

Sardegna

La Caletta

Ref. 6469: Nur 400 Meter vom Meer entfernt bietet dieses bezugsfertige Haus mit 4 Schlafzimmern und separater Wohnung eine seltene Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren im authentischen Sardinien nahe Strand und Infrastruktur.

Kaufpreis: € 450.000



Beschreibung

In dem attraktiven Küstenort La Caletta, der zur Gemeinde Siniscola gehört, finden Sie dieses elegante und komplett eingerichtete Haus nur 400 Meter vom Meer und Strand entfernt. Hier erleben Sie das Beste von Sardinien: einen entspannten mediterranen Lebensstil, kombiniert mit Komfort, Platz und einer hervorragenden Lage.

Mit einer Wohnfläche von ca. 190 m² bietet diese Immobilie ein Meer an Platz und Möglichkeiten. Derzeit wird die Immobilie erfolgreich als B&B genutzt, sie eignet sich aber ebenso gut als großzügiges Familienhaus oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Dank der Aufteilung mit insgesamt neun Zimmern, darunter vier komfortable Schlafzimmer, ist Flexibilität garantiert.

Ein besonderer Pluspunkt ist das Souterrain, das als eigenständiges Mini-Apartment mit drei Zimmern eingerichtet ist. Ideal für Gäste, Vermietungen oder als privater Familienraum.

Das Haus ist voll möbliert und mit modernen Installationen wie Klimaanlage, Doppelverglasung und High-Speed-Internet ausgestattet. Damit ist das Haus sowohl für das ständige Wohnen als auch für das Arbeiten unter der Sonne Sardinien geeignet. Die sorgfältig ausgewählte Einrichtung schafft eine warme, einladende Atmosphäre, in der sich die Gäste sofort wie zu Hause fühlen.

Darüber hinaus tragen die Sonnenkollektoren zur Energieeffizienz und zur Senkung der Kosten bei, was diese Immobilie nicht nur komfortabel, sondern auch zukunftssicher macht.

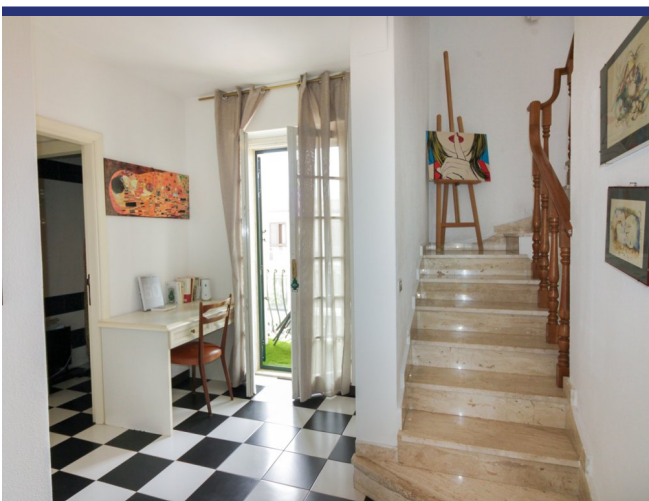
Die Lage ist besonders attraktiv: nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte und dem Hafen von La Caletta. Zugleich genießen Sie hier Ruhe und Privatsphäre. Der Flughafen und der Hafen von Olbia sind etwa 45 Autominuten entfernt, was diesen Standort auch für internationale Gäste interessant macht.

