

# Sardegna

## Costa Paradiso

Ref. 5442: Costa Paradiso Seaside a residential project for sale that includes two beautiful detached villas located in the Northern part Sardinia.

Kaufpreis: € 475.000



# Beschreibung

Costa Paradiso Seaside a residential project for sale that includes two beautiful detached villas immersed in the natural environment of one of the most beautiful places of the Northern part Sardinia. The villas consist of a bright dining area with kitchenette, two double bedrooms and two bathrooms. The properties have large gardens with swimming pools and beautiful verandas overlooking the sea to enjoy the beautiful views that Sardinia has to offer. The villas are also equipped with every comfort and embellished with modern and elegant finishes.

Costa Paradiso, where the villa are located, is a wild territory ideal for those who love being in contact with nature. One of the most beautiful beaches in the area is Li Cossi, an authentic paradise with clear waters, ideal for snorkeling. This beautiful beach is only 5 km from the villas. Costa Paradiso is an easily accessible area, located near Santa Teresa di Gallura, a beautiful village and popular tourist destination. The villas are located in this beautiful landscape, immersed in the Mediterranean scrub among the granite rocks.

The residential project Costa Paradiso Seaside is close to:

- Airport Olbia: 82 km
- Airport Alghero: 100 km
- Port of Porto Torres: 75 km
- Port of Olbia: 80 km
- Hospitals: 35 km
- Medical Guard: 19 km
- Supermarkets: 3 km
- Restaurants: 700 m
- Beach: 3 km

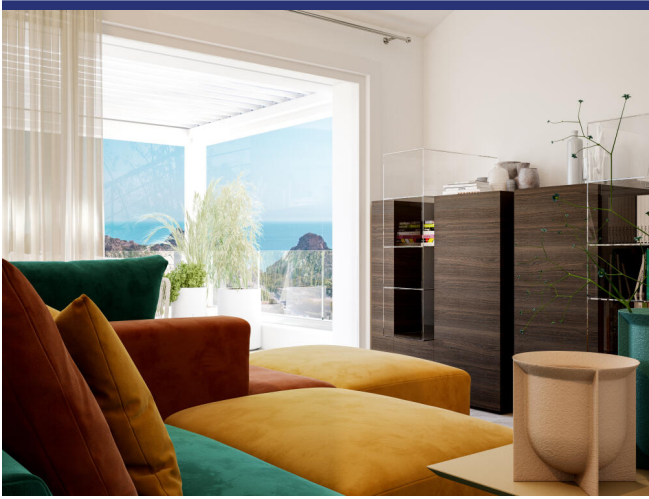
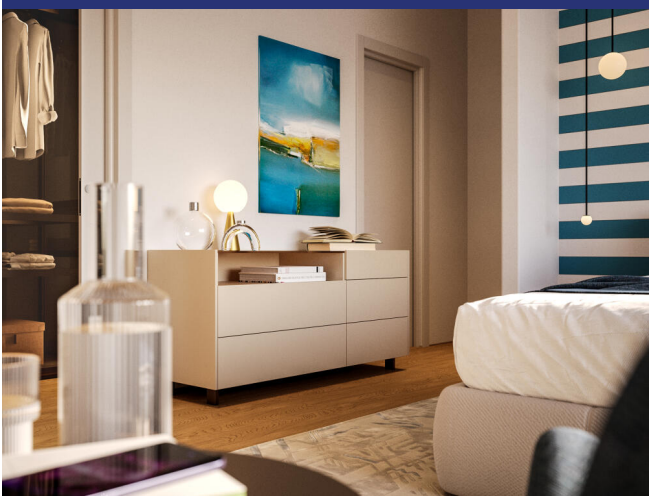
# Bilder





