Sardegna

Chiaramonti

Ref. 6424: Renoviertes Einfamilienhaus im historischen Dorf Chiaramonti mit ca. 120 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und moderner Ausstattung in authentischem Ambiente.
Kaufpreis: € 129.000



Beschreibung

Im Herzen des charaktervollen Dorfes Chiaramonti, versteckt zwischen den sanften Hügeln Nordsardiniens, liegt dieses charmante, kürzlich renovierte Einfamilienhaus. Ein Haus, in dem sich Authentizität und moderner Wohnkomfort ganz natürlich treffen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ca. 120 m² Wohnfläche. Beim Betreten des Hauses fällt sofort der helle, offene Wohnbereich auf, in dem sich moderne Oberflächen harmonisch mit dem ursprünglichen Charakter des Hauses verbinden. Die voll ausgestattete Küche steht in offener Verbindung mit dem Wohnzimmer und bildet das Herzstück des Hauses - ideal für lange Abendessen, gemütliche Abende und den Empfang von Gästen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und viel natürlichem Licht. Das Haus verfügt über zwei moderne Bäder, die funktionell und stilvoll eingerichtet sind und allen Komfort für den täglichen Gebrauch oder entspannende Aufenthalte bieten.

Bei der kürzlich erfolgten Renovierung wurde die ursprüngliche Bausubstanz respektiert, während zeitgemäße Wohnbedürfnisse voll integriert wurden. Dadurch ist das Haus sofort bezugsfertig und eignet sich als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition.

Chiaramonti selbst ist ein mittelalterliches Dorf mit einer reichen Geschichte, bekannt für seine Burgruinen, archäologische Funde wie Nuraghen und Domus de Janas und eine lebendige lokale Kultur. Das Dorf bietet ein herzliches Gemeinschaftsgefühl, traditionelle Feste und einen authentischen sardischen Lebensstil. Gleichzeitig ist die Gegend ideal für Naturliebhaber und bietet Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und für Aktivitäten im Freien.

Merkmale der Immobilie:

-

Wohnfläche: ca. 120 m²

-

Freistehendes Haus auf zwei Etagen

-

Offen gestalteter Wohnbereich

-

Voll ausgestattete Küche

-

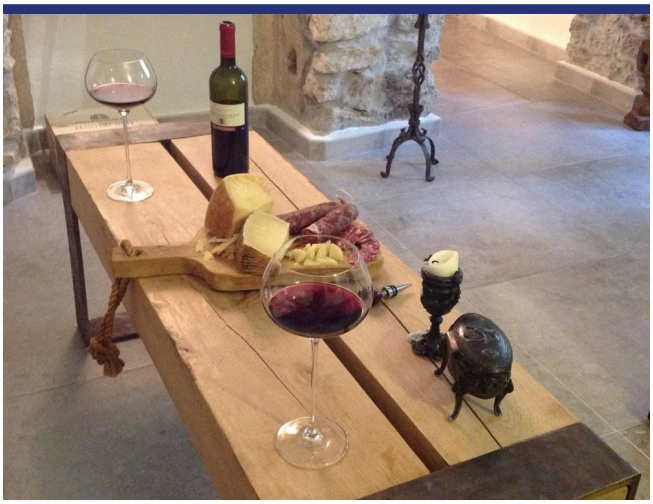
Zwei Schlafzimmer

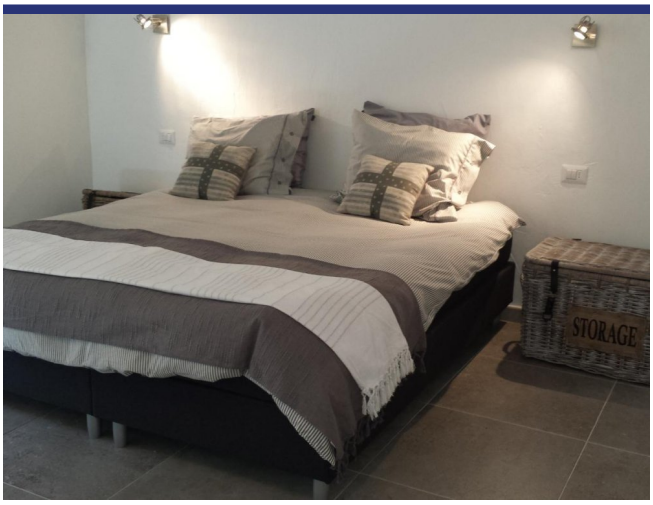
- Zwei Bäder
- Kürzlich renoviert
- Gelegen in einem historischen Dorf

Ein ideales Anwesen für diejenigen, die Ruhe, Charakter und Komfort im Herzen Sardiniens suchen.

