Sardegna

Castelsardo

Ref. 6391: Neubau-Penthouse in Castelsardo – Lu Bagnu, 500 Meter vom Meer entfernt, mit 180° Meerblick, großzügigen Veranden, eigenem Eingang und privatem Parkplatz.
Kaufpreis: € 350.000



Beschreibung

Castelsardo, Località Lu Bagnu in der Via Sardegna N°17/C in der Residenza I Coralli, die zweifellos eine der beliebtesten Gegenden für seine Nähe zum Meer ist, in der Tat ist das Eigentum NUR 500 Meter vom Strand und alle wichtigen Dienstleistungen, die die Stadt bietet seinen Bewohnern: Bars, Märkte, Trattorias, Restaurants, Zeitungskioske und was auch immer Sie brauchen, um einen komfortablen Urlaub zu machen oder leben dort das ganze Jahr über.

Wir verkaufen eine wunderbare letzte DREIZIMMERWOHNUNG mit eigenem Eingang und ohne Stufen, auch für Behinderte und Gehbehinderte geeignet, NEUBAUJAHR 2021 (zehnjährige posthume Versicherungspolice gültig bis 2030).

Die Residenz besteht aus nur 8 (ACHT) Wohneinheiten, die alle über unabhängige Eingänge und Privatparkplätze verfügen.

Die Fläche der Immobilie allein beträgt 103 Quadratmeter, plus eine herrliche Veranda mit Meerblick plus 39 Quadratmeter und eine hintere Veranda von 14 Quadratmetern.

Der fantastische 180°-Meerblick, den man von dieser Immobilie aus bewundern kann, ist etwas Einzigartiges und Exklusives mit einem ausgezeichneten Ausstattungsgrad.

Die exzellente Ausrichtung des Komplexes ermöglicht es dieser Immobilie, zu jeder Tageszeit konstant hell zu sein, was ein wesentliches Merkmal für das Wohnen in diesem Haus ist.

Die Immobilieneinheit ist ein PENTHOUSE mit vier freien Seiten und hat die folgende Beschaffenheit:

-Eigener Eingang

-Geräumiges Wohnzimmer mit großem Esszimmer

-Erstes Schlafzimmer mit Doppelbett

-Erstes Badezimmer neben dem Hauptschlafzimmer

-Zweites Schlafzimmer mit Doppelbett

-Zweites Badezimmer im Doppelschlafzimmer

-Ruhezimmer/Schlafzimmer

-39 m² überdachte Veranda mit Meerblick

-Hintere überdachte Veranda von 14 qm

Jedes Zimmer ist mit einer neuen Anlage mit Wärmepumpe (warm/kalt) ausgestattet.

Das Anwesen ist mit einem exklusiven Doppelparkplatz von 28 qm ausgestattet, wo Sie Ihr Auto abstellen können, um sich bequem zu Fuß zu bewegen.

Äußere Fenster- und Türrahmen aus PVC mit Doppelverglasung mit hoher Wärmedämmung in weißer Farbe; Fensterläden mit verstellbaren Aluminiumlamellen in weißer Farbe.

A.P.E. (Energieausweis) Energieklasse A/1.

Direkte Verträge mit den Energieversorgungsunternehmen Enel und (Abbanoa water), die in der Praxis die Verwaltungskosten reduzieren, was nicht zu unterschätzen ist, da heutzutage große Strukturen gebaut werden.

Im Hinblick auf die Sommervermietung ist es wichtig, ein Objekt wie dieses zu berücksichtigen, da die günstige Lage, die Geräumigkeit der Räumlichkeiten und der Meerblick die Grundvoraussetzungen für eine erfolgreiche Einnahmeerzielung aus einer Wohnung in diesem Gebiet sind.

