

# Sardegna

## Arzachena

Ref. 6272: Exklusive Villa mit Panoramameerblick, zwei Häusern, Garten und Pool zwischen Porto Cervo und San Pantaleo.

Kaufpreis: € 2.240.000



# Beschreibung

Wunderschöner prestigeträchtiger Ort mit 2 Häusern, Garten und Schwimmbad

Gesamtfläche des Grundstücks: 1,2 Hektar

Einzigartige private Zufahrt

Panoramablick auf das Meer von beiden Häusern aus

Empfohlene Möglichkeit, einen zusätzlichen Hektar zu erwerben, der 2 Eingänge mit einem schönen Rundweg entlang imposanter Felsen ermöglicht.

Hauptvilla

•

Geräumiges Wohnzimmer von 150 m<sup>2</sup>

•

Vollständig ausgestattete Küche

•

3 Schlafzimmer

•

3 Bäder

•

Schwimmbad

•

Verandas und Panoramaterrassen

Dependance

•

Wohnzimmer mit offener Küche (45 m<sup>2</sup>)

•

1 Schlafzimmer

- - 1 Badezimmer

- - Private Terrasse mit Meerblick

---

## Strategische Lage

Inmitten der bezaubernden Natur der Gallura, zwischen Porto Cervo und San Pantaleo, verbindet diese Immobilie die Ruhe des Landes mit der Nähe zu den schönsten Stränden, Restaurants und dem pulsierenden Nachtleben der Costa Smeralda. Schön zum Genießen, gute Investition zum Vermieten in diesem begehrten Viertel mit einer Reihe von Luxusdienstleistungen.

- - 5 Minuten von den Stränden entfernt: Cala dei Ginepri, Rocca Beach, Porto Sole (Fingers Beach Club)

- - Berühmte Restaurants: Giagoni in San Pantaleo, Frati Rossi in Porto Cervo

- - Grundlegende Dienstleistungen (Supermarkt, Apotheke, Geldautomat) in Abbiadori, 5 Minuten entfernt

- - 10 Minuten von Phi Beach und den Ritual Nightclubs in Baia Sardinia entfernt

---

Extra Services auf Anfrage, die aufgrund der lukrativen Vermietungen in der Saison gut laufen

