

# Sardegna

## Budoni

Ref. 6151: Verkoop OP PAPIER van 7 wooneenheden – waaronder 3 villa's en 4 appartementen; twee appartementen hebben een tuin.

Kaufpreis: € 250.000



# Beschreibung

Località Limpiddu (Budoni) via Tevere.

Verkoop OP PAPIER van 7 wooneenheden –binnen prestigieus dorp – waaronder 3 villa's en 4 appartementen; twee appartementen hebben een tuin.

Het dorp ligt op 5 minuten van het centrum van Budoni en het strand.

De huizen worden gebouwd met CLS-blokken, metselwerk en buitenisolatie.

Energieklasse: B.

Prijzen van de villa's: van €250.000 tot €280.000, exclusief wettelijke btw (4% voor de eerste woning of 10% voor de tweede woning).

Prijzen van de appartementen: van €180.000 tot €200.000, exclusief wettelijke btw (4% voor de eerste woning of 10% voor de tweede woning).

Opleveringstermijn: 18 maanden.

Optionele extra's niet inbegrepen in de verkoopprijs:

- 

Zwembad

- 

Inverter-systeem

Afgifte van een eerste klas verzekeringspolis en betaling op basis van bouwvoortgang.

De straatnaam is indicatief.

Budoni, gelegen aan de prachtige oostkust van Sardinië, is een ideale locatie voor wie wil investeren in een huis aan zee. De verkoop van nieuw gebouwde appartementen en villa's in deze regio biedt talloze voordelen.

Kenmerken van de Woningen

1. Modern Design: De appartementen en villa's zijn ontworpen met eigentijdse architectuur, gekenmerkt door open en lichte ruimtes en hoogwaardige afwerkingen.
2. Strategische Ligging: De woningen liggen op korte afstand van de prachtige stranden van Budoni, beroemd om hun kristalheldere water en fijne zand. Bovendien zorgt de nabijheid van

lokale voorzieningen zoals restaurants, winkels en supermarkten voor een comfortabel en aangenaam dagelijks leven.

3. Buitenruimtes: De villa's beschikken vaak over privétuinen, terrassen en veranda's, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en voor lunches en diners in de buitenlucht.
4. Duurzaamheid: Veel vastgoedprojecten omvatten duurzame energieoplossingen, zoals zonnepanelen en thermische isolatiesystemen, om een lage milieu-impact en lagere beheerskosten te garanderen.

#### Investeringsvoordelen

•

Groeiende Markt: De vraag naar vastgoed in Sardinië neemt gestaag toe, zowel voor aankoop als verhuur, wat de investering bijzonder aantrekkelijk maakt.

•

Levenskwaliteit: Budoni biedt een ontspannen levensstijl, omgeven door natuur en dicht bij de zee, perfect voor gezinnen, koppels en gepensioneerden.

•

Recreatieve Activiteiten: De regio biedt volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten, zoals wandelingen, watersporten en uitstapjes naar de pittoreske omliggende dorpen.

#### Conclusie

Een nieuw gebouwd appartement of villa kopen in Budoni betekent niet alleen een vastgoedinvestering, maar ook kiezen voor een levensstijl die de natuurlijke schoonheid, rust en tradities van Sardinië waardeert. Met het juiste advies en een zorgvuldige selectie van onroerend goed is het mogelijk om de perfecte oplossing voor elke behoefte te vinden.

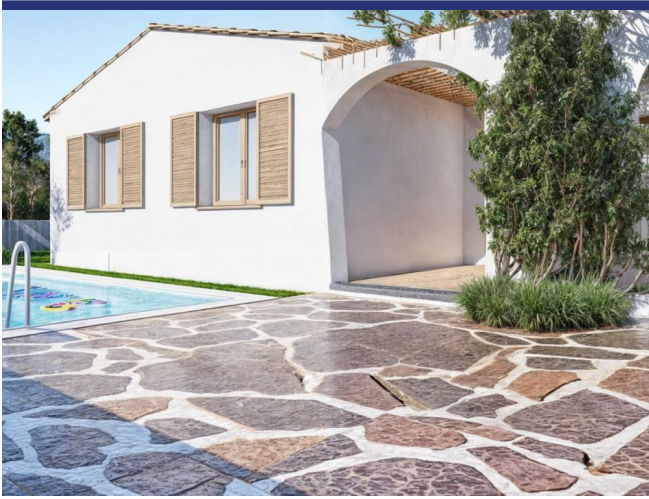
Luxury Home is een onafhankelijke boutique agency die al decennia actief is in Sardinië, ook via de aanwezigheid van hun samenwerkende partners.

