

# Sardegna

## Isola Rossa

Ref. 6388: Exklusive Neubau-Ferienwohnungen mit Meerblick, Pool und Top-Lage nahe Strand und Restaurants in Isola Rossa.

Kaufpreis: € 219.000



# Beschreibung

In dem beliebten Küstendorf Isola Rossa, in den Vierteln La Marinedda / Paduledda, wird derzeit eine kleine, exklusive Ferienanlage mit nur 22 modernen Einheiten gebaut, deren Fertigstellung für 2027 geplant ist. Das Projekt befindet sich in einer einzigartigen Lage: mit Blick auf das Meer und in fußläufiger Entfernung zum Strand, zu Restaurants und verschiedenen Einrichtungen.

Die Architektur fügt sich harmonisch in die sardische Landschaft ein und verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Komfort. Der Bauherr ist bekannt für die Verwendung hochwertiger Materialien, eine sorgfältige Verarbeitung und nachhaltige Lösungen, wodurch sich dieses Projekt sowohl für die Eigennutzung als auch für Investitionen besonders eignet.

Jedes Haus wurde mit einem Auge für Raum, Licht und Privatsphäre entworfen und zeichnet sich durch folgende Merkmale aus

## Grundriss & Komfort

- Privater Eingang mit Diele
- Geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche
- Zwei komfortable Schlafzimmer
- Zwei moderne Bäder
- Große Veranda, ideal für das Leben im Freien
- Eigener Parkplatz

## Qualität & Ausstattung

- Hochwertige Bodenbeläge und Sanitäranlagen
- Moderne Kücheneinrichtung
- Wärme- und Schalldämmung
- Energieeffiziente Installationen
- Wartungsfreundliche Materialien

## Gemeinsame Einrichtungen

- Schön angelegter gemeinsamer Swimmingpool
- Grünflächen und Fußwege
- Ruhige, sichere und gepflegte Umgebung

## Standort

Isola Rossa ist ein charmantes Küstendorf im Norden Sardinien, das für seine weißen Sandstrände, das kristallklare Meer und die entspannte Atmosphäre bekannt ist. Der Strand La Marinedda gehört zu den schönsten der Region und ist bei Strandliebhabern und Wassersportlern sehr beliebt. In Laufnähe finden Sie gemütliche Restaurants, Bars und kleine Geschäfte. Die Umgebung ist ideal für Wanderungen, Naturerlebnisse und Ausflüge entlang der zerklüfteten Küste.

Eine ideale Kombination aus Komfort, Lage und Lebensqualität an einem der schönsten Küstenabschnitte Sardinien.

# Bilder

















Ref. 6388 Isola Rossa

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6388
- Meerblick
- 1 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 219.000
- Wohnfläche: 85 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 95 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.