Bilder















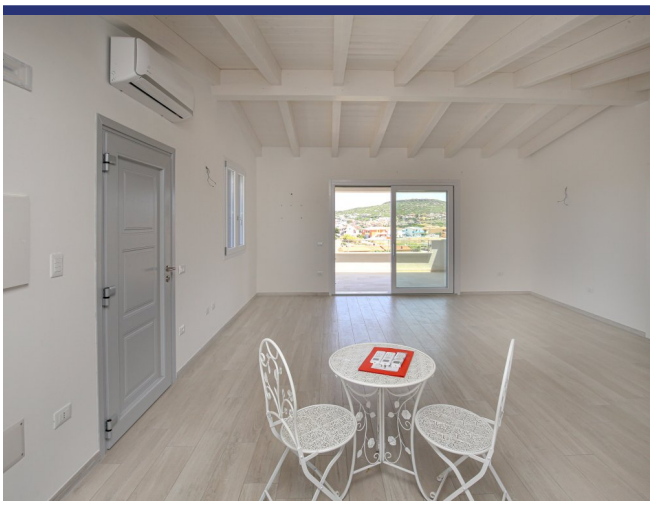


































































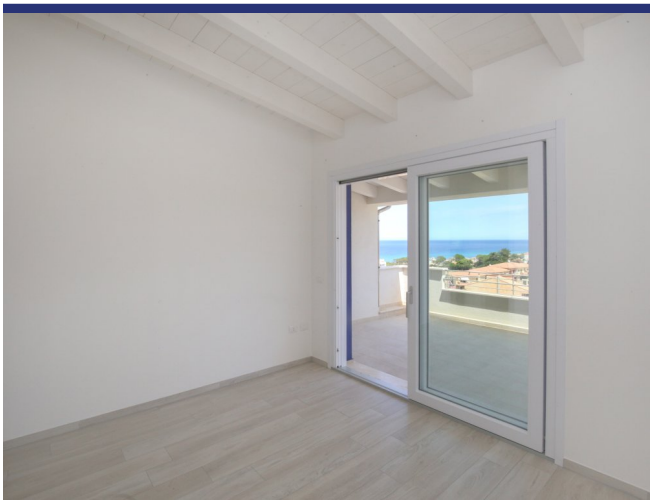






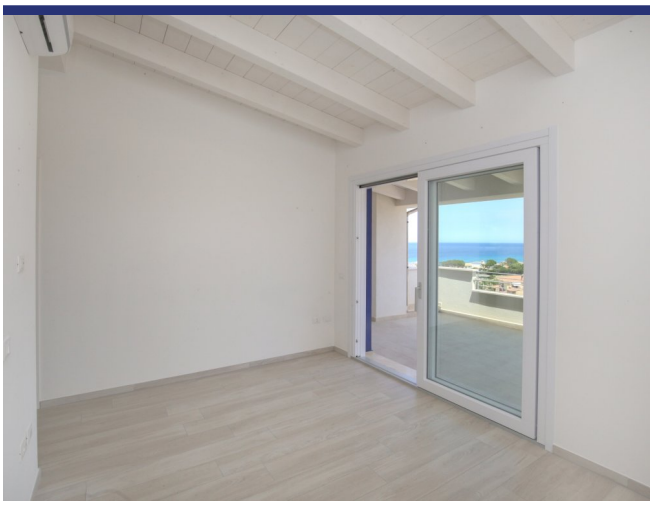








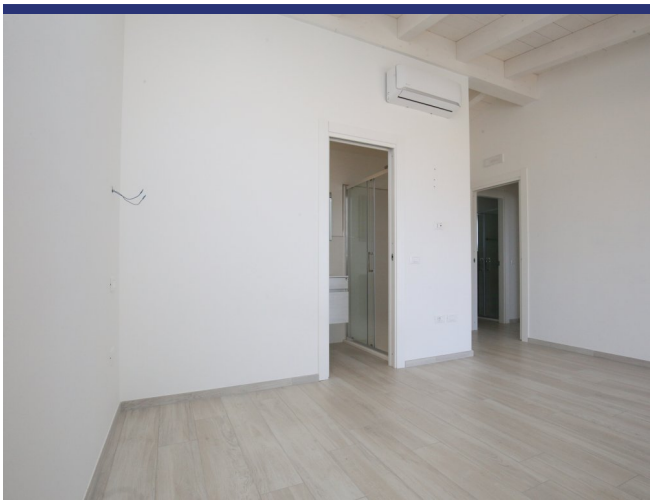






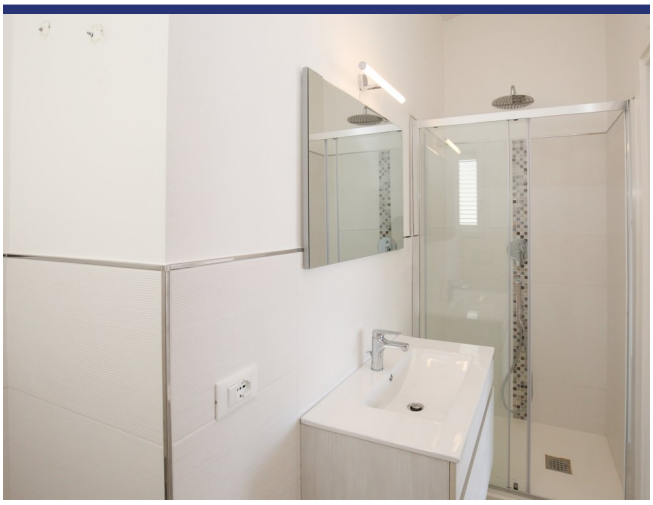




