Sardegna

Alghero

Ref. 6530: Exklusive Panoramavilla bei Alghero mit Meerblick bis Capo Caccia. Komplett renoviert, mit Privatgarten, Veranda und Dachterrasse – eine seltene Kombination aus Luxus, Privatsphäre und sardischer Lebensqualität.
Kaufpreis: € 600.000



Beschreibung

Exklusive Villa mit Panoramablick auf das Meer in der Nähe von Alghero

Nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Alghero entfernt befindet sich diese außergewöhnliche Villa in einer ruhigen und grünen Umgebung, in der Natur, Privatsphäre und Komfort perfekt miteinander verschmelzen. Hier genießen Sie täglich ein atemberaubendes Panorama über die umliegende Landschaft, das Mittelmeer und die beeindruckende Küstenlinie, die sich bis nach Capo Caccia erstreckt, einem der bekanntesten Aussichtspunkte Sardiniens.

Dieses komplett renovierte Anwesen wurde so konzipiert, dass Sie das Leben im Freien in vollen Zügen genießen können. Große Fensterfronten lassen das natürliche Licht reichlich herein und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innenraum und Umgebung. Vom gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche aus wird die Aussicht sozusagen zum Teil des Alltags.

Die großzügige Veranda bildet eine Erweiterung des Wohnbereichs und bietet den perfekten Rahmen für lange Sommerabende, Abendessen mit Freunden oder entspannte Morgenstunden mit Meerblick. Der gepflegte Privatgarten lädt fast das ganze Jahr über zur Ruhe, Entspannung und zum Genießen des mediterranen Klimas ein.

Die Villa verfügt über ein komfortables Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Veranda, ein geräumiges zweites Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer mit Dusche. Auf der Panorama-Dachterrasse wird das Wohnerlebnis abgerundet: ein einzigartiger Ort für einen Aperitif bei Sonnenuntergang, Yoga in der Morgensonne oder einfach nur zum Genießen der Aussicht auf das Meer, die Natur und die spektakuläre Küste.

Der internationale Flughafen von Alghero ist etwa 15 Autominuten entfernt, während Strände, Restaurants, Geschäfte, Yachthäfen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar sind. Damit eignet sich diese Immobilie ideal als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder hochwertige Investition in einer der beliebtesten Regionen Sardiniens.

Wichtigste Merkmale

- Spektakulärer Blick auf das Meer, die Natur und die Küste
- Panoramische Dachterrasse mit Blick bis nach Capo Caccia
- Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien
- Heller Wohnbereich mit großen Fensterfronten
- Offene Küche und direkter Zugang zur Veranda und zum Garten
- Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer
- Privater Garten von ca. 180 m²
- Veranda mit vollständig zu öffnenden Glaswänden
- Elektrische Markisen und Insektenschutzgitter vorhanden
- Klimaanlage in mehreren Räumen

• Automatisches Bewässerungssystem
• Solarbetriebene Überwachungskameras
• Wasserenthärter und zusätzliche Wasserreserve
• Zwei private Parkplätze
• Ruhige Lage, nur wenige Minuten von Alghero entfernt

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Wert auf Qualität, Privatsphäre, Komfort und eine der schönsten Aussichten im Nordwesten Sardiniens legen.

