Sardegna

Arzachena

Ref. 6479: Exklusive Villa in Arzachena, der Hauptstadt der Costa Smeralda, mit 6 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, Pool und Garten — ideal für ganzjähriges Wohnen und Arbeiten, mit allen Annehmlichkeiten sowie großem Potenzial als B&B oder Investition.
Kaufpreis: € 900.000



Beschreibung

Diese elegante Villa liegt im authentischen und charmanten Herzen von Arzachena, dem Hauptort der weltberühmten Costa Smeralda. Sie ist umgeben von der einzigartigen Atmosphäre der Landschaft der Gallura und dem raffinierten Charme und den Dienstleistungen dieses Tores zu dieser prestigeträchtigen Küstenregion, wo sich kulturelle Seele, Ruhe, Natur und Exklusivität vereinen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 250 m² bietet diese Immobilie ein perfektes Gleichgewicht von Raum, Komfort und Stil. Die Villa verfügt über sechs Schlafzimmer und vier Bäder, ideal für große Familien, Gästeunterkünfte oder eine Kombination aus Wohnen und Vermieten. Die hellen und stimmungsvollen Wohnräume sind komplett eingerichtet und schaffen ein warmes, einladendes Ambiente, auch dank eines charakteristischen Kamins für die kühleren Monate.

Die Lage ist besonders attraktiv: Sie befinden sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Arzachena, wo Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Restaurants, Cafés, Geschäfte und lokale Märkte finden. Gleichzeitig erreichen Sie in ca. 15 Minuten die schönsten Strände der Costa Smeralda, mit kristallklarem Wasser und weißen Sandstränden. Der Flughafen und der Hafen von Olbia sind in ca. 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen, so dass diese Lage sowohl für inländische als auch für internationale Gäste ideal ist.

Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Doppelverglasung, Internetanschluss und Sonnenkollektoren ausgestattet, was zu Energieeffizienz und zeitgemäßem Wohnkomfort beiträgt. Draußen sind Sie von einem wunderschön angelegten Garten mit automatischem Bewässerungssystem umgeben, in dem Privatsphäre und Ruhe an erster Stelle stehen. Das absolute Highlight ist der private Pool, der zum Entspannen unter der sardischen Sonne einlädt.

Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die einen exklusiven Wohnort, einen Zweitwohnsitz oder eine interessante Investition in einer der beliebtesten Regionen Sardiniens suchen.

Ausstattung:

- Wohnfläche ca. 250 m²
- 6 Schlafzimmer
- 4 Bäder
- Vollständig möbliert
- Kamin
- Klimatisierung
- Doppelverglasung
- Sonnenkollektoren
- Internetzugang
- Privates Schwimmbad
- Gepflegter Garten mit Bewässerungsanlage
- Umzäuntes Grundstück mit elektrischem Tor
- Carport/Parkplatz
- Nahe dem Stadtzentrum und Annehmlichkeiten

- 15 Minuten von den Stränden entfernt
- ±30 Minuten vom Flughafen und Hafen Olbia

Bilder

















































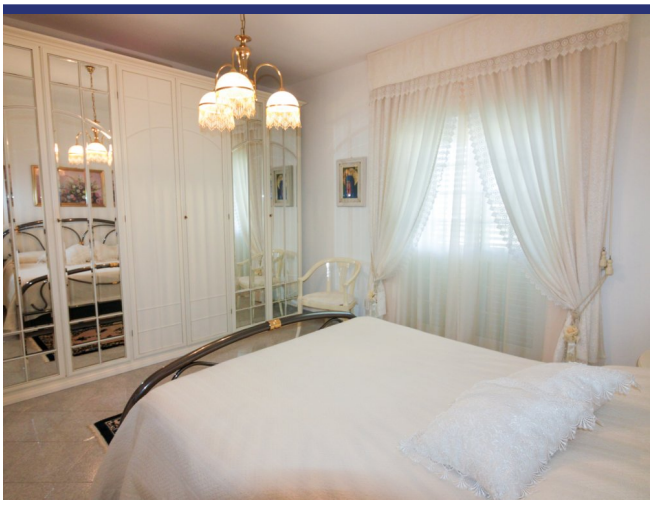






























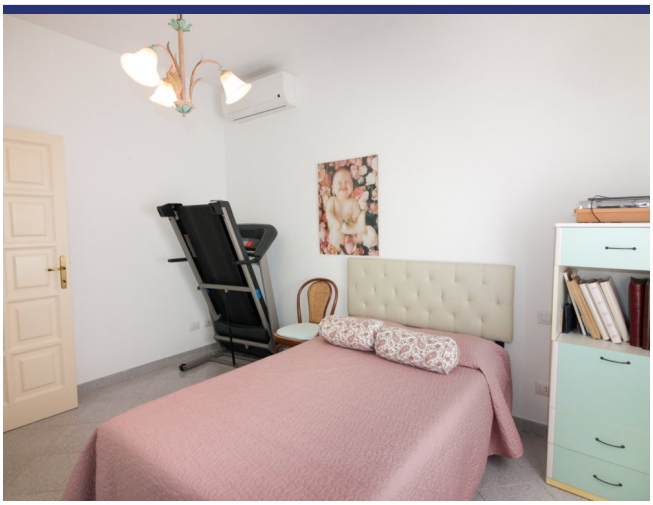


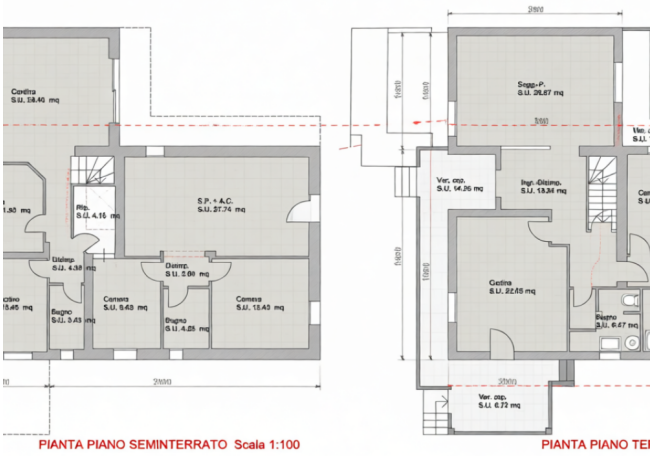












PIANTA PIANO SEMINTERRATO Scala 1:100

PIANTA PIANO TE

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6479
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- 10 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 900.000

- Wohnfläche: 250 m^2
- Grundstücksfläche: 1000 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.