Sardegna

Chiaramonti

Ref. 6425: Renoviertes Dorfhaus mit 3 Schlafzimmern, Panoramaterrasse und Burgblick – nahe Meer und Flughafen.
Kaufpreis: € 139.000



Beschreibung

Dieses schöne Dorfhaus hat drei große Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, ein großes Wohnzimmer, ein Familienbad und eine voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Herd und Einbauschränken. Von der Küche aus gelangt man auf eine sehr große, nach Südwesten ausgerichtete Sonnenterrasse mit Granitpflaster und herrlicher Aussicht. Die Fußböden im ganzen Haus sind mit großen, modernen Fliesen in neutralen Farben ausgelegt. Das Hauptbadezimmer der Familie wurde wunderschön renoviert und mit Travertinmarmor gefliest. Von der Terrasse aus hat man einen herrlichen Blick über das Tal, und da sie nach Südwesten ausgerichtet ist, hat man den ganzen Tag Sonne. Neben der Terrasse befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit einem neuen Wasserkocher, einer Waschmaschine und ausreichend Platz für Gartenmöbel und Mülltonnen. Außerdem gibt es einen separaten überdachten Bereich, in dem sich ein großer Wassertank, eine Wasserpumpe und viel Stauraum mit einem trockenen Keller darunter befinden. Das Haus hat eine gute Wifi-Verbindung und ist derzeit voll möbliert. Diese Möbel sind verhandelbar.

Größe der Zimmer
Schlafzimmer 1 - 4.3m x 4.3m
Schlafzimmer 2 - 4,1m x 4,1m
Schlafzimmer 3 - 3m x 3.5m
Wohnzimmer - 3,6m x 5,7
Küche/Esszimmer - 4m x 5m
Badezimmer - 2,7m x 2,6m
Hauswirtschaftsraum - 3m x 3m

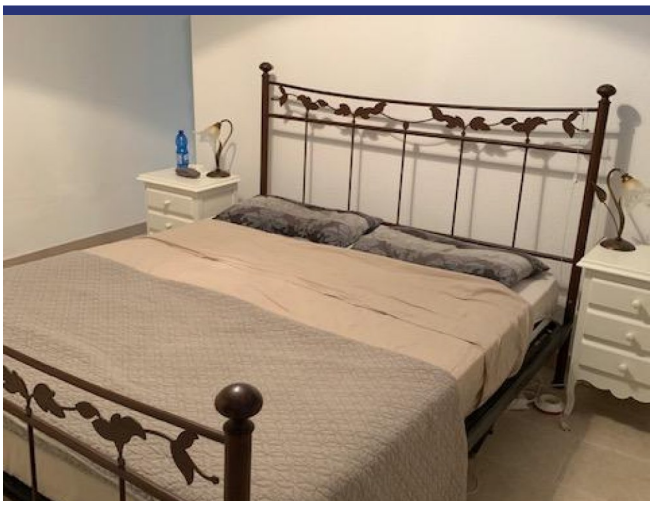
Chiaramonti ist ein geschichtsträchtiger Ort, dessen Geschichte bis in prähistorische Zeiten zurückreicht und dessen freundlicher Gemeinschaftsgeist anspruchsvolle Käufer aus der ganzen Welt angezogen hat, die sich in die einzigartige Atmosphäre einkaufen. Von den Ruinen des Castel Doria hat man einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Der Ort verfügt über alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, eine Bank, ein Postamt, Bars und eine ausgezeichnete Pizzeria. Die Strände des Golfs von Asinara sind nur eine halbe Stunde entfernt und die Flughäfen von Olbia und Alghero sind in weniger als einer Stunde zu erreichen.