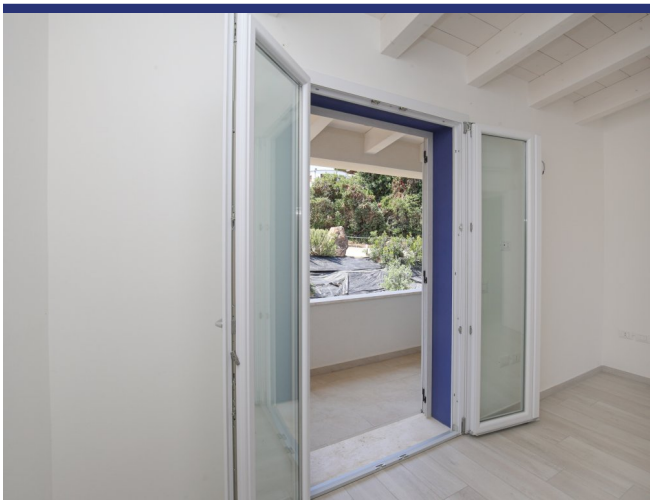


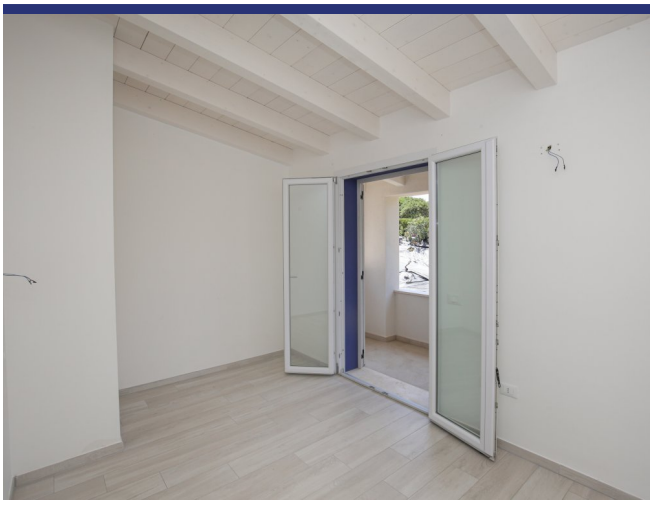












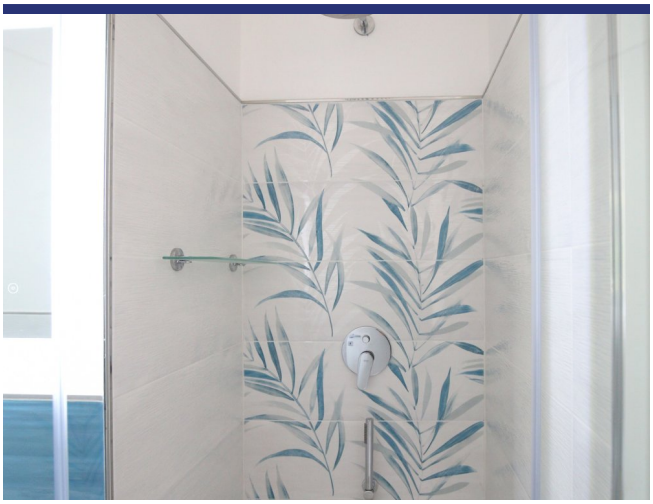












































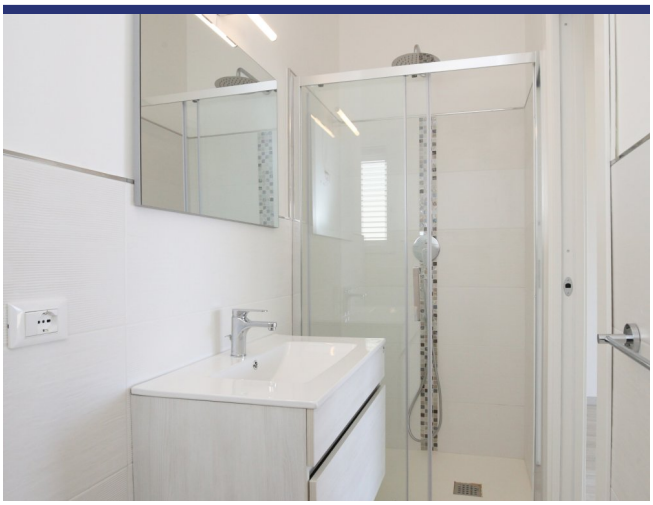




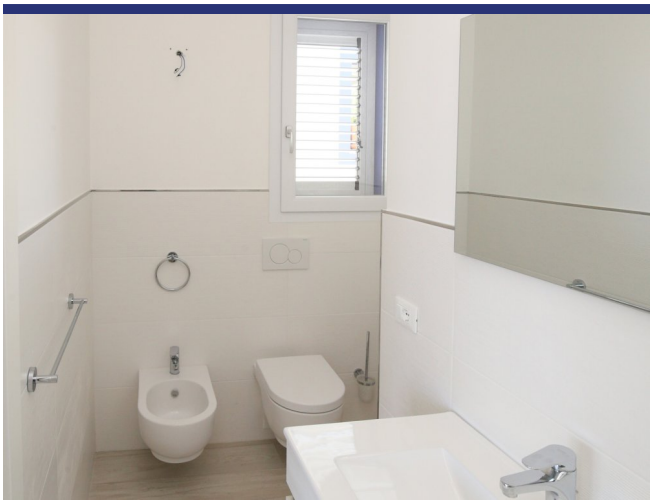