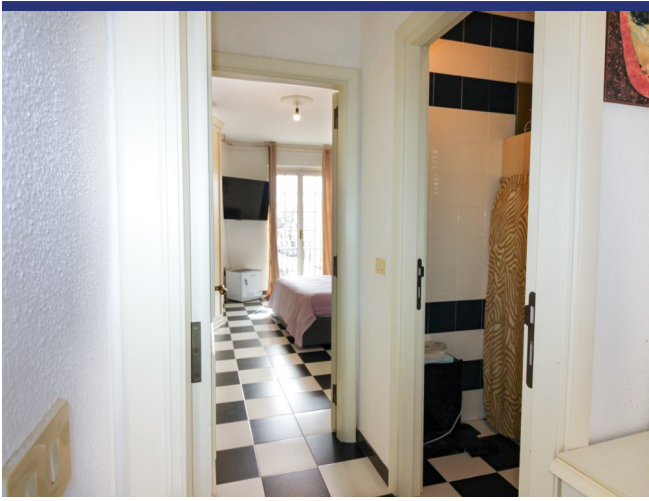
Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine schlüsselfertige Investition, ein attraktives B&B oder ein geräumiges Haus in Meeresnähe in einer der authentischsten Gegenden Sardinien suchen.

Merkmale

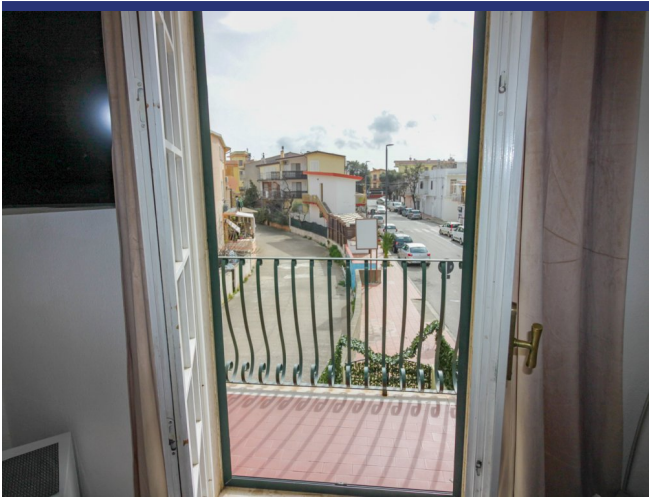
- Wohnfläche ca. 190 m²
- nur 400 m vom Meer und Strand entfernt
- 4 Schlafzimmer, insgesamt 9 Zimmer
- Souterrain mit unabhängiger Wohnung
- Derzeit als B&B genutzt
- Vollständig möbliert
- Klimaanlage und Doppelverglasung
- Hochgeschwindigkeits-Internetverbindung
- Sonnenkollektoren (energieeffizient)
- Nähe zu Annehmlichkeiten und Hafen
- ±45 Minuten vom Flughafen Olbia entfernt