- Drei Doppelschlafzimmer, eines mit eigenem Bad
- Moderne Einbauküche/Esszimmer
- Große Veranda mit Blick auf die umliegende Landschaft und auf das Schloss Doria
- BBQ und Unterhaltungsbereich
- Private Auffahrt mit großer Werkstatt/Garage und Lagerkeller
- Hauswirtschaftsraum
- Klimaanlage und Pelletheizung

Bilder





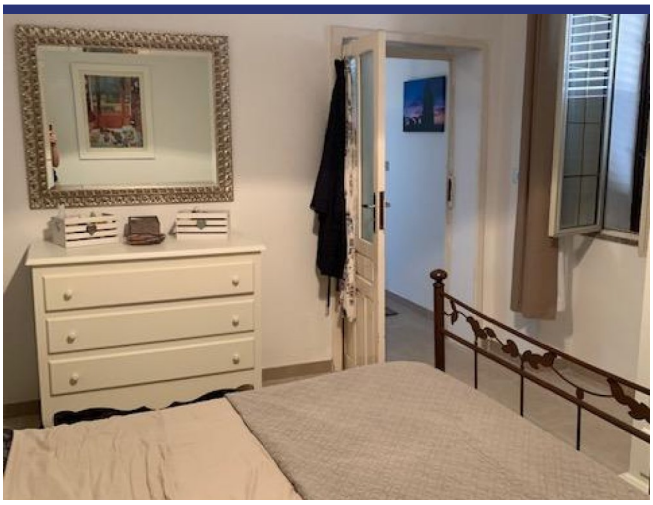




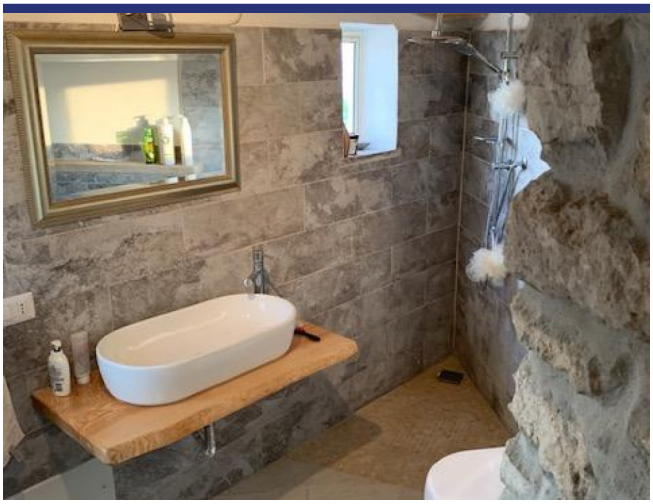


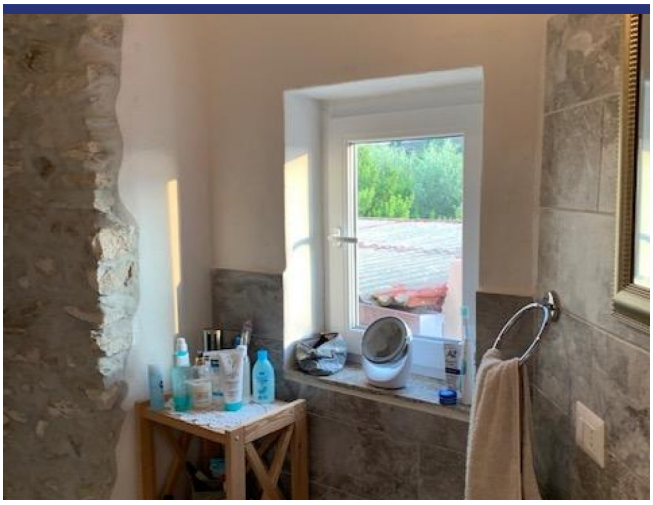


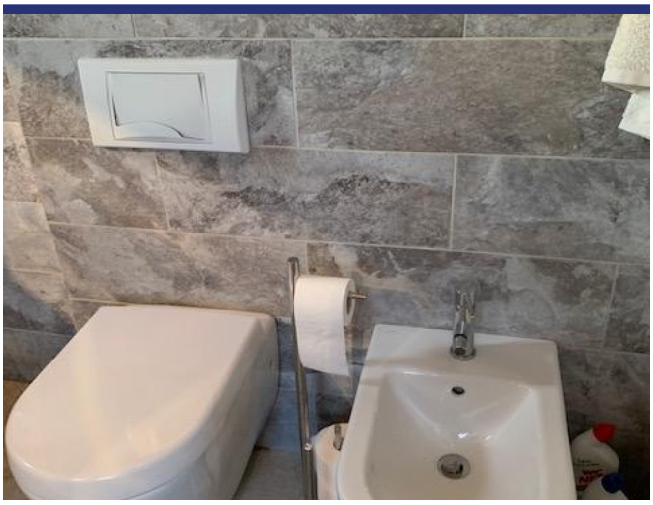


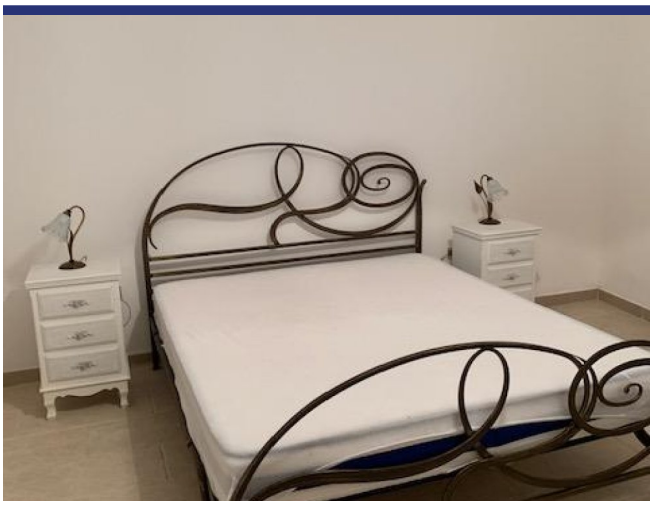


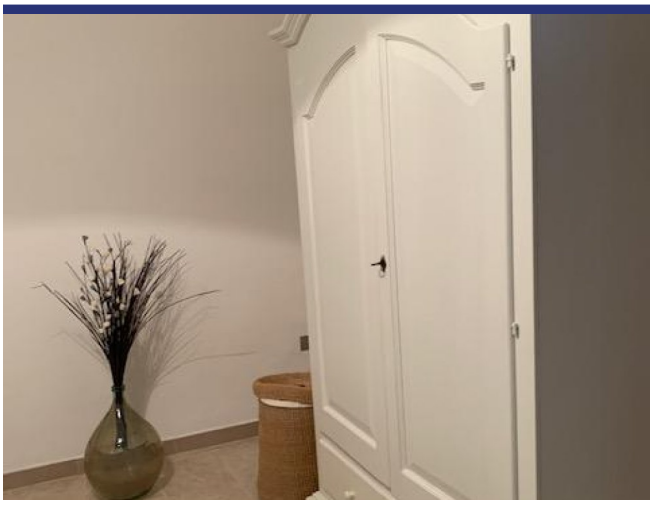


