Sardegna

La Caletta, Posada

Ref. 6548: Moderne Doppelhaushälfte, nur 500 Meter vom Strand entfernt, mit Privatgarten, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und großzügiger Dachterrasse. Ideal als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder attraktive Kapitalanlage.
Kaufpreis: € 295.000



Beschreibung

Ein unglaublich schönes Objekt auf Sardinien, das sehr bald fertiggestellt wird und beispielsweise im Oktober bezugsfertig ist. Entdecken Sie dieses moderne, halb freistehende Neubauhaus in ruhiger Lage, nur 500 Meter vom Strand und dem charakteristischen historischen Aussichtsturm entfernt. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und entspanntem mediterranem Lebensstil. Ob Sie nun auf der Suche nach einem Dauerwohnsitz, einem komfortablen Ferienhaus oder einer interessanten Investition zur Vermietung sind – dieses Haus bietet hervorragende Möglichkeiten.

Mit einer Wohnfläche von ca. 90 bis 110 m² ist das Haus praktisch und stimmungsvoll aufgeteilt. Der helle Wohnbereich mit offener Küche bildet das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang zum Garten. Dank der großen Fensterfronten fällt viel natürliches Licht herein, wodurch Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen.

Das Haus verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, sodass ausreichend Platz für eine Familie, Gäste oder das Arbeiten von zu Hause aus vorhanden ist. Das Haus ist von einem gepflegten Privatgarten von ca. 150 m² umgeben, der sich ideal zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder zum Anlegen eines eigenen Pools eignet, um das sonnige Klima optimal zu genießen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Solarium, die über eine Außentreppe erreichbar ist. Dieser exklusive Außenbereich ist mit Anschlüssen für Fernsehen, Wasser und Gas ausgestattet und bietet den idealen Ort für lange Sommerabende, einen Aperitif bei Sonnenuntergang oder zum Entspannen unter dem Sternenhimmel.

Dank der modernen Wärmepumpe ist das Haus sowohl im Sommer als auch im Winter energieeffizient und komfortabel. Zudem ist das Haus für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich.

Die Lage ist besonders attraktiv. Der Strand ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, während Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Restaurants und gemütliche Terrassen leicht zu erreichen sind. Der internationale Flughafen und der Fährhafen sind hervorragend angebunden, wodurch sich die Immobilie sowohl für den Eigengebrauch als auch für ausländische Eigentümer sehr gut eignet.

Diese moderne Immobilie verbindet ein ruhiges Wohnumfeld mit der Nähe zum Meer, zur Natur und zu den Annehmlichkeiten. Ein idealer Ort für alle, die das ganze Jahr über das mediterrane Leben genießen möchten oder auf der Suche nach einer wertbeständigen Investition an der Küste sind.

Merkmale

- Neubau-Doppelhaushälfte
- Wohnfläche ca. 90–110 m²
- Privater Garten ca. 150 m²

- Möglichkeit zum Bau eines privaten Swimmingpools
- 2 Schlafzimmer
- 2 moderne Badezimmer
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche
- Große Dachterrasse/Solarium
- Anschlüsse für TV, Wasser und Gas auf der Dachterrasse
- Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen
- Geeignet für Dauerwohnsitz oder als Ferienwohnung
- Barrierefrei für Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- Ruhige Wohnlage
- Nur 500 Meter vom Strand entfernt
- Gute Vermietungsmöglichkeiten
- Gute Erreichbarkeit vom Flughafen und vom Fährhafen aus

Fast schon ein Schnäppchen, denn von den beiden Einheiten wurde eine sofort verkauft, und die andere steht ebenfalls bei Dritten zum Verkauf.
Für Privatsphäre sorgt eine weiße Mauer, die von einer Hecke bis zu einem wunderschönen, bereits vorhandenen Olivenbaum reicht.