Bilder







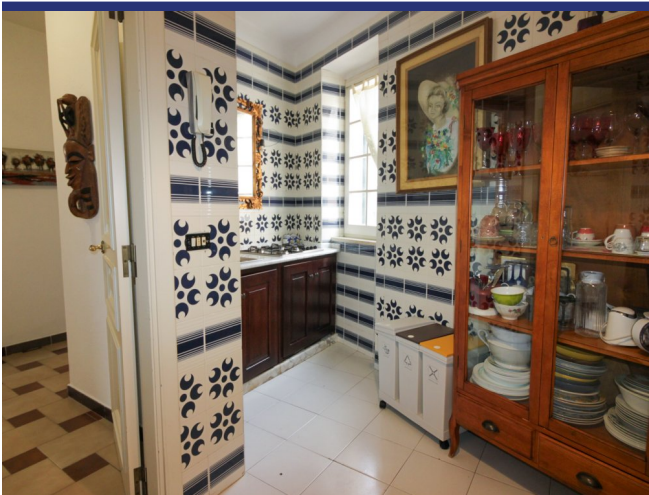


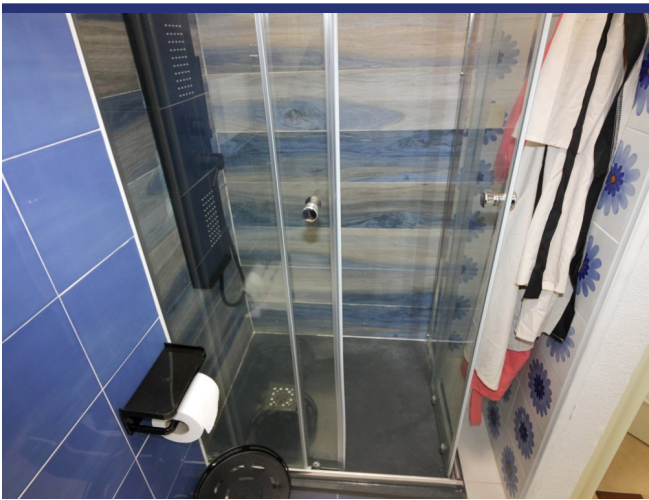


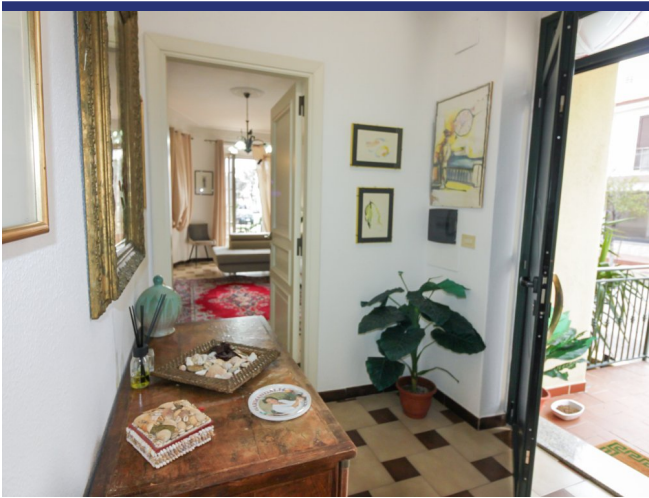




