunkt, um die Strände, Buchten und die lebhafte Atmosphäre der Costa Smeralda zu entdecken.

Die Unterkunft verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer und eine ausgestattete Küche, die zusammen einen angenehmen Wohnbereich bilden. Die Küche ist unter anderem mit einem Backofen und einem Geschirrspüler ausgestattet. Auch eine Waschmaschine und ein Fernseher sind vorhanden, was die Ferienwohnung sowohl für Kurzurlaube als auch für längere Aufenthalte praktisch macht.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Klimaanlage sorgt an heißen Sommertagen für zusätzlichen Komfort. Dank des separaten Eingangs genießen Sie zudem ein angenehmes Maß an Unabhängigkeit.

Ein besonderes Highlight ist die Veranda mit teilweisem Meerblick. Hier können Sie in aller Ruhe frühstücken, ein Buch lesen oder den Tag mit einem Aperitif im Freien ausklingen lassen. Das Haus verfügt außerdem über Terrassen und Zugang zu einem Gemeinschaftsgarten. Der Gemeinschaftspool sorgt an heißen Tagen für Abkühlung, während der private Parkplatz zusätzlichen Komfort bietet, insbesondere während der geschäftigen Sommersaison.

Ein beliebter Ort an der sardischen Küste

Liscia di Vacca liegt an der berühmten Costa Smeralda, einer der bekanntesten Küstenregionen Sardiniens. Die Gegend zieht Besucher mit ihrem türkisfarbenen Meer, den weißen Sandstränden, den charakteristischen Granitformationen und den geschützten Buchten an. Gleichzeitig finden Sie in der Umgebung Restaurants, Bars, Supermärkte und eine Apotheke für den täglichen Bedarf.

Das nahegelegene Porto Cervo ist bekannt für seinen Yachthafen, seine eleganten Boutiquen, Restaurants und stimmungsvollen Plätze. Für Strandliebhaber sind unter anderem Piccolo und Grande Pevero, Capriccioli und Liscia Ruja mit dem Auto gut erreichbar. Auch Segeln, Schnorcheln und andere Wassersportaktivitäten gehören zu den Möglichkeiten.

Der Flughafen und der Fährhafen von Olbia bieten Verbindungen zum italienischen Festland und zu internationalen Zielen. Das macht den Standort interessant für alle, die regelmäßig nach Sardinien reisen und einen eigenen Ort an der Küste suchen.

Eine vielseitige Zweitwohnung

Dank der zwei Schlafzimmer, der ausgestatteten Küche, der Klimaanlage, der Außenbereiche und des privaten Parkplatzes eignet sich diese Wohnung für eigene Urlaube mit Familie oder Freunden. Auch wer die Möglichkeiten einer saisonalen Vermietung prüfen möchte, kann diese Immobilie in Betracht ziehen, vorbehaltlich der geltenden Vorschriften und etwaiger Bedingungen der Eigentümergemeinschaft.

Merkmale

•

Wohnung mit zwei Schlafzimmern

•

Helles Wohn-Esszimmer

•

Ausgestattete Küche

•

Backofen und Geschirrspüler

•

Waschmaschine und Fernseher

•

Möbliert

•

Klimaanlage

•

Separater Eingang

•

Ein Badezimmer

•

Veranda mit teilweisem Meerblick

•

Terrassen

•

Gemeinschaftsgarten

•

Gemeinschaftspool

•

Privater Parkplatz

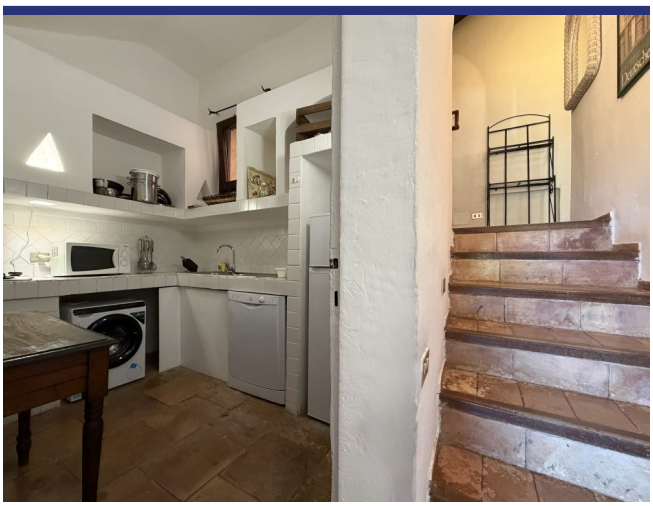
•

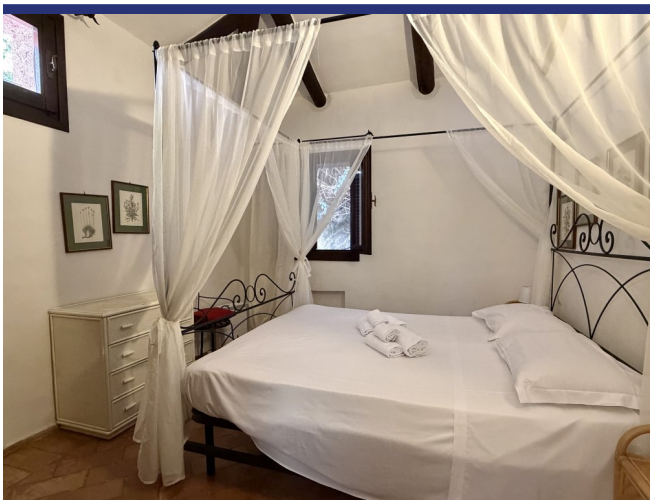
In der Nähe von Restaurants, Bars, Supermärkten und einer Apotheke

