

# Sardegna

## Castelsardo

Ref. 5445: Vista Castello is a luxury residential complex with sea views that is for sale in Sardegna.  
Kaufpreis: € 255.500



# Beschreibung

Vista Castello is a luxury residential complex that is for sale in Sardegna. The complex is just a stone's throw from the charming Castelsardo Castle and the characteristic village. The wonderful sea view and its strategic location close to the beach and main services guarantee a very high living comfort to the property. The residential complex is structured by two residential blocks comprising three-room apartments and penthouses spread over three floors. Each unit consists of a large living area with kitchenette, two bedrooms, and one or two bathrooms. All apartments have large terraces to enjoy the wonderful view at any time of the day. The area where the project is located is very quiet and peaceful so you can enjoy moments of relaxation between the sky and the sea.

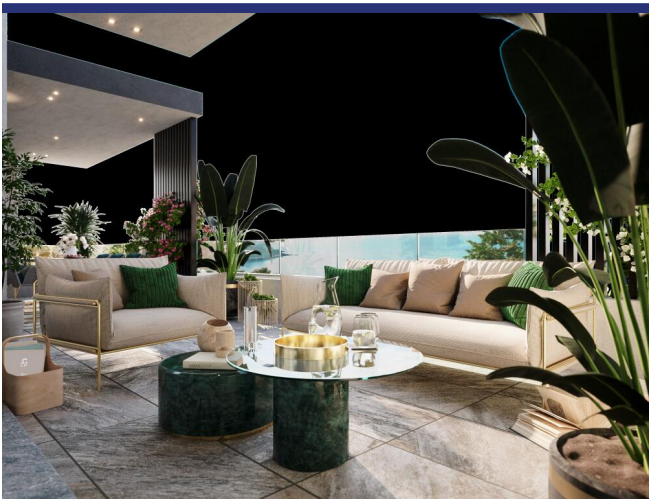
Castelsardo is a charming medieval town in the North-West of Sardinia with an ancient history and important artisan and religious traditions. Castelsardo offers a spectacular view of the Gulf of Asinara and on clear days you can also glimpse the mountains of Corsica. On the promontory stands the historic center, fortified with an imposing castle, a fascinating and suggestive place to visit and live. Vista Castello is just a few minutes' walk from the historic center. It is also very close to the beach and with an extraordinary view of the Castle.

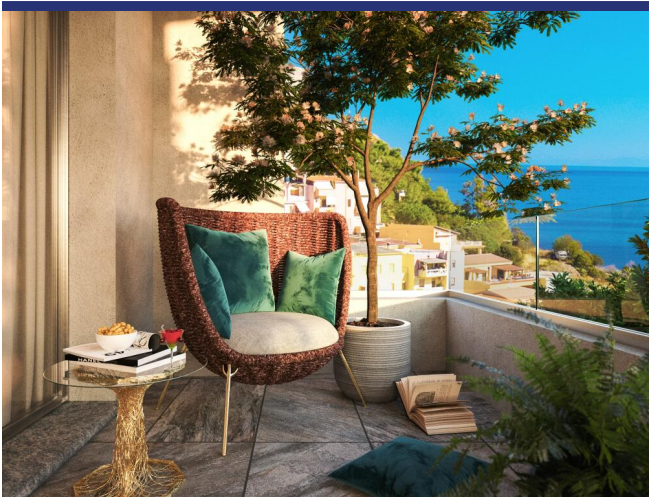
The project is located near to:

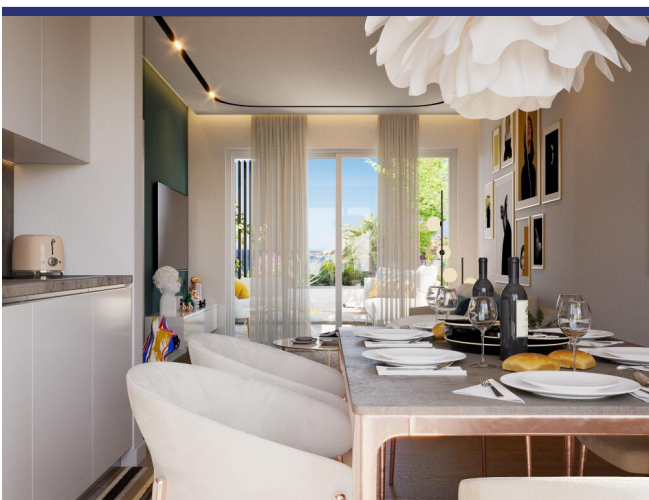
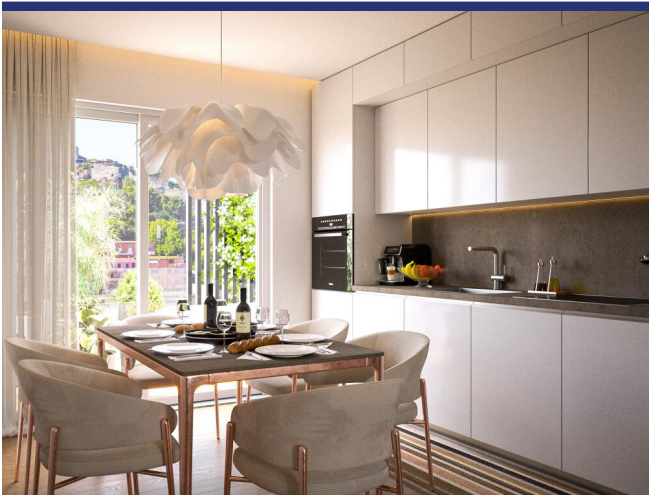
- Alghero Airport: 60 km
- Port of Porto Torres: 35 km
- Castelsardo tourist port: 1.5 km
- Hospitals: 30 km
- Medical Guard: 100 m
- Historic center: 500 m
- Supermarkets: 100 m
- Restaurants: 300 m
- Beach: 50 m

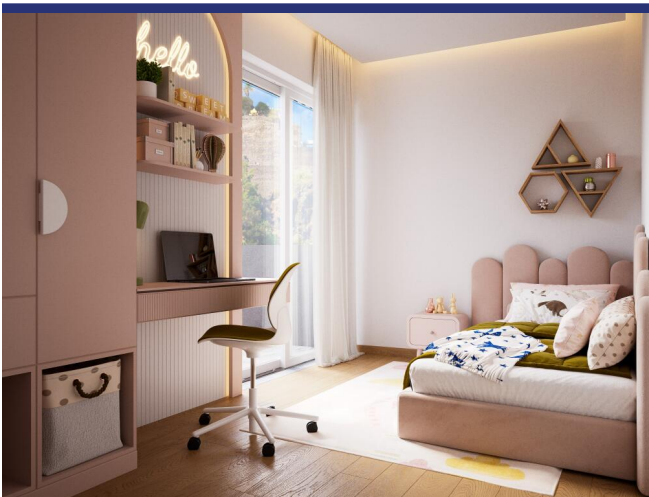
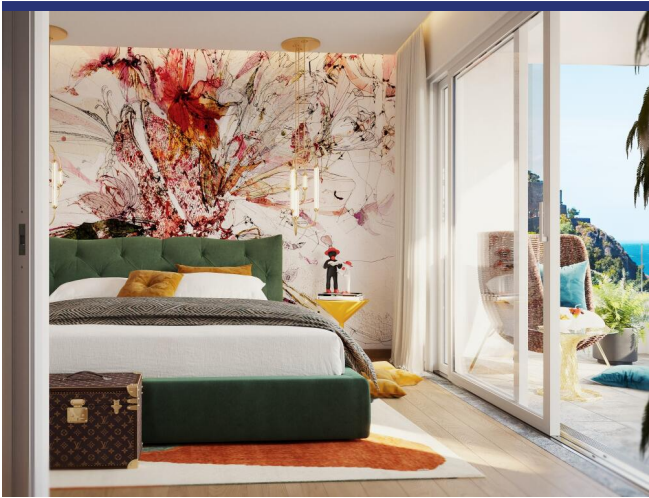
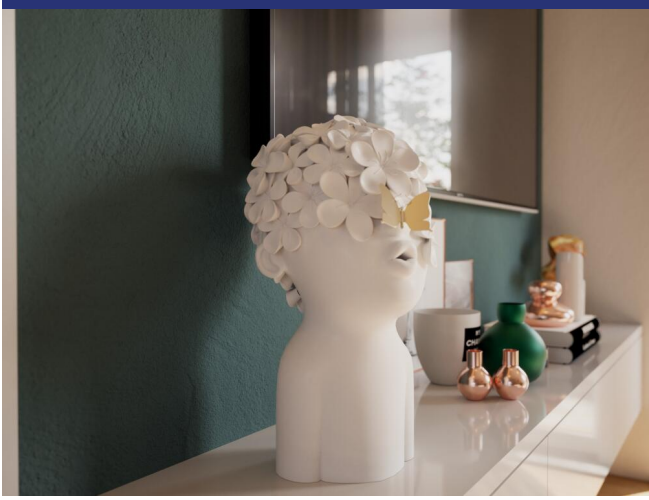
The prices vary per apartment, starting from € 227.000 till € 337.000. Some of the units have already been sold. For more details about the pricing please do not hesitate contacting us.