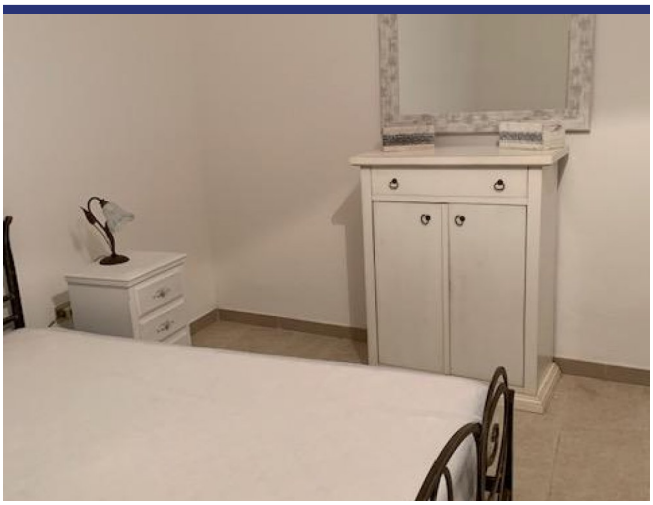


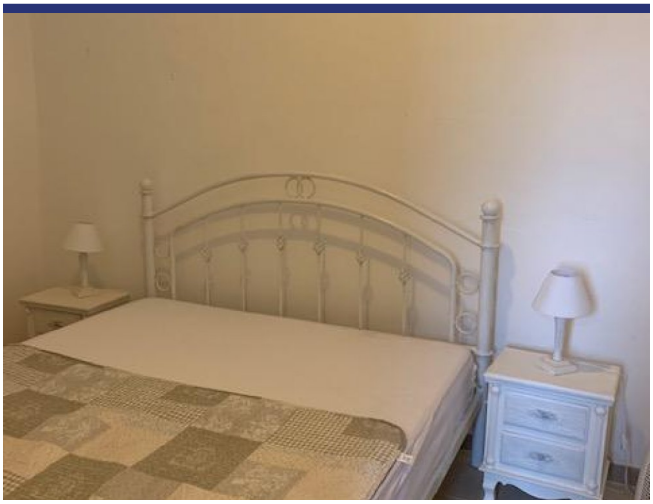


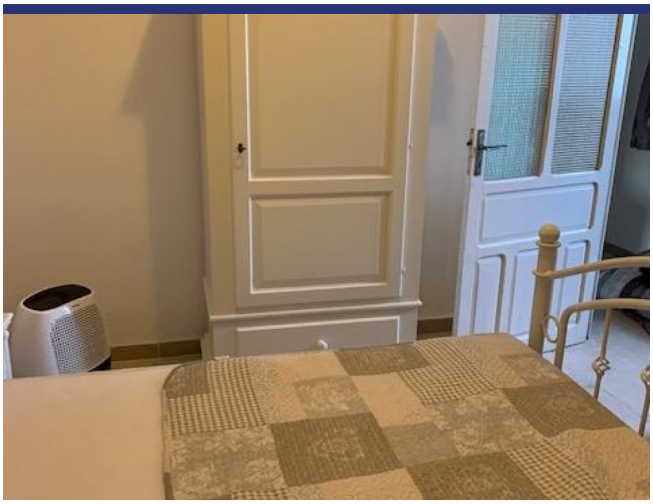


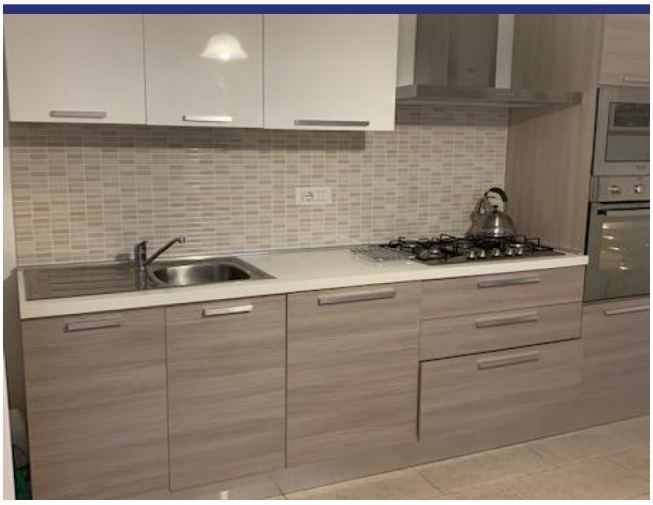


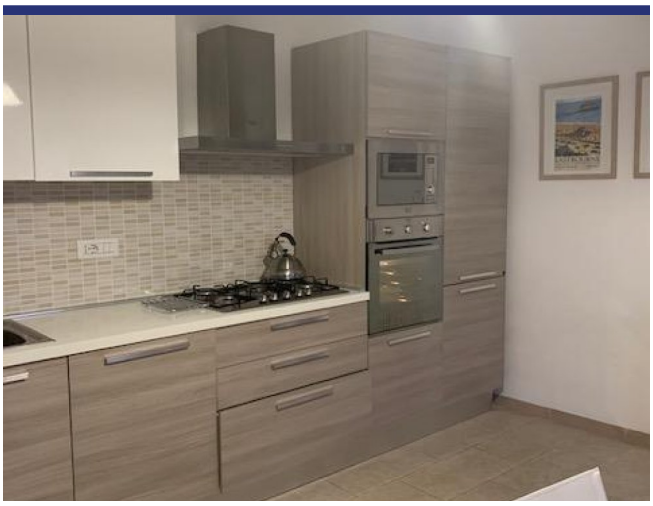




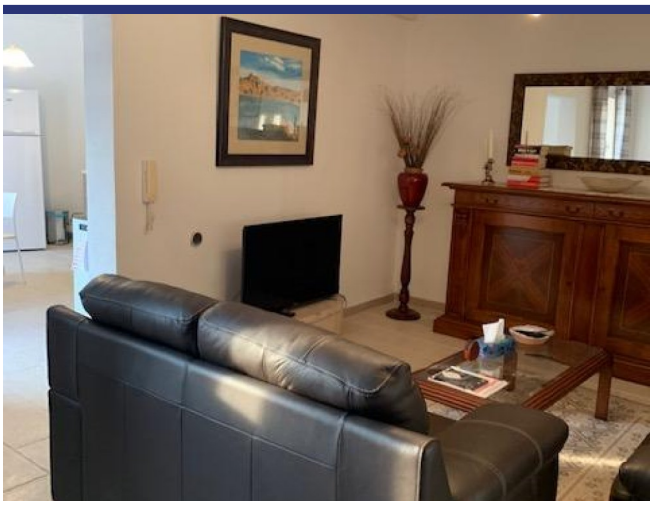