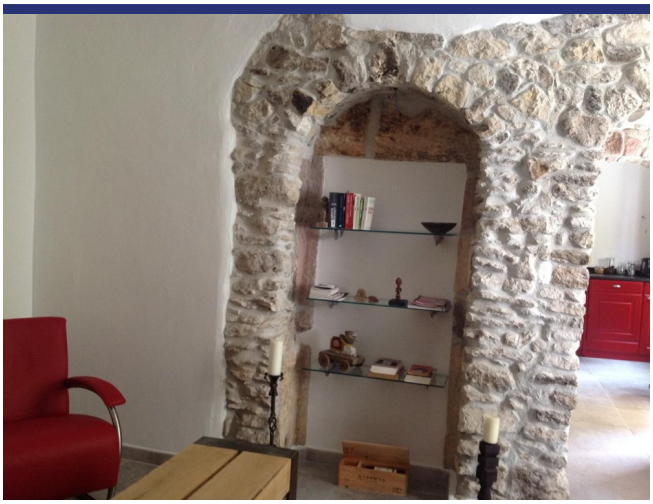
Bilder

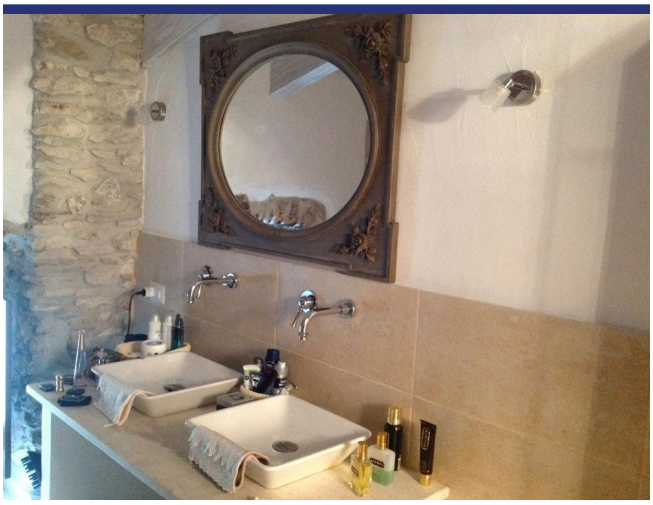




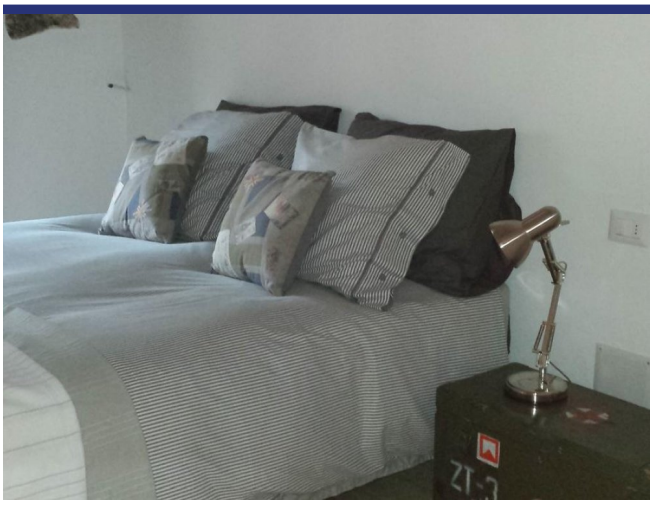


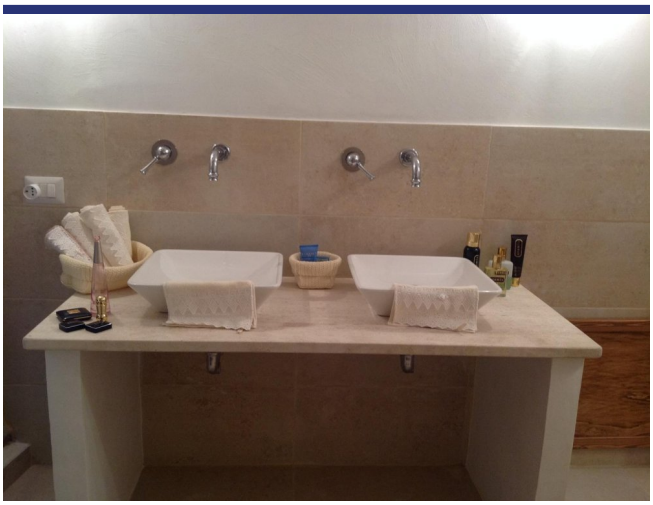






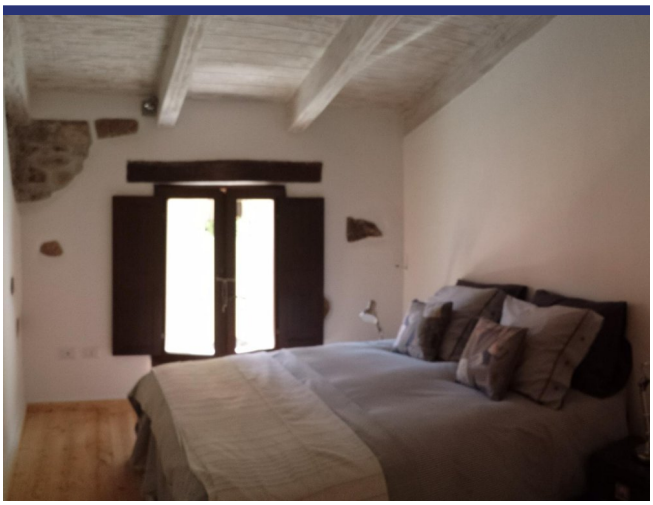






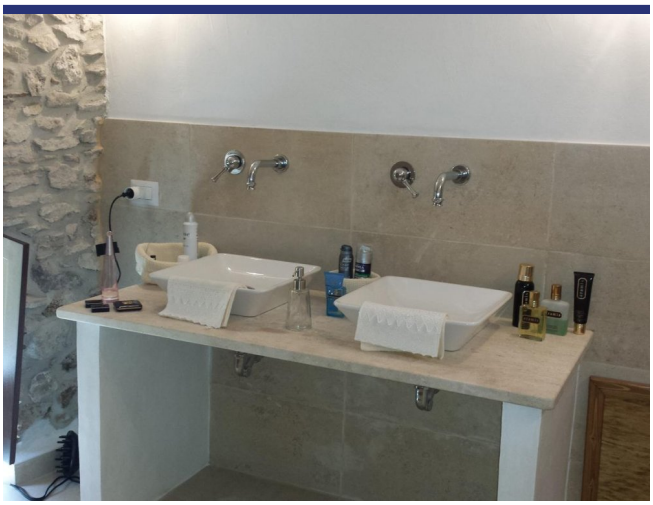


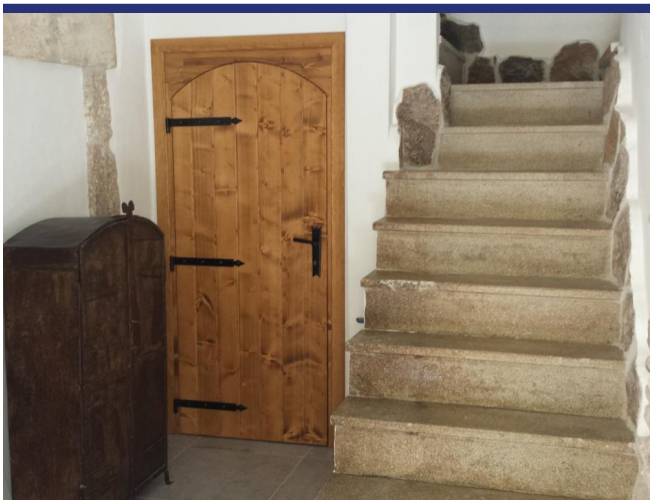






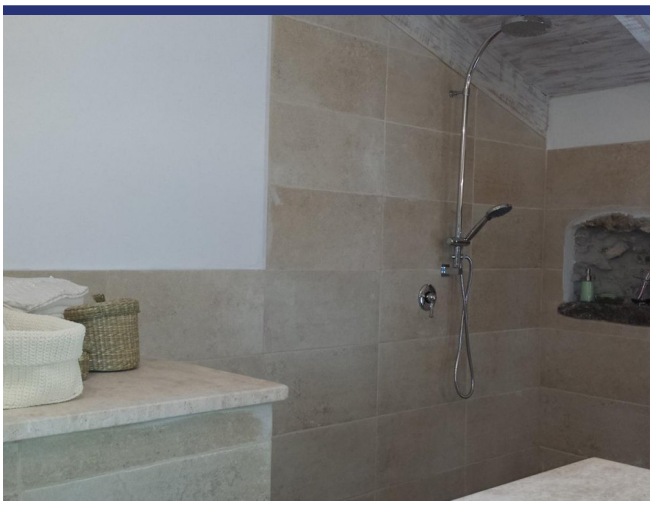