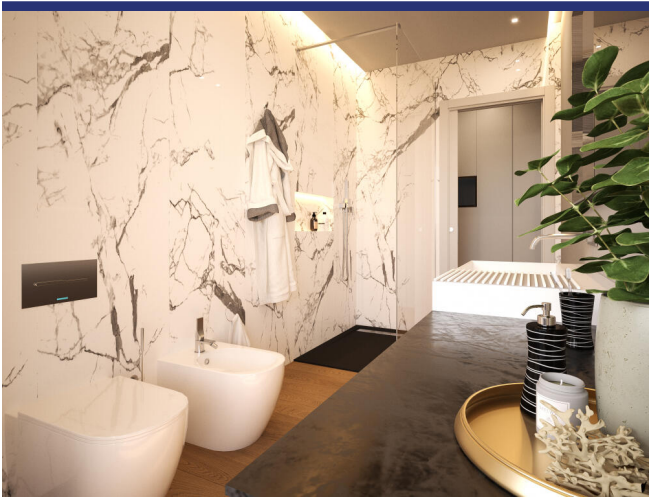


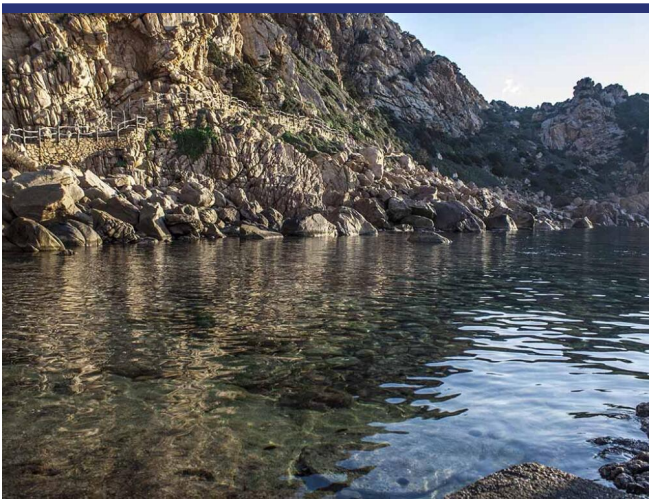
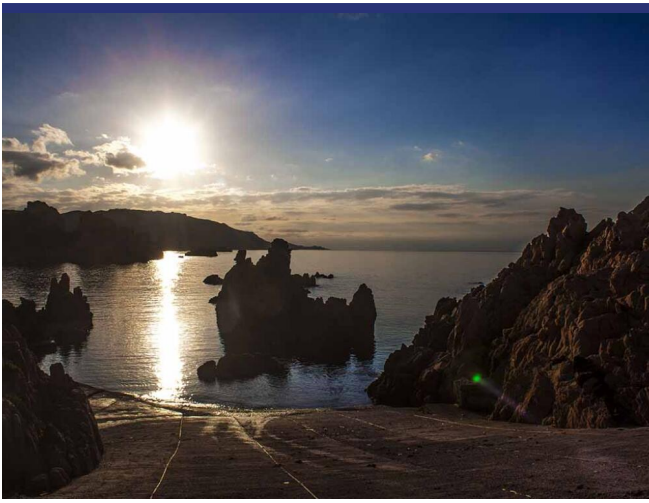




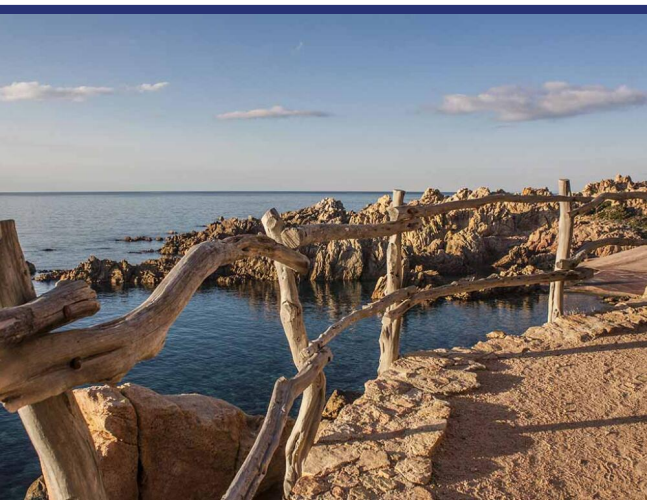
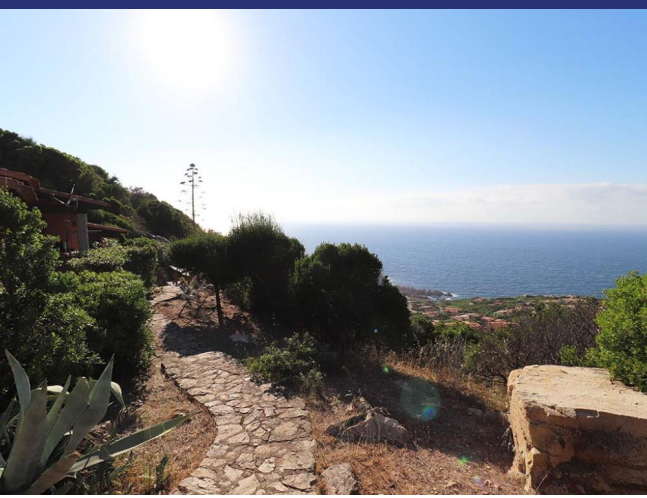


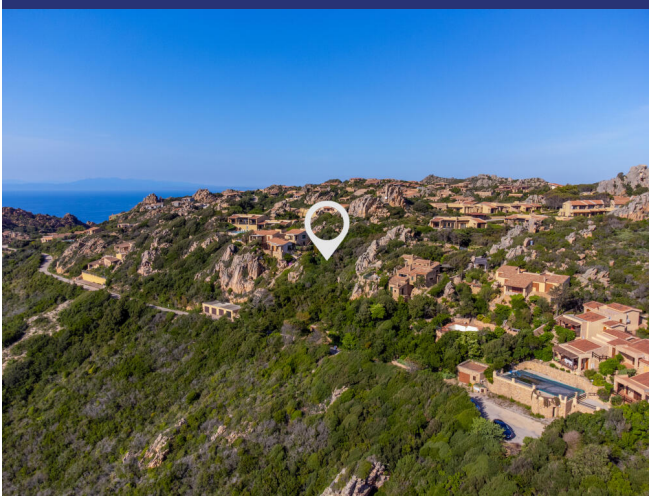
Ref. 5442 Costa Paradiso











# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5442
- Villa/Bauernhaus
- Appartement
- Meerblick
- 3 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 475.000
- Wohnfläche: 114 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 1270 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.