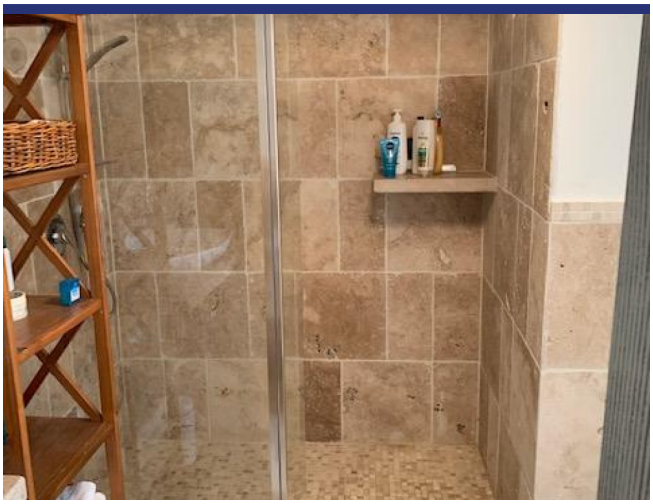




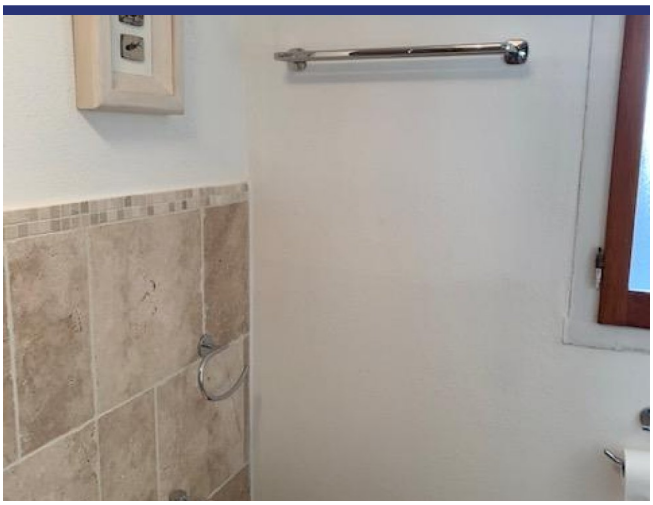

HASTINGS

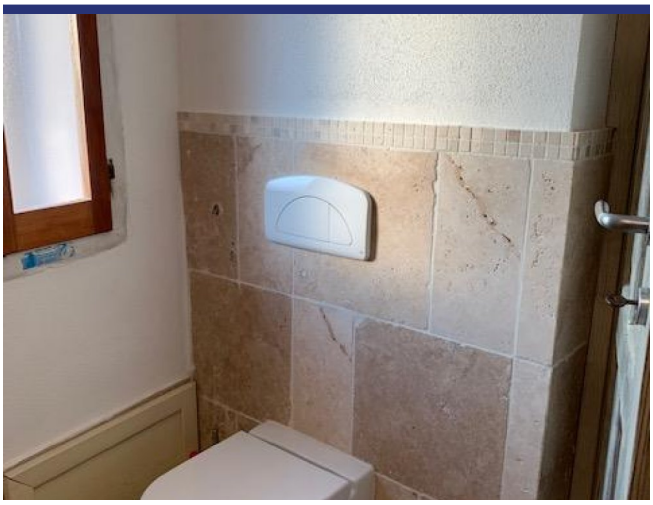






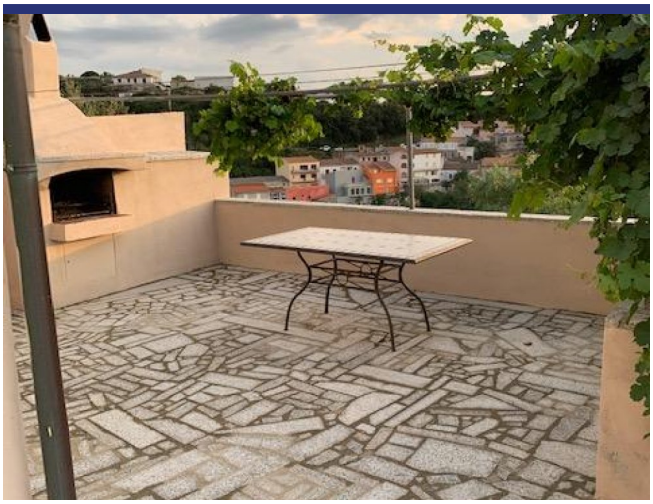






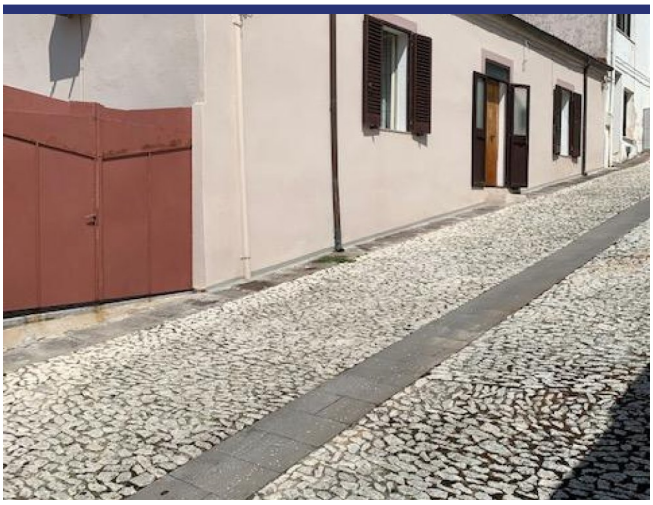












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6425
- Landhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom See
- 25 Km vom Meer
- 0.1 Km vom Dorf
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 139.000
- Wohnfläche: 115 m^2
- Grundstücksfläche: 160 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.