

Sardegna

Cannigione

Ref. 5584: The Cannigione Sunrise Villas are independent villas located in a beautiful residential complex in the Northern part of Sardegna.

Kaufpreis: € 484.000



Beschreibung

The Cannigione Sunrise Villas are independent villas located in a beautiful residential complex in the Northern part of Sardegna. The Mediterranean-style villas are developed on three floors and are enhanced by a large garden and wonderful sea views.

On the basement floor of the villas, you will find the first two bedrooms, a storage room and a bathroom, perfect for spending relaxing moments in total privacy. On the ground floor, there are two more bedrooms with private bathrooms, ideal for enjoying peace and tranquility at all hours. Finally, on the first floor, you will find a spacious living room, a modern and fully equipped kitchen, and another bathroom designed to provide maximum comfort during your vacation.

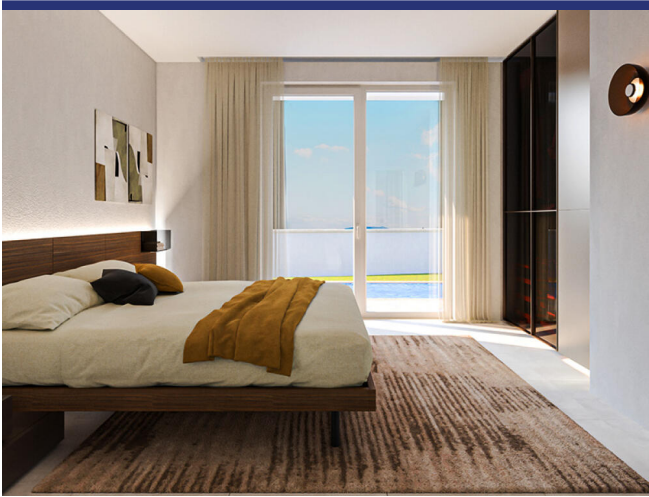
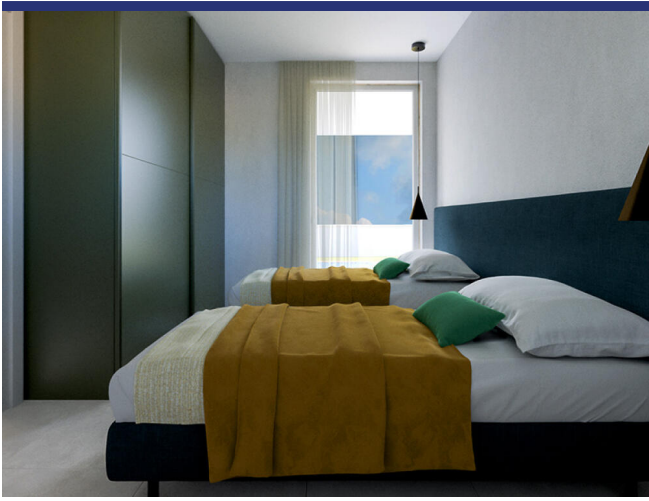
The villas are located in Cannigione, a popular tourist village that overlooks the Gulf of Arzachena. The area boasts beautiful beaches, nature trails, markets and restaurants to taste the local gastronomy of Gallura. The area is in great development, mostly thanks to beach tourism promoted mainly by the nearby Costa Smeralda. The villas lend themselves very well to creating a beautiful tourist accommodation due to their excellent location.

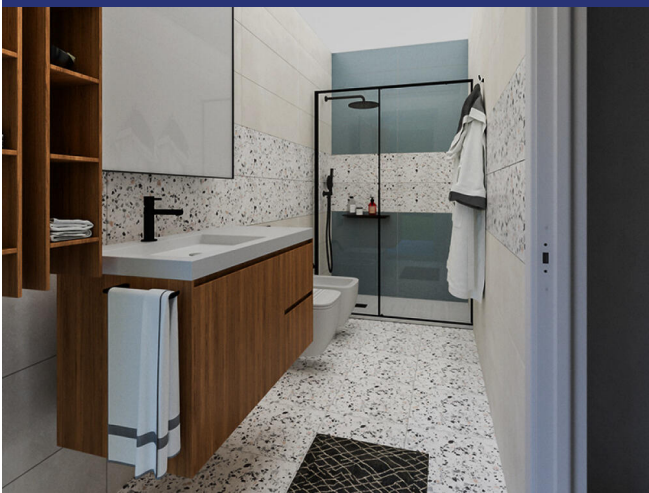
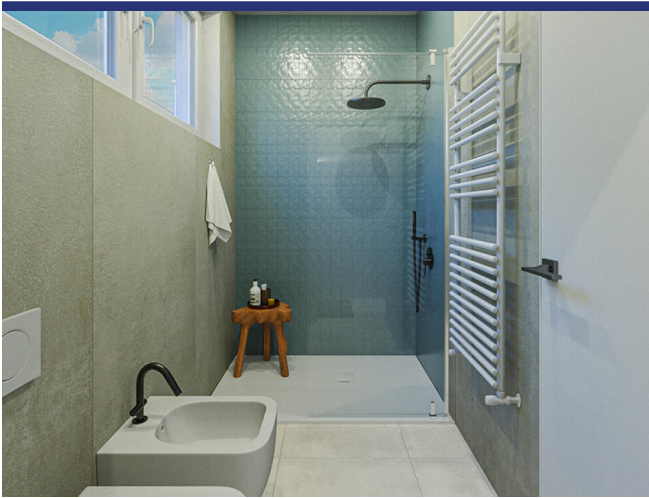
The Cannigione Sunrise Villas are located in the vicinity of:

- Airport Olbia: 30 km
- Porto di Golfo Aranci: 35 km
- Port of Olbia: 28 km
- Hospitals: 33 km
- Medical Guard: 200 m
- Old town of Olbia: 27 km
- Supermarkets: 350 m
- Restaurants: 850 m
- Beach: 650 m

Bilder







Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5584
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 0.4 Km vom Meer
- 0.3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 484.000
- Wohnfläche: 150 m²
- Grundstücksfläche: 130 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.