- - Privater Chefkoch

- - Boots- oder Yachtverleih

- - Hubschrauber-Rundflüge

- - Tauchen

Luxuriöse Autos

•

Babysitter-Service

•

Massagen

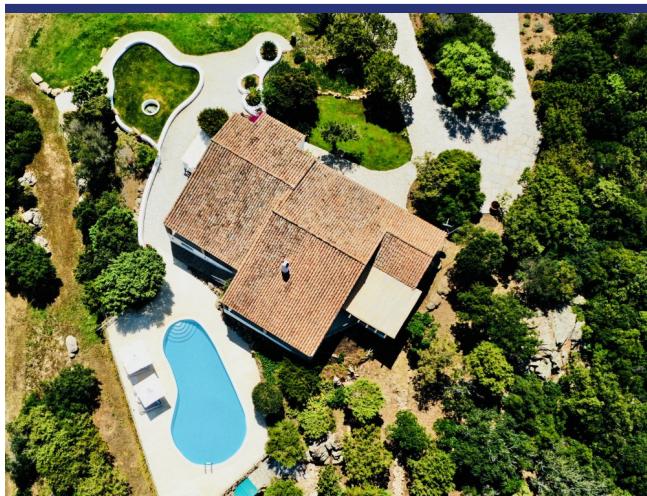
•

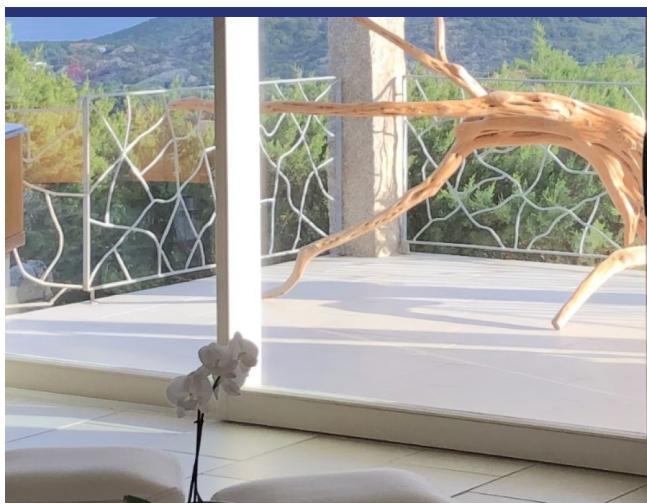
Persönlicher Trainer

•

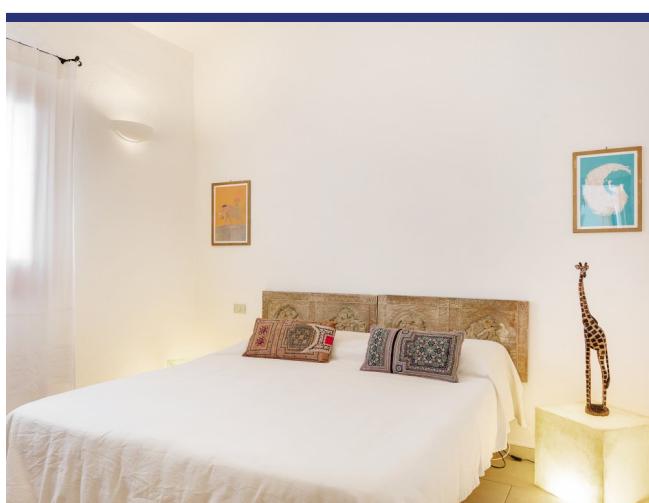
Und vieles mehr

# Bilder



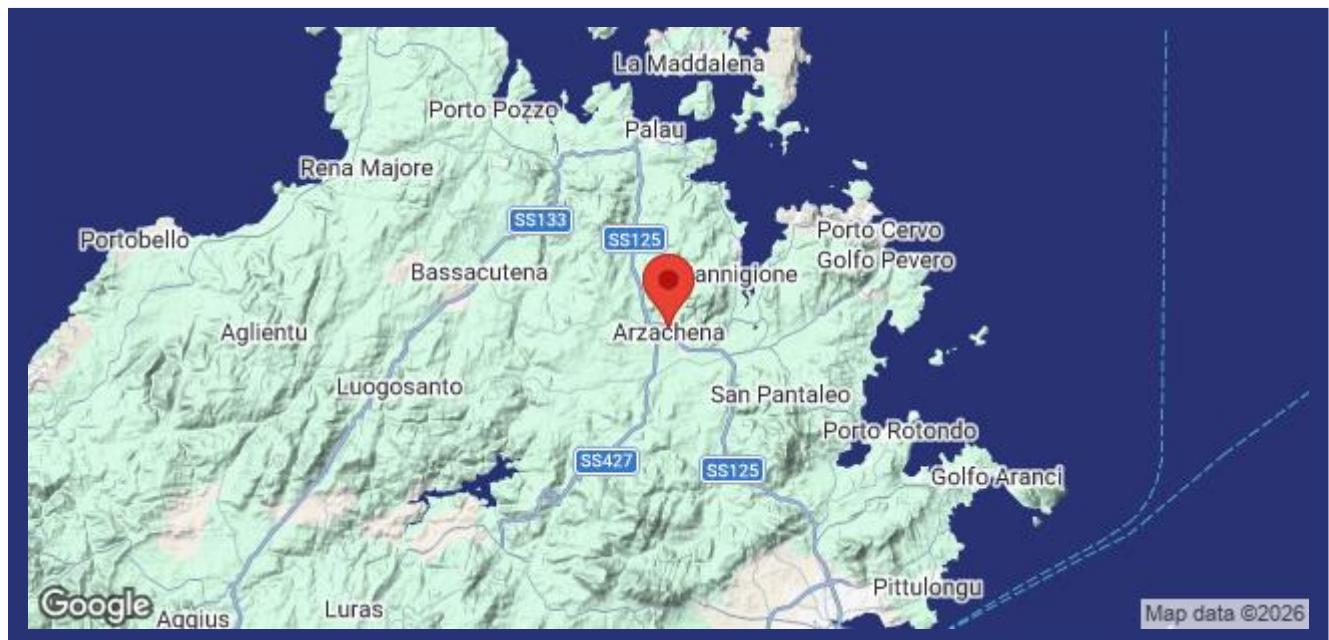


Ref. 6272 Arzachena





# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6272
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 5 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 2.240.000
- Wohnfläche: 232 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 12000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garante für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessanter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX  
ItaliaCasa BV  
Postbus 1010  
2200 BA Noordwijk, Nederlande  
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN  
ItaliaCasa Srls  
Contrada Gualduccio 1  
San Ginesio (MC)  
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326  
P. IVA 01927730430  
FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)  
[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.