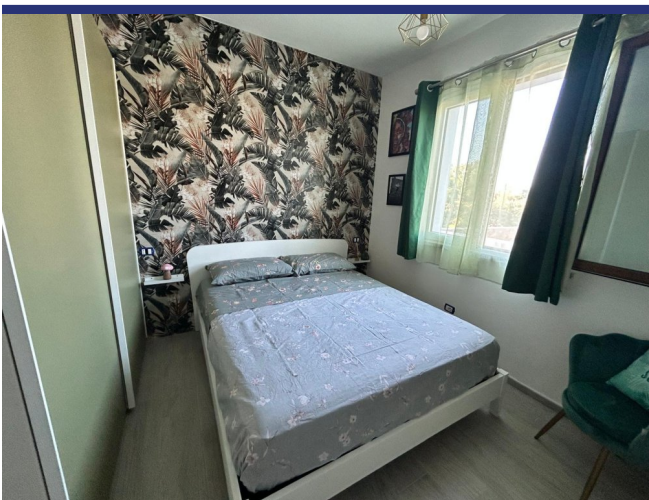
#### Specifieke kenmerken

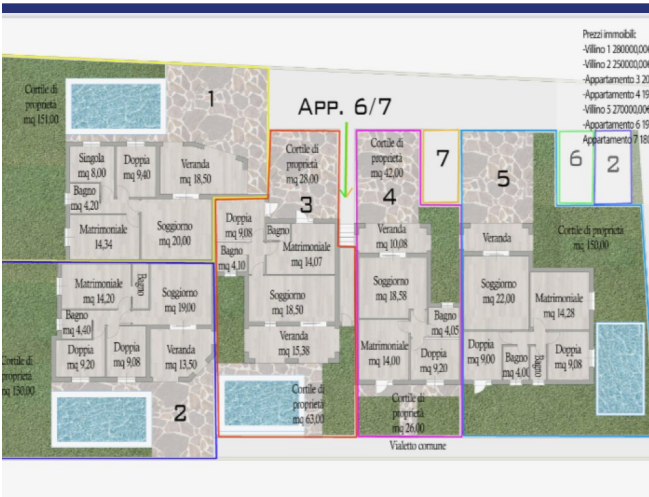
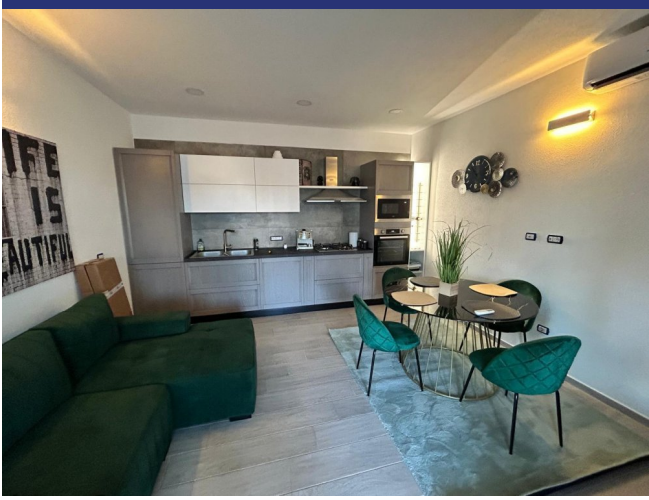
Rijtjeshuis Begane grond 100 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte 4 kamers 2 badkamers 3 slaapkamers  
Parkeerplaats inbegrepen in de prijs Goede staat Oriëntatie: noord, oost, west Zelfstandig  
verwarmingssysteem: warmtepomp voor verwarming/koeling Energieklasse: In behandeling €250.000  
Inclusief tuin