Bilder



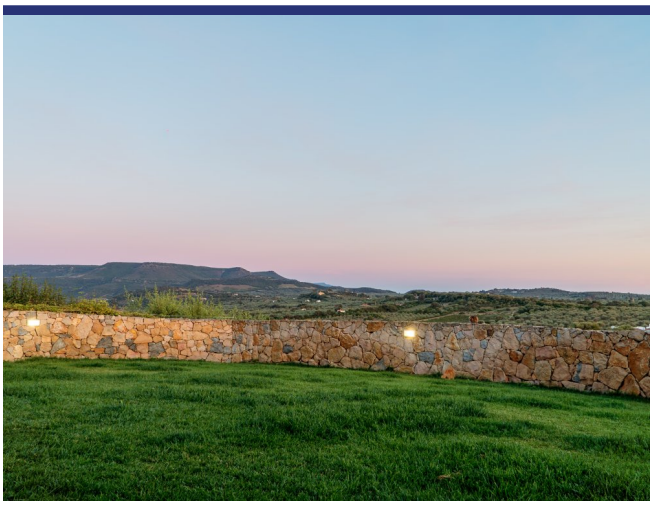








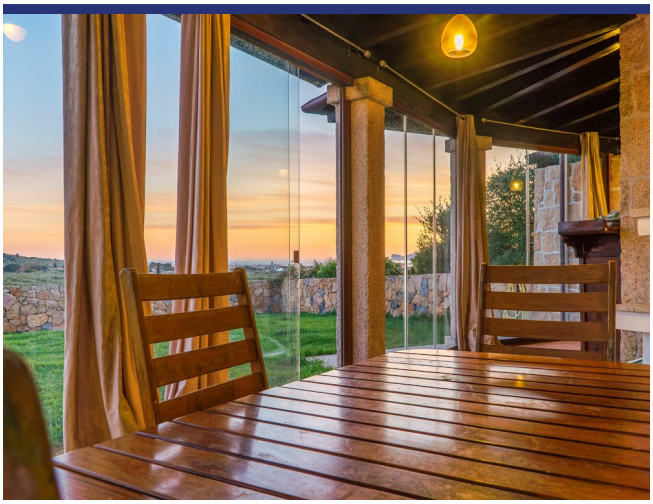


















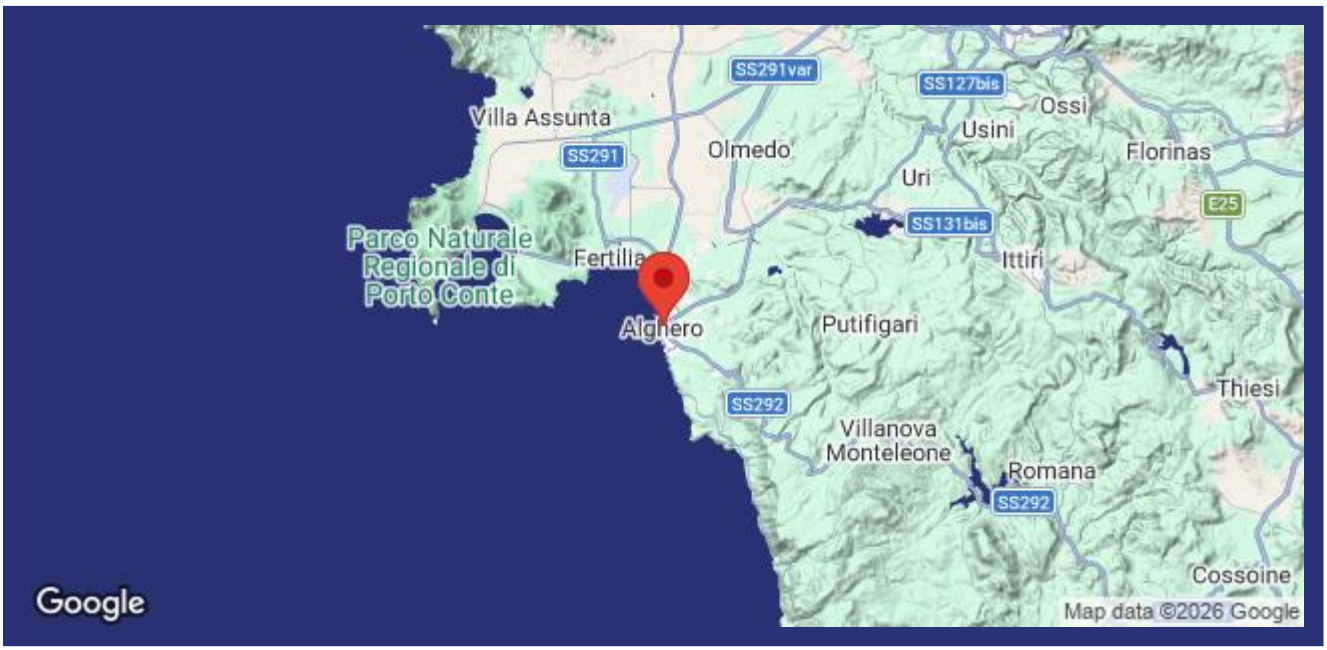








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6530
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 4 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 600.000

- Wohnfläche: 97 m^2
- Grundstücksfläche: 280 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.