

# Sardegna

## Badesi

Ref. 5465: Villa Badesi is an exclusive villa for sale in Sardegna just 300 meters from the sea.  
Kaufpreis: € 899.000



# Beschreibung

Villa Badesi is an exclusive villa for sale in Sardegna that is surrounded by large green spaces and just 300 meters from the sea. This villa was born as a rural house converted into a unique residence. Surrounded by a plot of property of about 17,000 square meters is the ideal home for all those who love to be in full contact with nature, in total relaxation and respect for their privacy. The villa has an area of about 200 square meters divided on two levels. On the ground floor there is a large living room with kitchen, a bathroom and a storage room. The basement consists of three bedrooms with private bathroom and walk-in closet, a laundry room and a cellar. The vast surrounding land is completely customizable to allow the realization of a pool.

Badesi is an enchanting village in the North of Sardinia overlooking the Gulf of Asinara, famous for its long beaches and dunes covered with fragrant junipers. The coast is known for the quality and variety of flora and fauna. The villa is located near the Li Junchi beach, winner of the "Blue Flag" award for cleanliness and quality of the offered facilities. The property is located in an ideal geographical position which makes it easy to reach the famous resorts of the Costa Smeralda.

Villa badesi is located near:

- Airport Olbia: 80 km
- Airport Alghero: 80 km
- Port of Porto Torres: 57 km
- Port of Olbia: 80 km
- Hospitals: 33 km
- Medical Guard: 1.5 km
- Supermarkets: 2 km
- Restaurants: 1 km
- Beach: 1 km

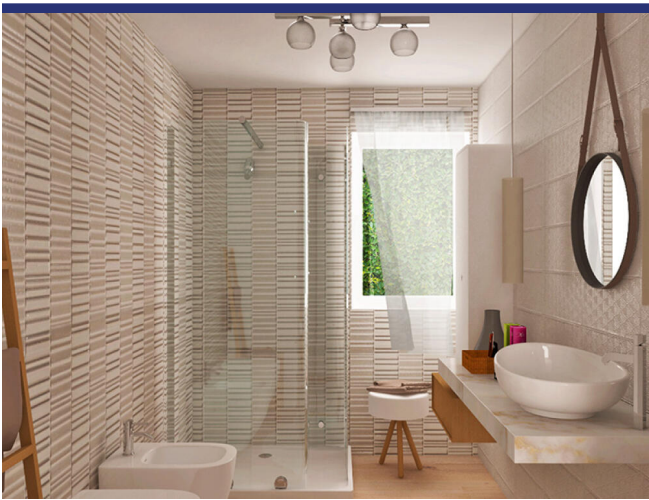
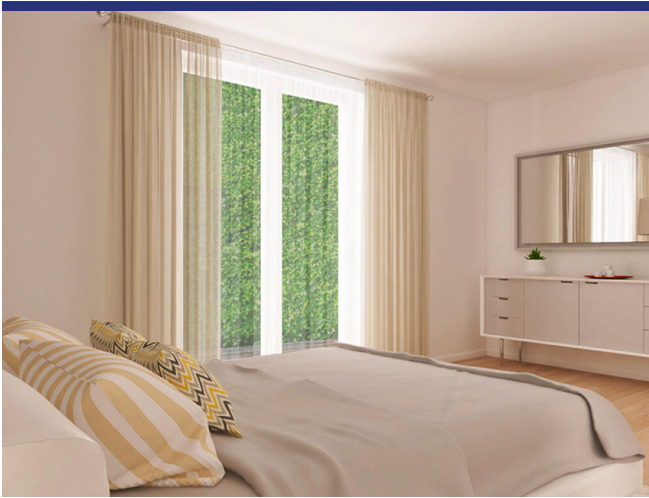
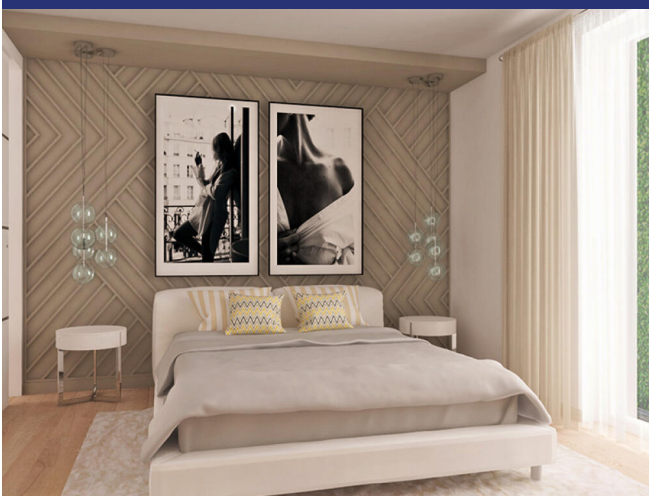
# Bilder



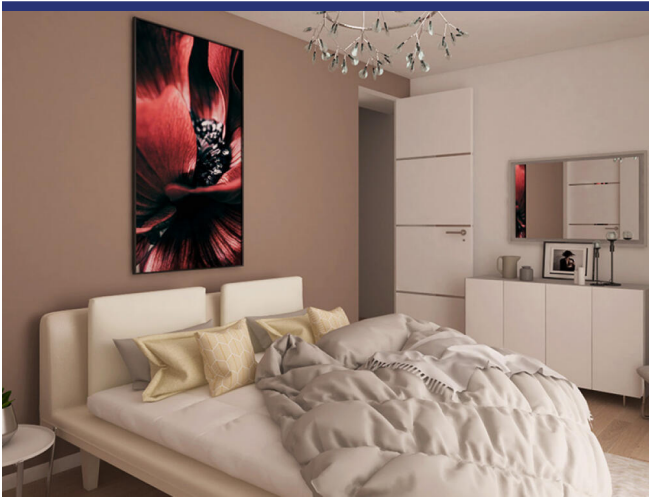












# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5465
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 1 Km vom Meer
- 0.3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 899.000
- Wohnfläche: 212 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 14000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.