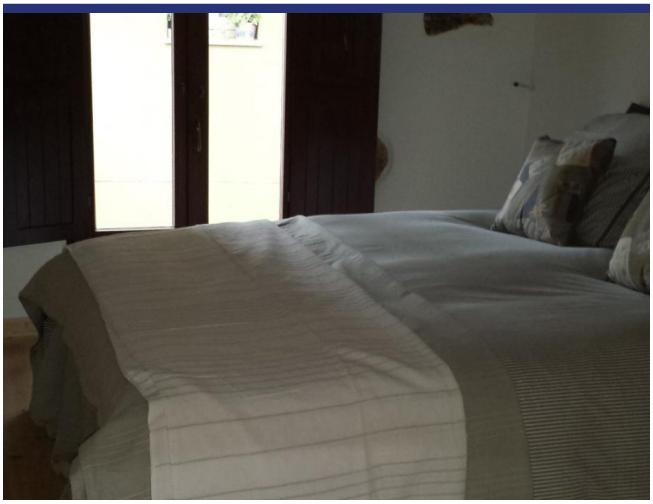












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6424
- Landhaus
- Panoramablick
- 35 Km vom Meer
- 0.02 Km vom Dorf
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 129.000
- Wohnfläche: 120 m^2
- Grundstücksfläche: 120 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.