Sardegna

Budoni

Ref. 6472: Stilvolle moderne Villa, 700 Meter vom Meer entfernt, mit privatem Pool, Garten und 3 Schlafzimmern. Ruhige Lage nahe Budoni und Olbia. Ideal als Zweitwohnsitz oder Investition auf Sardinien.
Kaufpreis: € 650.000



Beschreibung

Willkommen im charmanten Budoni, wo sich Ruhe, Platz und moderner Komfort nur 700 Meter vom Meer entfernt vereinen. Diese exklusiven Neubauvillen bieten eine einzigartige Gelegenheit, in einer der beliebtesten Regionen Sardiniens zu leben oder zu investieren.

Die Häuser wurden mit einem Auge für Licht, Nachhaltigkeit und Lebensqualität entworfen. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und einer intelligenten Aufteilung verfügen die Villen über drei geräumige Schlafzimmer und insgesamt fünf Zimmer und eignen sich somit perfekt für Familien, Ferienaufenthalte oder die Beherbergung von Gästen.

Im Inneren sorgen große Aluminium-Schiebefenster mit Doppelverglasung für wunderbares Licht und einen nahtlosen Übergang zwischen innen und außen. Dies schafft ein offenes, luftiges Gefühl, das perfekt zum mediterranen Leben passt. Dank der integrierten Sonnenkollektoren profitieren Sie außerdem von Energieeffizienz und niedrigeren Kosten - eine lohnende Investition in die Zukunft.

Draußen erwartet Sie ein privates Paradies: ein wunderschön angelegter Garten mit stimmungsvoller Beleuchtung und ein privater Pool, ideal zum Entspannen unter der sardischen Sonne. Das elektrische Eingangstor bietet zusätzlichen Komfort, Privatsphäre und Sicherheit.

Die Lage ist besonders attraktiv: in der Nähe des Zentrums von Budoni mit Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten, und in kurzer Entfernung zu den lebhaften Badeorten und schönen Stränden mit kristallklarem Wasser. Der Flughafen und der Hafen von Olbia sind etwa 30 Autominuten entfernt, so dass sich dieser Standort sowohl für die Eigennutzung als auch für die Vermietung hervorragend eignet.

Warum dies eine einzigartige Gelegenheit ist:

- Nur 700 Meter vom Strand entfernt
- Moderne Architektur und hochwertige Ausstattung
- 3 Schlafzimmer - ideal für Familien oder Vermietungen
- Privater Pool und angelegter Garten
- Energieeffizient dank Sonnenkollektoren
- Ruhige, aber zentrale Lage
- Gute Erreichbarkeit (Flughafen & Fähre)
- Interessant als Investition oder Zweitwohnsitz

Eine stilvolle Oase, in der Komfort, Natur und mediterraner Lebensstil zusammenkommen.

Bilder











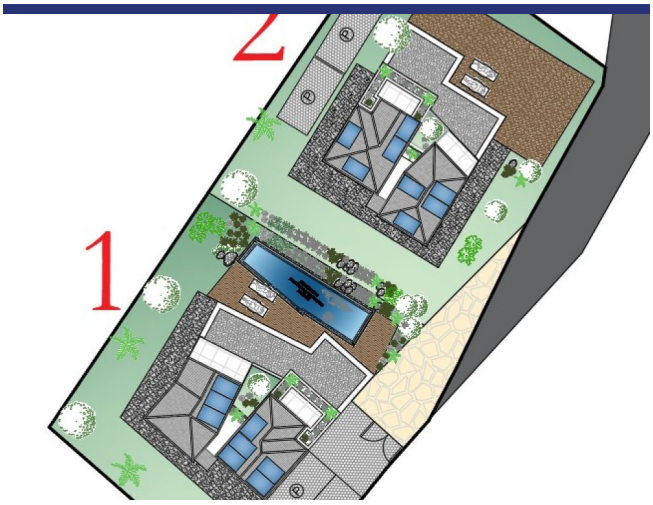






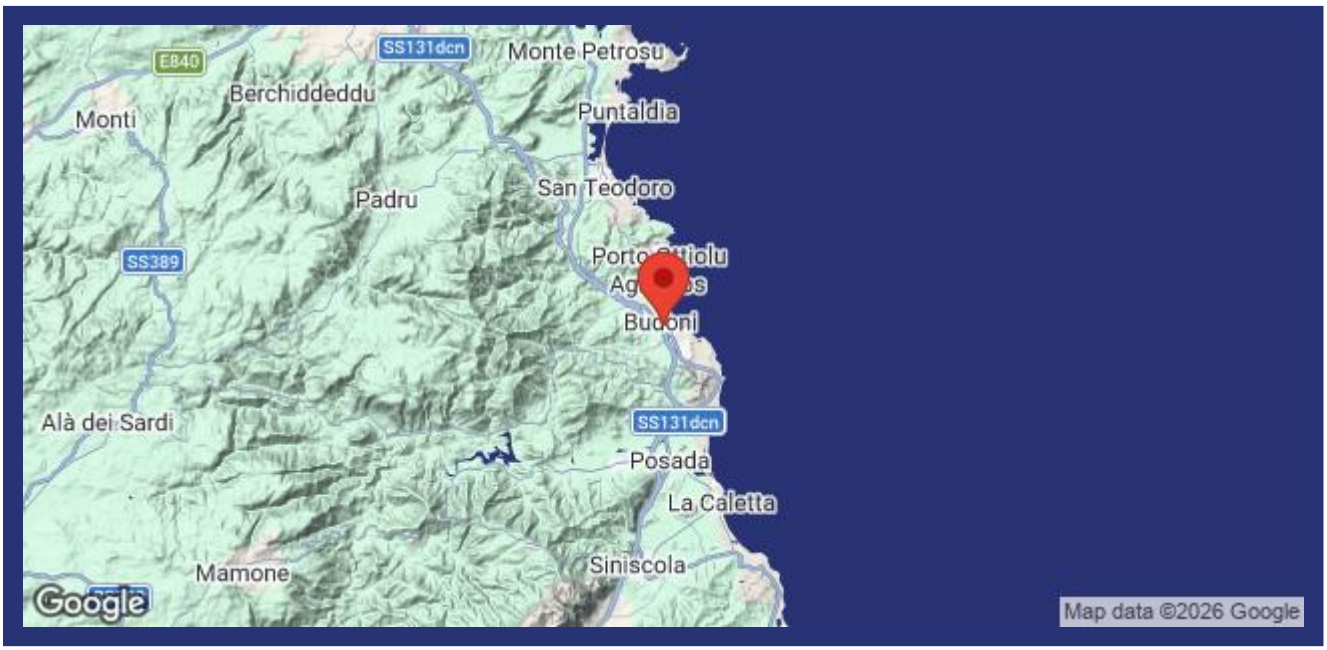





2
1


Villa 1
Villa 2

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6472
- Villa/Bauernhaus
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 650.000
- Wohnfläche: 120 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.