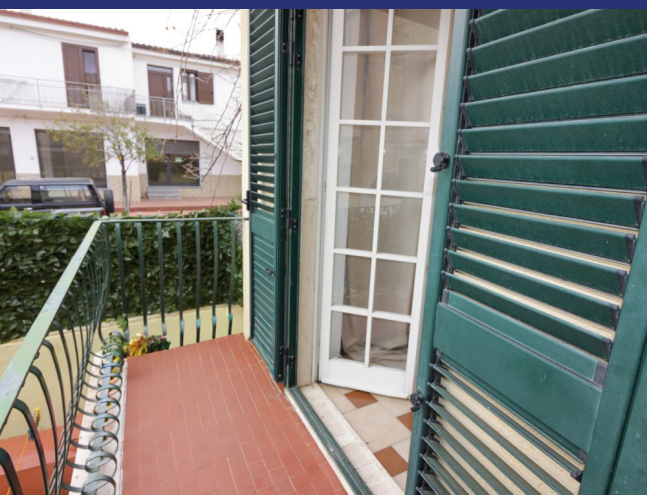




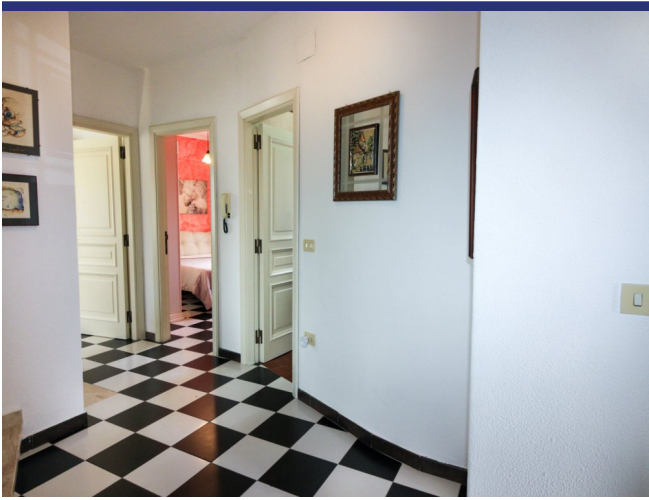


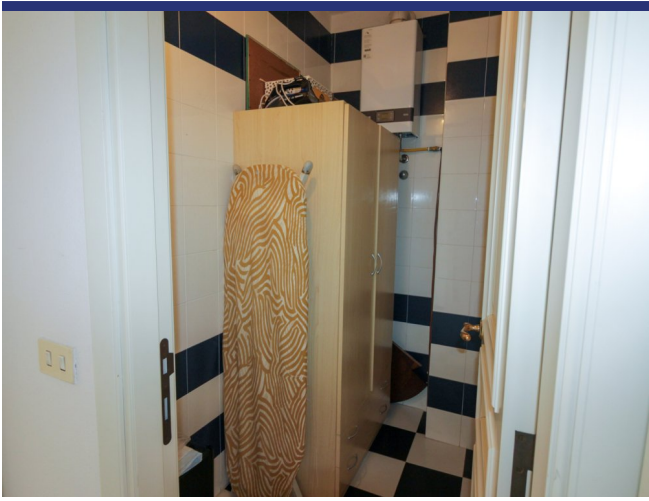


