

# Sardegna

## Badesi

Ref. 5458: Badesi Villas is a project that consists of various villas for sale in Badesi, in the North of Sardinia.

Kaufpreis: € 205.000



# Beschreibung

Badesi Villas is a project that consists of various villas for sale in Badesi, in the North of Sardinia. There are three types of villas to suit every need: Prestige (€ 412.000), Superior (€ 205.000) and Smart (€ 222.000). The detached villas are accompanied by a beautiful private garden that surrounds the villa. The size of the garden varies depending on the type of villa chosen. The Smart and Superior villas include a garden up to 600 sqm, while the Prestige villas include a garden up to 700 sqm. The Prestige version also includes an in-ground swimming pool in the price.

The Smart and Superior villas are developed on one level while the Prestige villas are developed on two levels. The living area consists of a bright dining room with kitchen that overlooks the main veranda. The sleeping area of the Smart and Superior villas, quiet and comfortable, are composed of a master bedroom, a second bedroom and a modern bathroom with hydromassage shower. Meanwhile, the Prestige villa has three bedrooms and three bathrooms. In total there are 19 villas, with only three villas still for sale.

Badesi is an enchanting village in the North of Sardinia overlooking the Gulf of Asinara, famous for its long beaches and dunes covered with fragrant junipers. The villas are located near the Li Junchi beach, winner of the "Blue Flag" award for cleanliness and quality of the offered facilities. From the villas you can reach the beach and the city center in a few minutes.

The Badesi Villas are close to:

- Airport Olbia: 80 km
- Airport Alghero: 80 km
- Port of Porto Torres: 57 km
- Port of Olbia: 80 km
- Hospitals: 33 km
- Medical Guard: 1,5 km
- Supermarkets: 2 km
- Restaurants: 1 km
- Beach: 2 km

# Bilder









Ref. 5458 Badesi

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5458
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 1 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 205.000
- Wohnfläche: 62 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 460 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.