Sardegna

Alghero

Ref. 6157: Vendita Attico Moderno disposto su due livelli, con Vista Mare ad Alghero. Scoprite il vostro angolo di paradiso con questo splendido attico moderno situato nel cuore di Alghero, una delle località più affascinanti della Sardegna. Questa proprietà esclus
Kaufpreis: € 950.000



Beschreibung

Hauptmerkmale

Perfekte Lage
Ruhige, aber zentrale Lage, nur wenige Schritte von den Stränden und typischen Restaurants entfernt. Genießen Sie die Bequemlichkeit, alles in der Nähe zu haben, ohne auf Privatsphäre zu verzichten.

Elegantes Design
Das Penthouse bietet ein modernes Design mit hochwertigen Materialien und luxuriösen Oberflächen. Große Panoramafenster lassen viel Licht herein und bieten einen atemberaubenden Meerblick.

Große Terrasse
Das Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse – ideal zum Entspannen, für gesellige Abende mit Familie und Freunden oder einfach, um die sardische Sonne zu genießen. Perfekt für Mahlzeiten im Freien und Momente der Ruhe.

Exklusives Solarium
140 m² auf der sechsten Etage, mit der Möglichkeit, einen großen Whirlpool und eine stilvolle Outdoor-Lounge zu installieren.

Komfortable Innenräume
Helles Wohnzimmer, voll ausgestattete moderne Küche, drei geräumige Schlafzimmer und zwei elegante Bäder – alle Räume sind auf höchsten Wohnkomfort ausgerichtet.

Moderne Ausstattung
Klimaanlage, Heizung und eine optionale Smart-Home-Steuerung sorgen für ein innovatives Wohnerlebnis.

Privater Parkplatz
Ein eigener Parkplatz ist im Kaufpreis enthalten – ein echtes Plus in einer touristischen Stadt wie Alghero.

Strategische Investition

Egal, ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder lukrative Investition für Kurzzeitvermietungen – dieses Penthouse bietet eine einmalige Gelegenheit auf dem lokalen Immobilienmarkt.

Verpassen Sie nicht die Chance, in einer der schönsten Gegenden Sardiniens zu leben! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Dieses moderne Penthouse mit Meerblick in Alghero könnte Ihr Traumhaus werden!

Immobiliendetails

Objekttyp: Penthouse
Zustand: Neubau
Wohnfläche: 140 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse: 118 m²
Energieklasse: Nicht verfügbar
Referenz: Penthouse mit Meerblick und Whirlpool

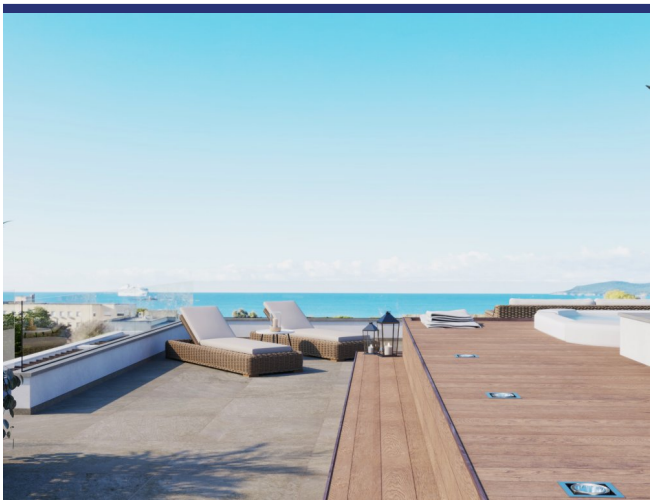
Entfernungen (Luftlinie)

Flughafen: 6,0 km – Alghero AHO - Fertilia
Öffentliche Verkehrsmittel: <100 m – Bushaltestelle
Krankenhaus: 440 m – Zivilkrankenhaus
Küste: 210 m
Skigebiet: 104,2 km

Geschäfte in der Nähe

Supermarkt: 250 m – Puntodì
Bäckerei: 800 m – Panetteria da Antonella
Einkaufszentrum: 880 m – Sigma Commer+
Süßwarengeschäft: 2,0 km – Le caramelle dei pirati