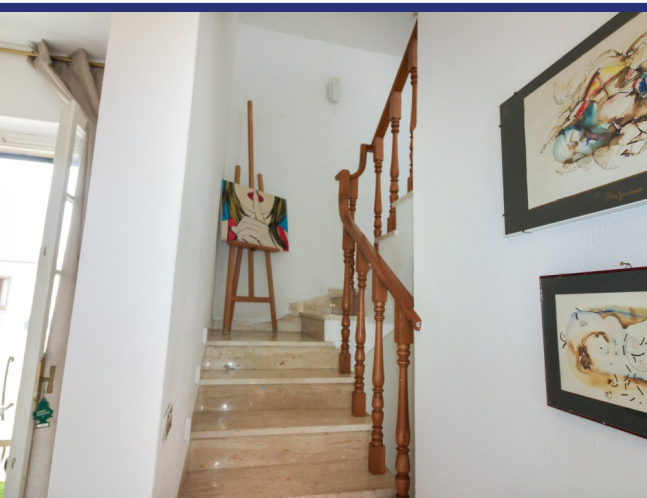


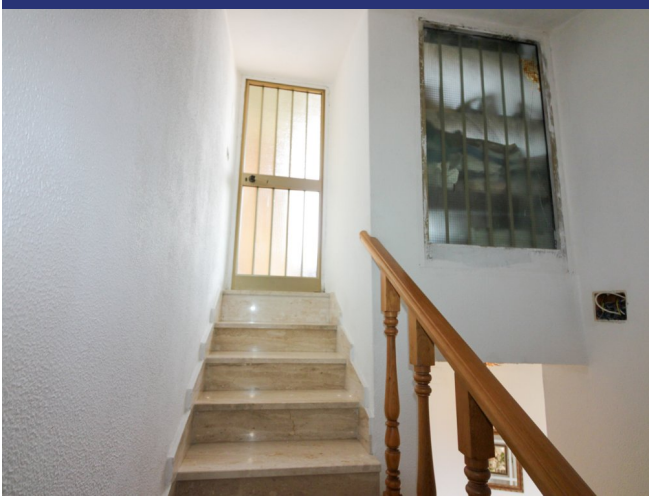


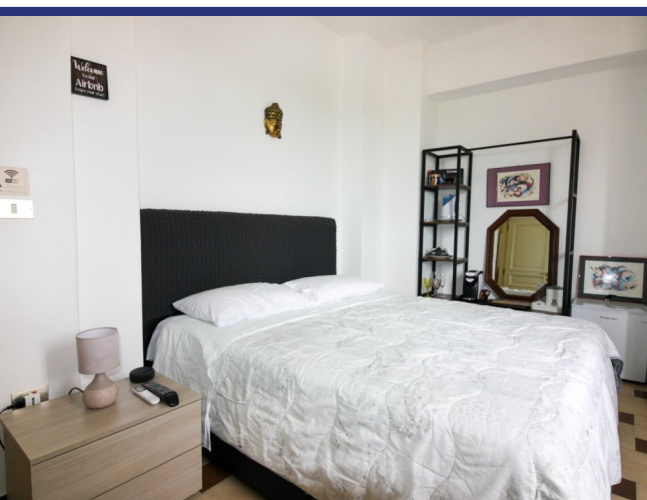
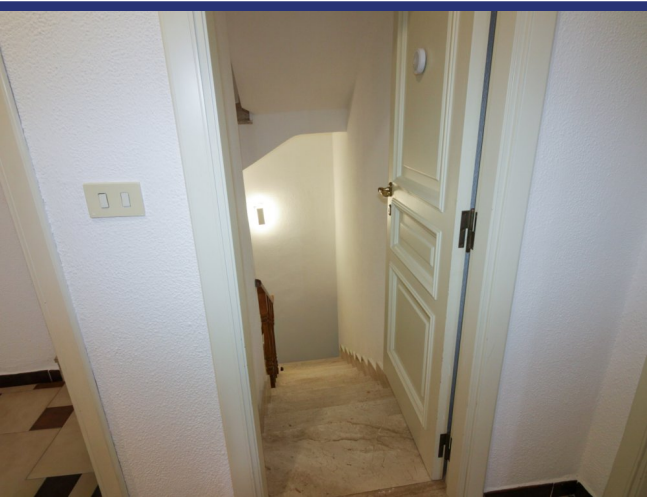