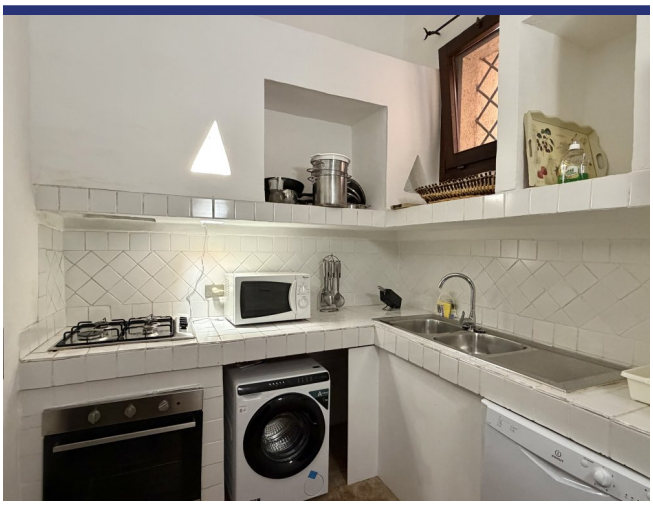
•

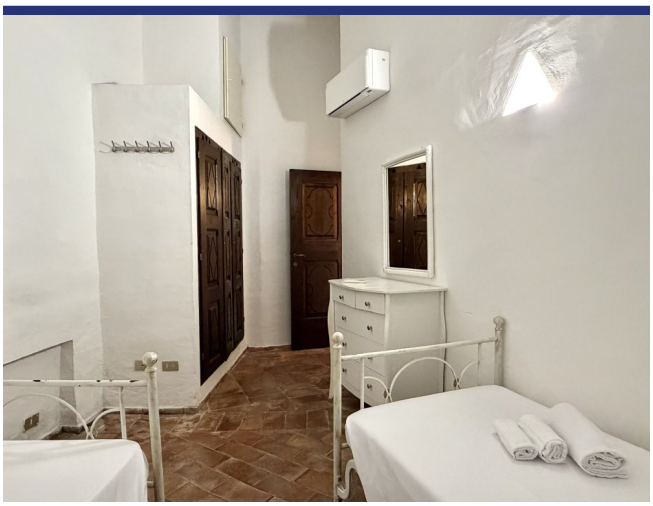
Guter Ausgangspunkt für die Strände der Costa Smeralda

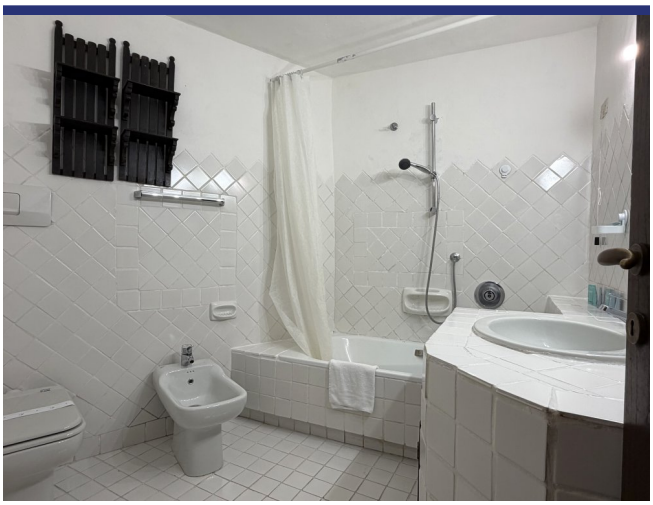
Bilder

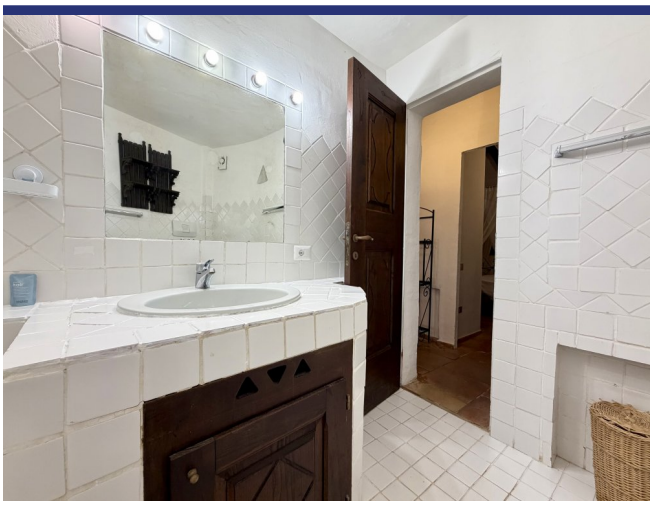












Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6638
- Appartement
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 1 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 340.000
- Wohnfläche: 84 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.