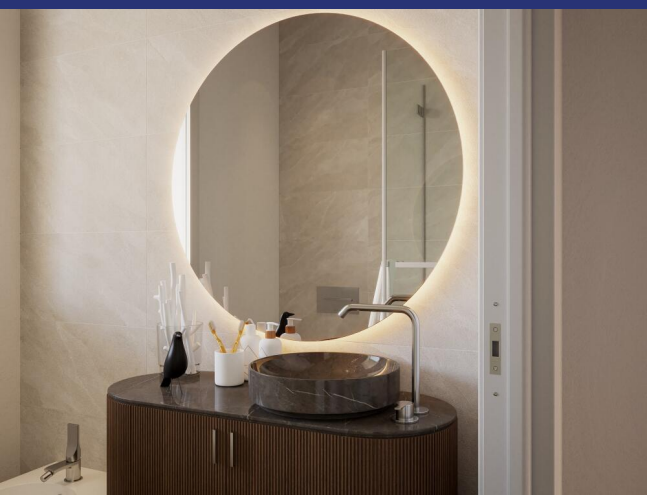
# Bilder





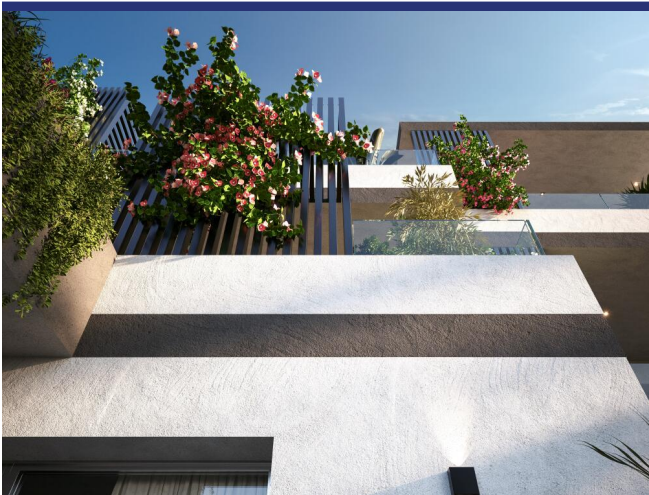












# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5445
- Appartement
- Meerblick
- 0.5 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 255.500
- Wohnfläche: 75 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 17 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.