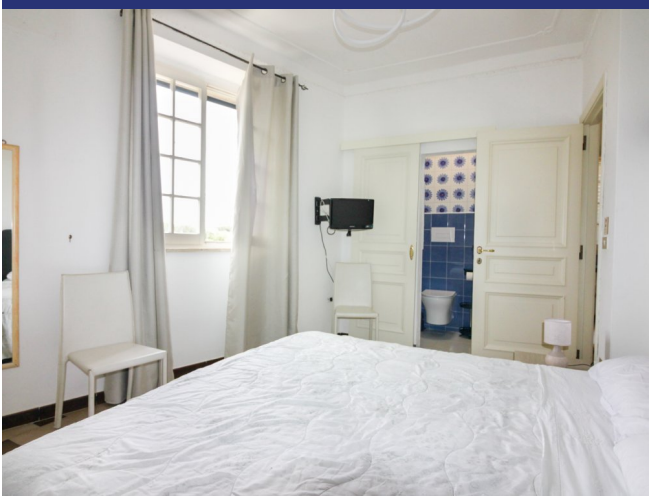






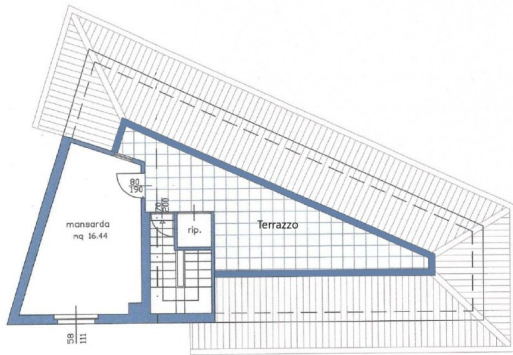




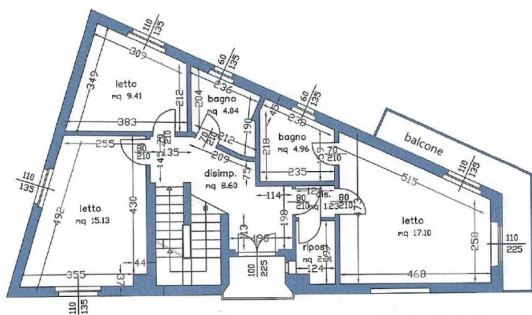




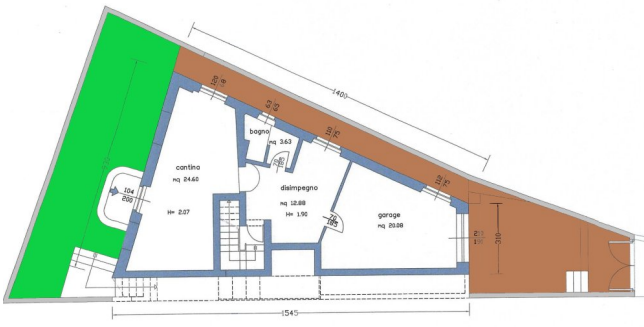




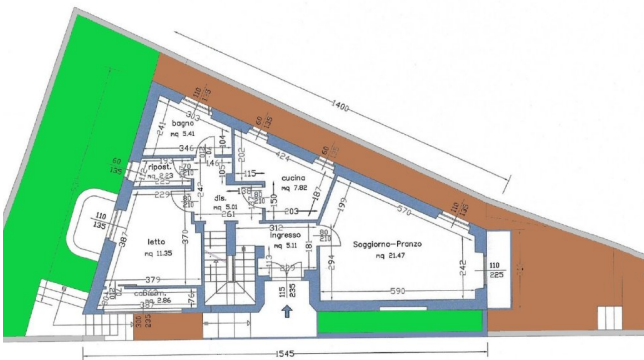
PIANTA PIANO MANSARDA



PIANTA PIANO PRIMO

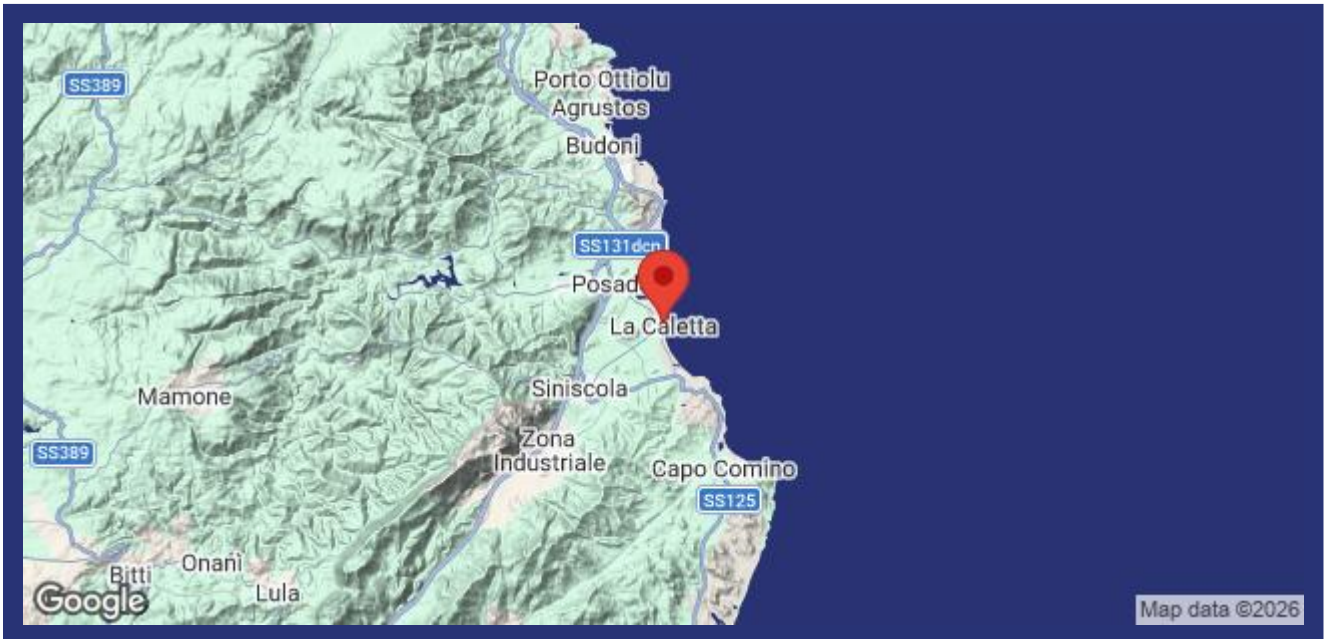


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



VIA LIVORNO
PIANTA PIANO TERRA

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6469
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 190 m²
- Grundstücksfläche: 210 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.