Sardegna

Alghero

Ref. 6651: Exklusives Wohnen in Alghero von 280.000 € bis 750.000 €. Elegante Apartments mit Privatgärten, großzügigen Veranden und ein spektakuläres Duplex-Penthouse mit Meerblick und Platz für einen privaten Jacuzzi.
Kaufpreis: € 360.000



Beschreibung

Exklusives Wohnen in Alghero – von 280.000 € bis 750.000 €

Entdecken Sie eine exklusive, überschaubare Wohnanlage im wunderschönen Alghero an der Nordwestküste Sardiniens. Ein besonderes Angebot an modernen Wohnungen und einem spektakulären Duplex-Penthouse, in dem Komfort, hochwertige Ausstattung und der mediterrane Lebensstil miteinander verschmelzen.

Die Preise reichen von 280.000 € für die Wohnung im Erdgeschoss bis zu 750.000 € für das außergewöhnliche Penthouse. Der endgültige Preis hängt vom Wohnungstyp, der Wohnfläche, der Etage, der Aussicht sowie der Größe und Lage der Terrassen und Veranden ab.

WOHNUNG MIT PRIVATGARTEN

Die Erdgeschosswohnung verfügt über ein komfortables Hauptschlafzimmer, ein luxuriöses Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche sowie direkten Zugang zu einer Terrasse und einem privaten Garten. Ein herrlicher Ort, um im Freien zu frühstücken, sich zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen. Ideal für alle, die den Komfort einer Erdgeschosswohnung und einen eigenen Außenbereich schätzen.

WOHNUNGEN MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

In den oberen Wohnetagen befinden sich geräumige Wohnungen mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einemWohnzimmer mit Küche und großzügigen Veranden. Die Außenbereiche bilden eine Erweiterung des Wohnraums und bieten reichlich Gelegenheit, im Freien zu essen, sich zu entspannen und Gäste zu empfangen. Die Unterschiede in Bezug auf Fläche, Etage, Lage und Aussicht bestimmen mit den Preis.

EXKLUSIVES DUPLEX-PENTHOUSE – BIS ZU 750.000 €

Der absolute Blickfang ist das außergewöhnliche Penthouse, das sich über zwei Wohnebenen erstreckt und durch eine eigene Treppe miteinander verbunden ist.

Die untere Wohnebene verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und einen großzügigen Außenbereich.

Die obere Etage bietet eine außergewöhnliche zusätzliche Dimension: beeindruckende Veranden mit Meerblick und Platz für einen luxuriösen privaten Whirlpool. Darüber hinaus befindet sich hier ein vielseitiger zusätzlicher Raum mit einem dritten Badezimmer und einer Badewanne. Dieser lässt sich ganz nach Ihren Wünschen als Studio, Gästezimmer, Lounge, Arbeitsraum oder zusätzlicher Schlafbereich gestalten. Dank einer abschließbaren Zwischentür kann diese Etage auf Wunsch auch separat genutzt werden.

KOMFORT UND AUSSTATTUNG

- Kleines und exklusives Wohnkonzept.
- Eleganter gemeinschaftlicher Eingangsbereich mit Marmorverkleidung.
- Aufzug zu allen Wohnetagen.
- Geräumige Gemeinschaftsgarage.
- Privater Garten, Terrassen und großzügige Veranden, je nach Wohnungstyp.
- Penthouse mit Meerblick und der Möglichkeit für einen privaten Whirlpool.

ALGHERO – MEDITERRANE LEBENSQUALITÄT

Alghero gehört zu den begehrtesten Wohn- und Immobilienstandorten Sardiniens. Die Kombination aus wunderschönen Küstenabschnitten, historischer Architektur, katalanischen Einflüssen, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, einem Yachthafen und einem pulsierenden Stadtleben macht diese Stadt besonders attraktiv. Auch außerhalb der Sommersaison bietet Alghero zahlreiche Annehmlichkeiten und Aktivitäten.