Bilder

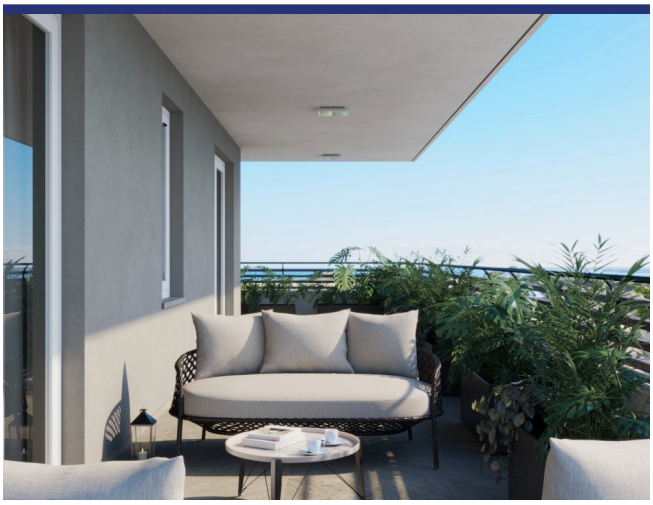






























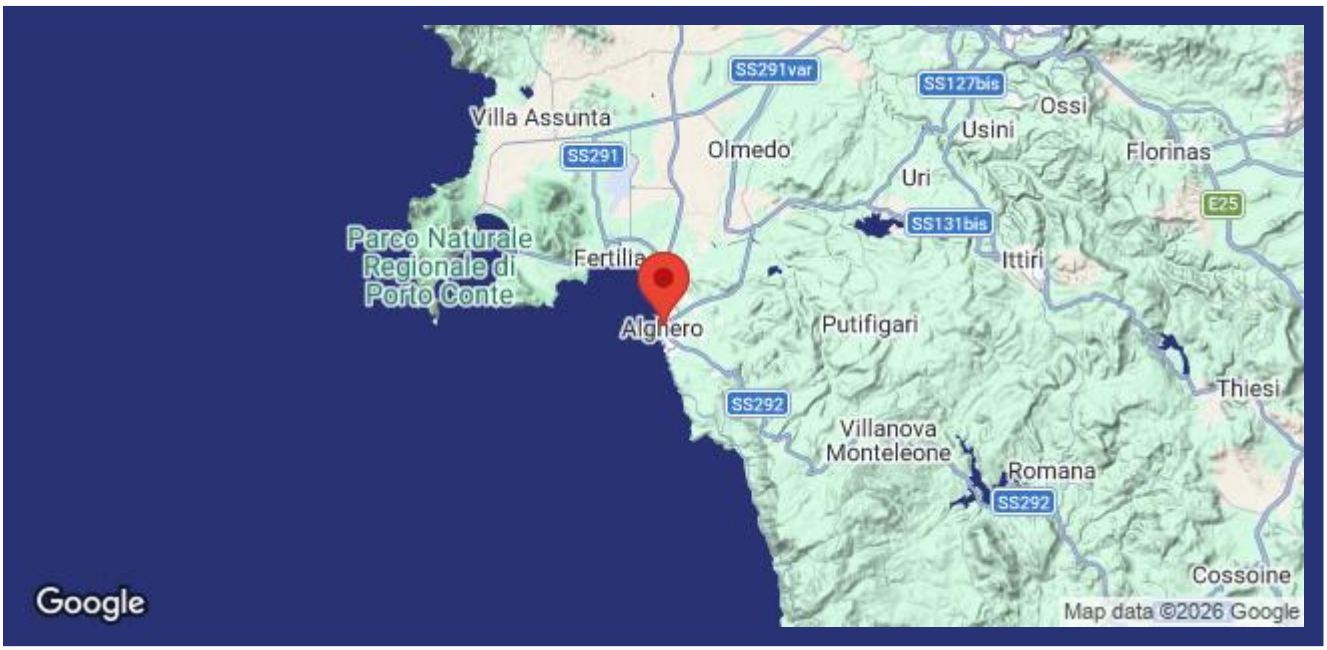








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6157
- Appartement
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 0.2 Km vom Meer
- 0.8 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 950.000

- Wohnfläche: 140 m^2
- Grundstücksfläche: 258 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.