Sardegna

Alghero

Ref. 6441: Villa mit Garten und Panoramadach nahe Meer und Alghero, mit Blick auf Capo Caccia.
Kaufpreis: € 380.000



Beschreibung

In einer einzigartigen Lage in der Nähe des Meeres, der historischen Stadt Alghero und des Flughafens gelegen, bietet diese charmante Villetta ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe, Natur und Erreichbarkeit. Ein idealer Ort für diejenigen, die das authentische sardische Leben mit Komfort und Privatsphäre genießen wollen.

Das Anwesen ist von einem großen privaten Garten umgeben, der sich auf drei Seiten des Hauses erstreckt - eine grüne Oase, in der Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen. Hier erleben Sie das wahre Leben im Freien, mit langen Sommerabenden, einer sanften Meeresbrise und dem mediterranen Licht, das jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

Im Inneren empfängt Sie die Villa mit einer warmen und einladenden Atmosphäre, die sowohl für erholsame Ferien als auch für längere Aufenthalte geeignet ist.

Merkmale der Immobilie:

-

Freistehende Villa mit viel Privatsphäre

-

Geräumiger Garten rundherum (drei Seiten)

-

Terrasse mit Meerblick und Panoramablick

-

Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin

-

Funktionelle Küche

-

Zwei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad

-

Zweites Badezimmer

-

Panoramadachterrasse (Solarium) mit Blick auf die Küste von Capo Caccia

Die Dachterrasse mit Panoramablick ist zweifelsohne einer der schönsten Orte des Hauses. Von hier aus genießt man einen atemberaubenden Blick auf die Küste, der in den Sonnenuntergängen gipfelt, die den Horizont in warmen Farben färben – ein täglicher Moment von purer Schönheit.

Die Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv: in der Nähe der lebendigen und charmanten Stadt Alghero mit ihrem historischen Zentrum, gemütlichen Restaurants und Stränden, während Sie sich zu Hause in einer ruhigen Umgebung völlig entspannen können.

Ob Sie einen Zweitwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investition mit Vermietungspotenzial suchen – diese Villa bietet eine einzigartige Kombination aus Atmosphäre, Lage und Lebensqualität.

Bilder

















































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6441
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- 5 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 380.000

- Wohnfläche: 104 m^2
- Grundstücksfläche: 254 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.