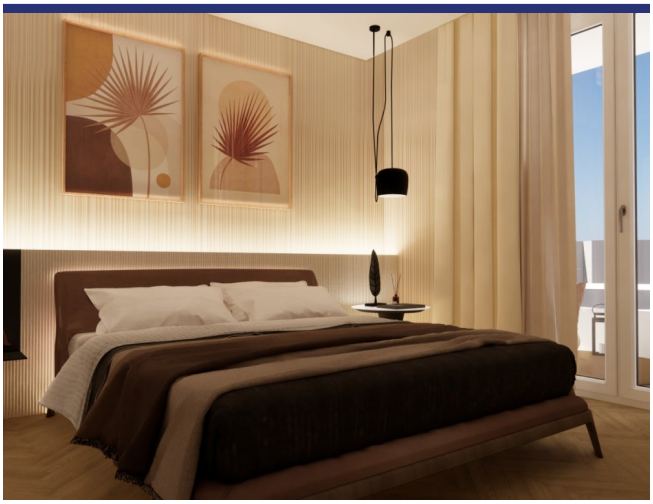
Das Meer ist etwa 700 Meter entfernt, das historische Zentrum etwa 1,5 bis 2 Kilometer. Der Flughafen Alghero-Fertilia liegt etwa 10 Kilometer und der internationale Fährhafen von Porto Torres etwa 36 Kilometer entfernt.

Eine attraktive Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz, eine Zweitwohnung oder eine Investition in eines der beliebtesten Reiseziele Sardiniens.

Preise von 280.000 € bis 750.000 €. Nur noch eine Wohnung pro Kategorie verfügbar.

Für persönliche Informationen, weitere Details und Besichtigungen steht Ihnen Leontine als Sardinien-Spezialistin gerne zur Verfügung.