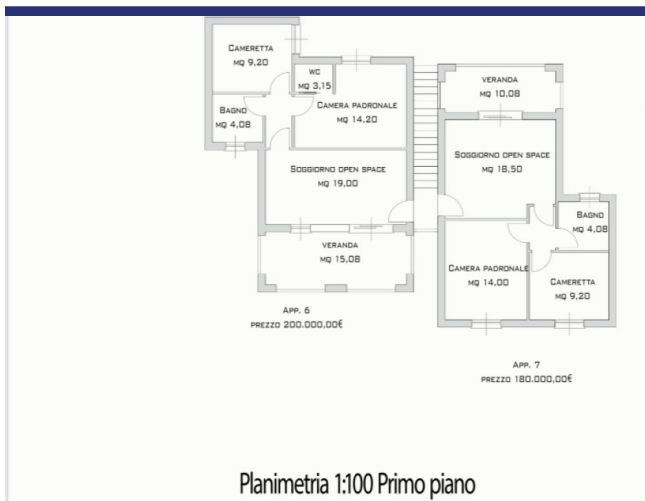
# Bilder





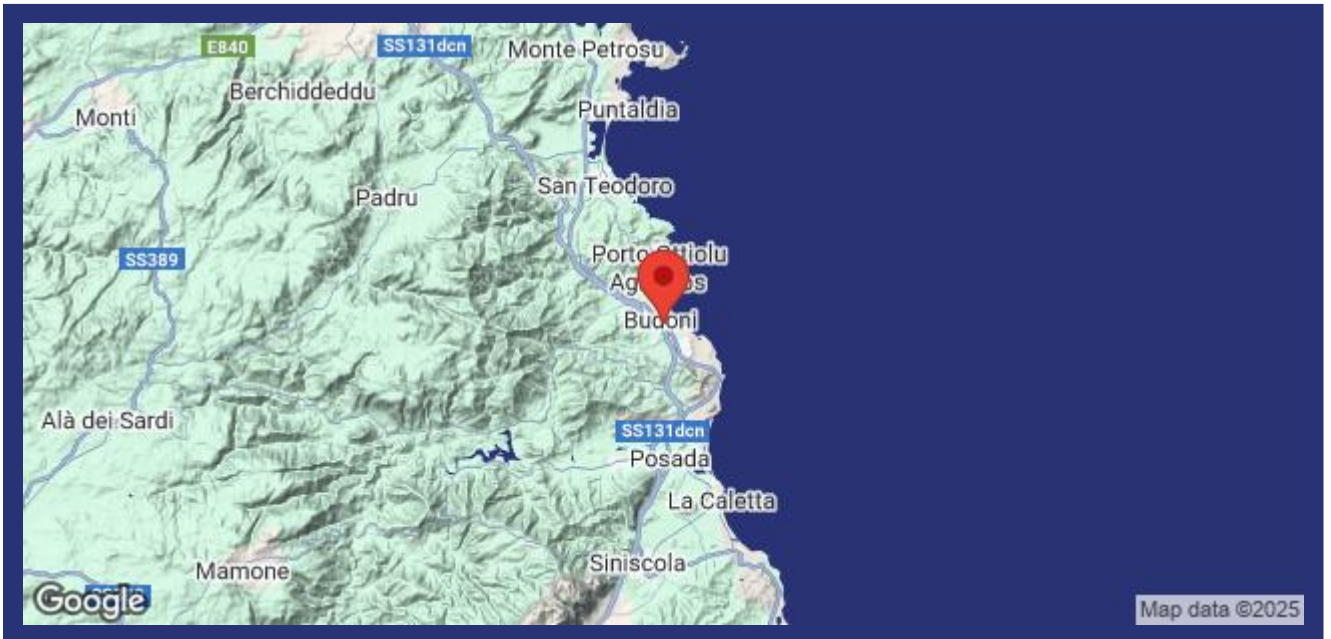








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6151
- Appartement
- Zentralheizung
- Garage: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 250.000
- Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.