Bilder

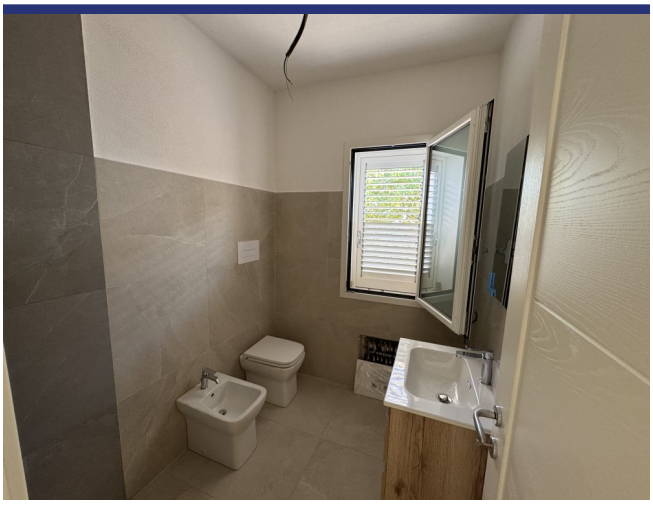


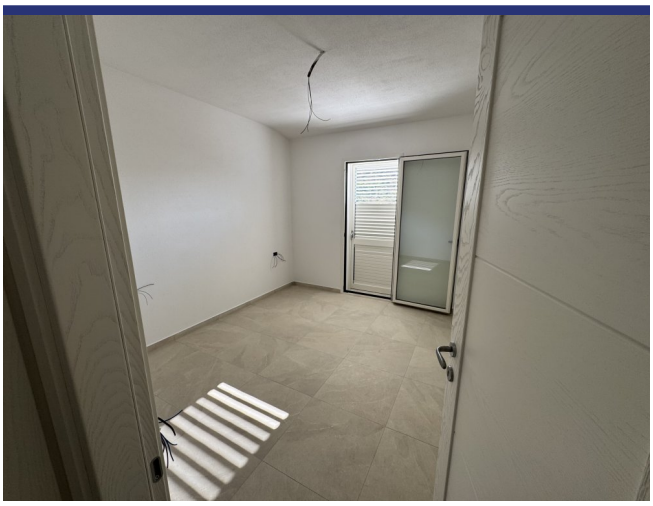








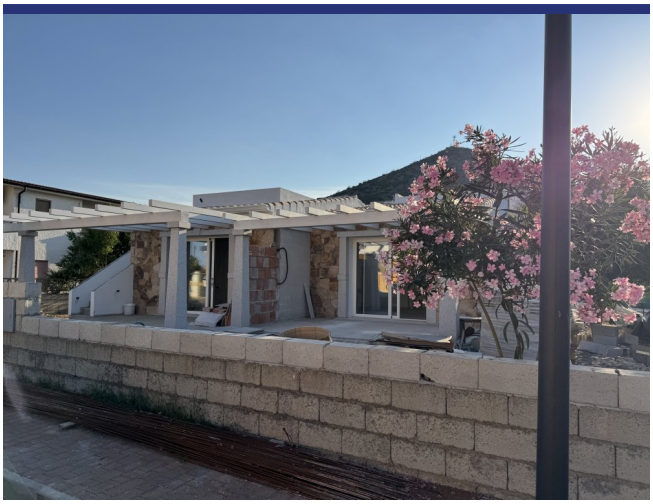







PUCCI



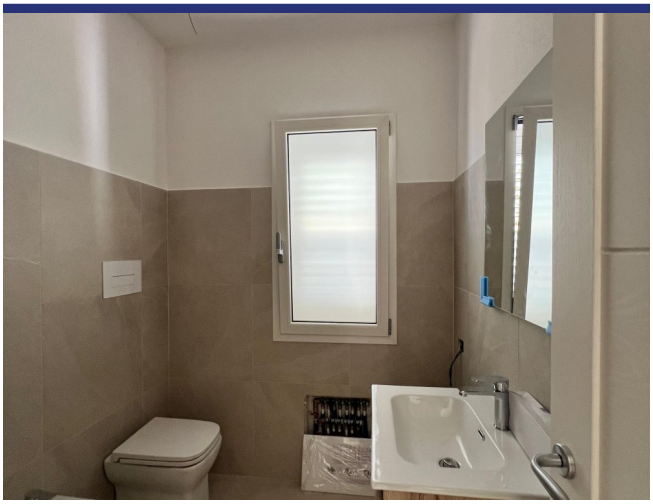


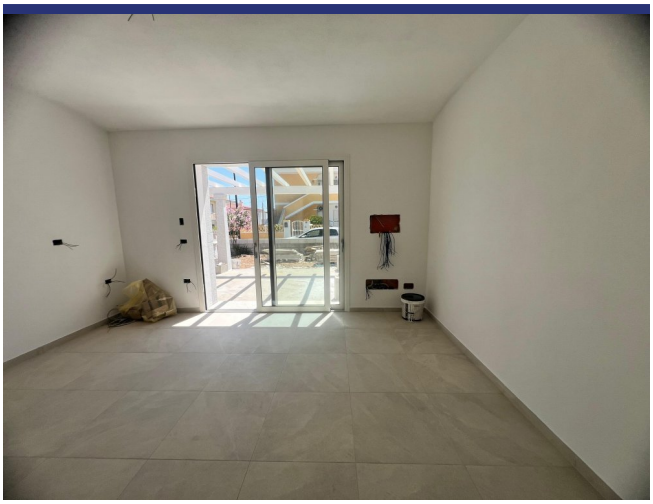








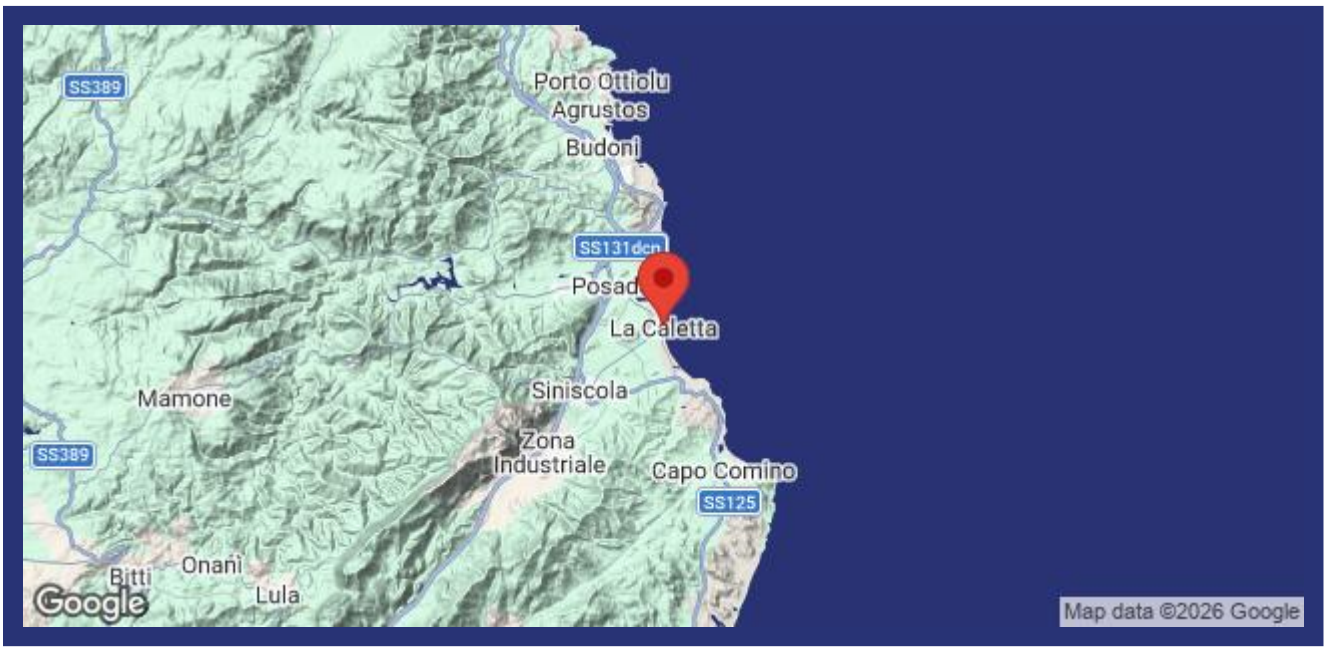








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6548
- Villa/Bauernhaus
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- 0.5 Km vom Meer
- 0.6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 295.000
- Wohnfläche: 100 m^2
- Grundstücksfläche: 250 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.