Bilder

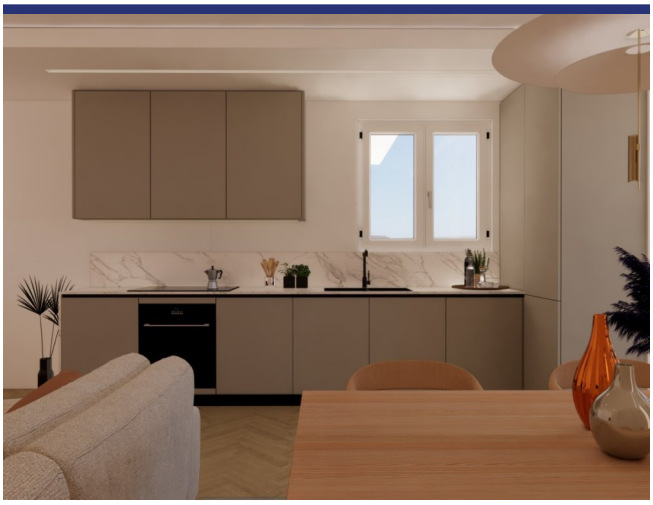




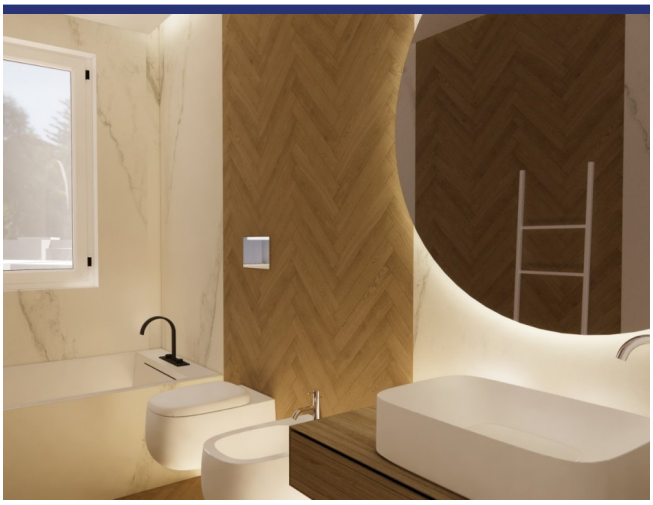


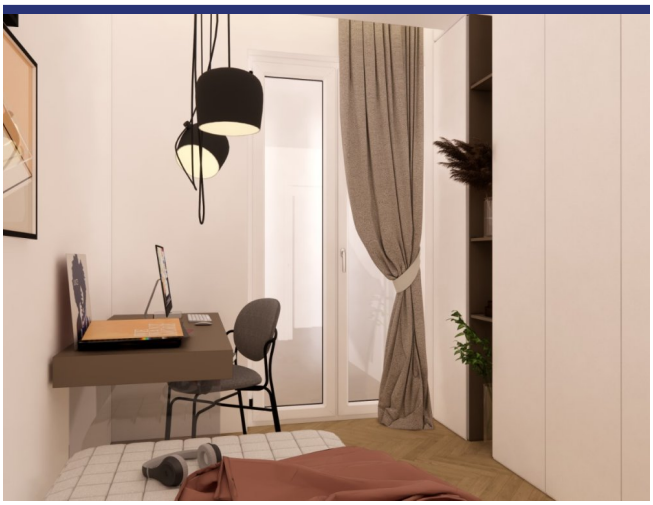












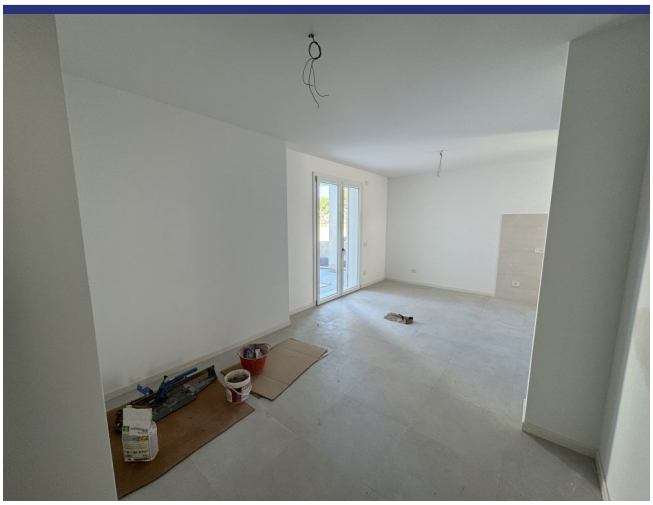














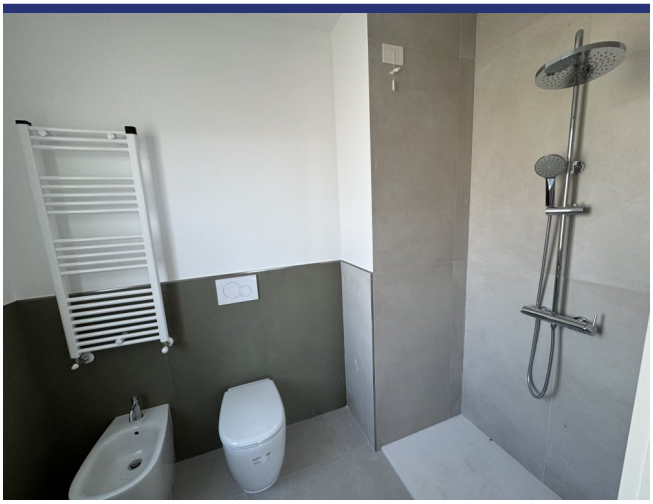










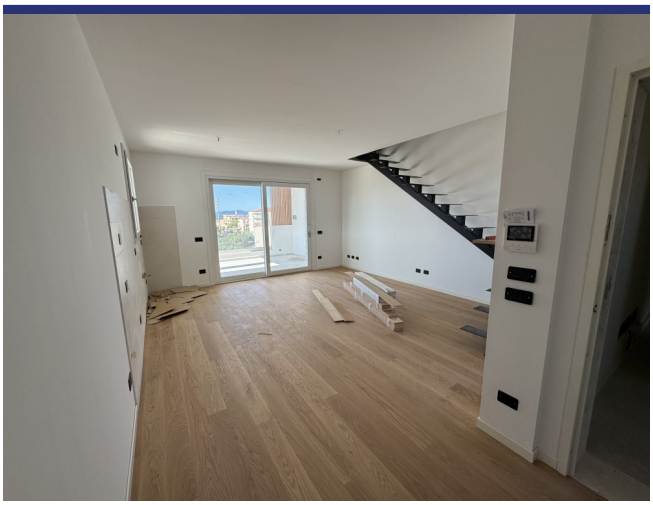





















































BISTROT
CAFFÈ

















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6651
- Appartement
- Meerblick
- Panoramablick
- 0.6 Km vom Meer
- 1.6 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 360.000

- Wohnfläche: 77 m^2
- Grundstücksfläche: 77 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.