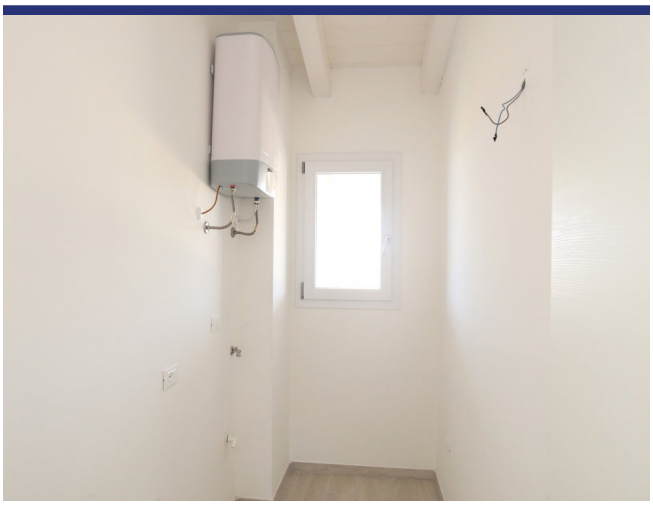






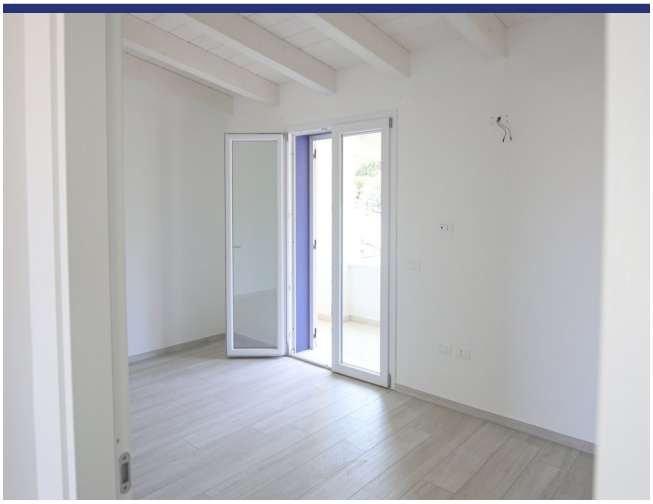


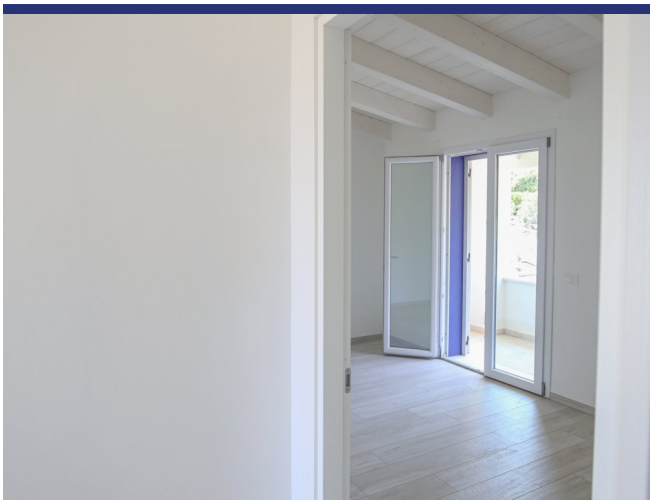


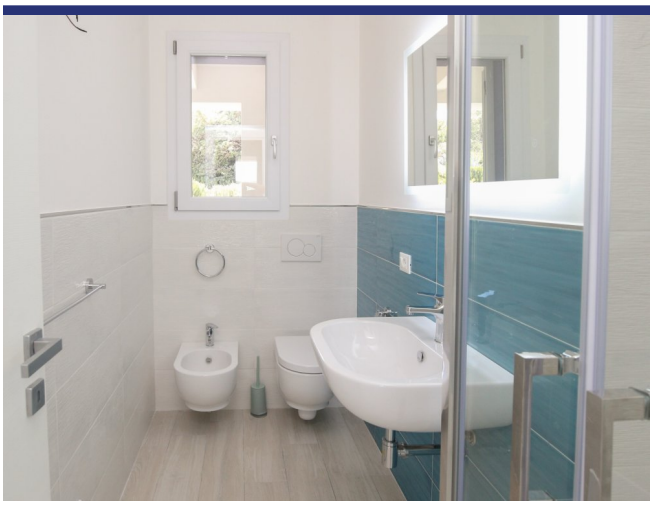


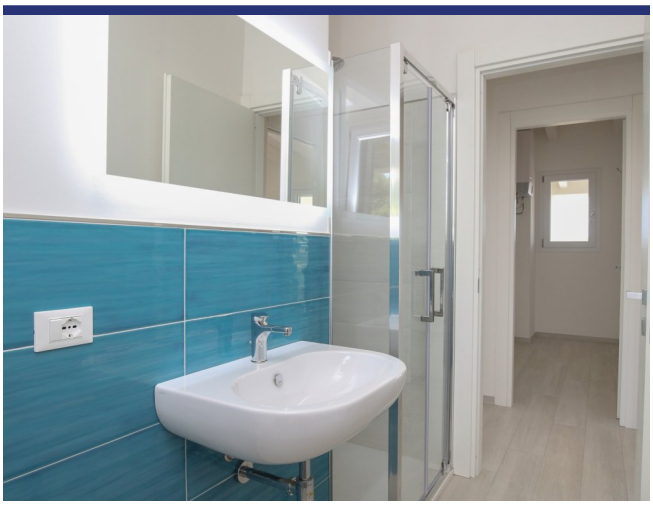














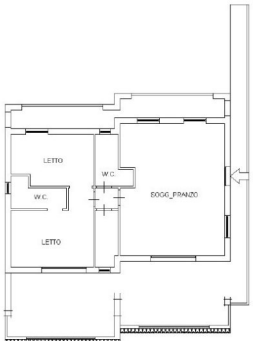





za titolo
ne per la tua mappa.
Via Sardegna
300 m



H CM 270



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6391
- Appartement
- Meerblick
- Panoramablick
- 0.5 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 350.000

- Wohnfläche: 103 m^2
- Grundstücksfläche: 184 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.