

# Puglia

## Torre Santa Sabina

Ref. 5289: Kleine Villa mit Meerblick in Torre Santa Sabina

Kaufpreis: € 270.000



# Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmern: 2
- Badezimmer: 1
- Terrasse
- Vorbau
- Balkon
- Klimaanlage

In Torre Santa Sabina, Gemeinde Carovigno, nur 10 Meter von der Adria entfernt, bieten wir eine kleine Villa mit Meerblick im Erdgeschoss von ca. 70 m<sup>2</sup> zum Verkauf an.

Die Villa besteht aus einer Veranda mit Meerblick, die für Mahlzeiten im Freien ausgestattet ist, einem Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, das durch eine Schiebetür getrennt ist, einem Badezimmer mit Dusche, einem großen und hellen Schlafzimmer mit Zugang zur vorderen Veranda und einem zweiten Schlafzimmer mit Zugang zu eine schöne nichtüberdachte Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Das Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet.

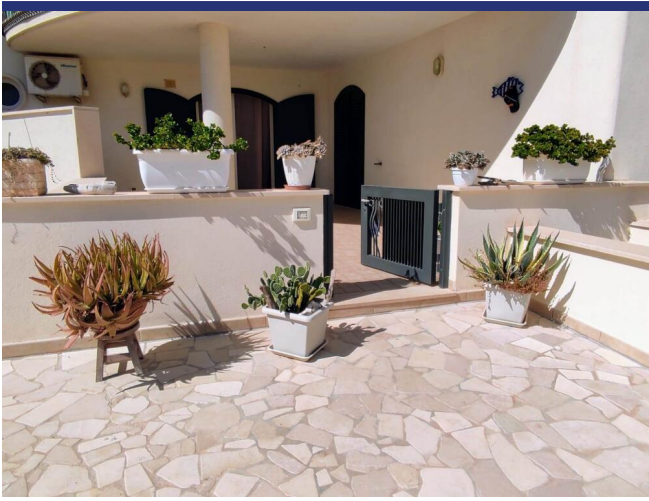
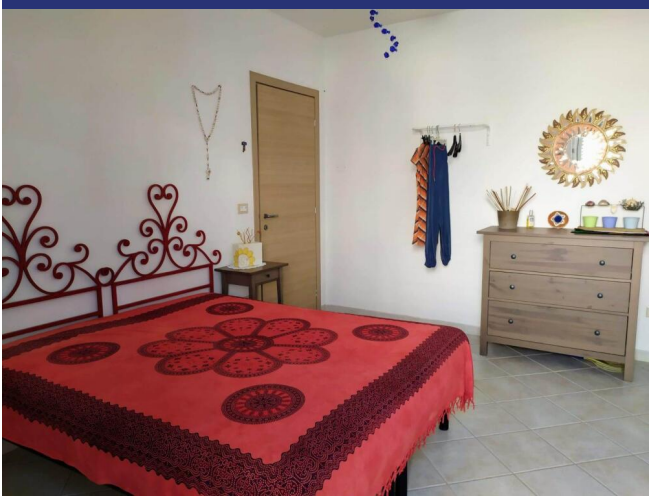
Torre Santa Sabina ist ein weitläufiger Badeort in der Gemeinde Carovigno und verfügt über Sandstrände, sowohl kostenlose als auch ausgestattete Strände gegen Gebühr, und faszinierende Klippen, an denen die 3 Segel von Legambiente schwingen (Premium für das sauberste Meerwasser). Im nördlichen Teil der Küste liegt La Gola, gekennzeichnet durch hohe und steile Felsen, von denen aus man schön tauchen kann. Im Süden, im Abschnitt Carisciola, finden Sie einen kleinen Fluss, der in Form eines Keils durch den Strand von Mezzaluna fließt, mit sowohl freien Stränden als auch ausgestatteten Stränden gegen Gebühr, die mit ihrem flachen und sandigen Meeresboden ideal für Kinder ist. Weiter ist der freie Strand der Insel und der kleine Strand des Scoglio del Cavallo, der durch eine felsige Insel in Form eines Pferdes gekennzeichnet ist. Im Zentrum von Torre Santa Sabina befindet sich der freie Strand von Camerini mit einem niedrigen und sandigen Meeresboden, der vom Turm von Santa Sabina dominiert wird, einem der drei Aussichtspunkte an der Küste Apuliens in Form eines achteckigen Priesterhutes.

Entfernungen:

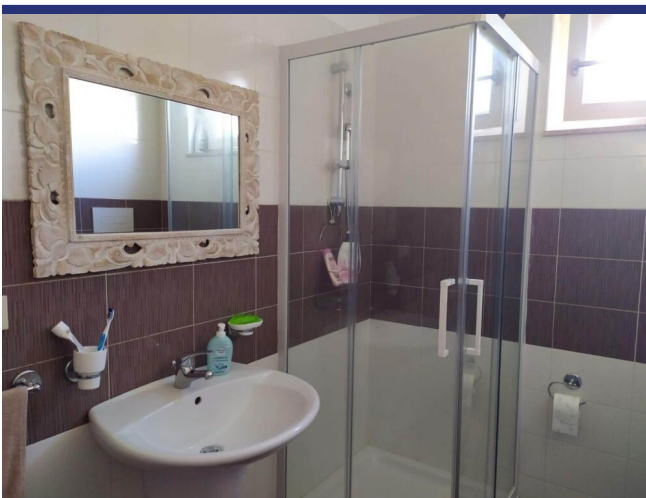
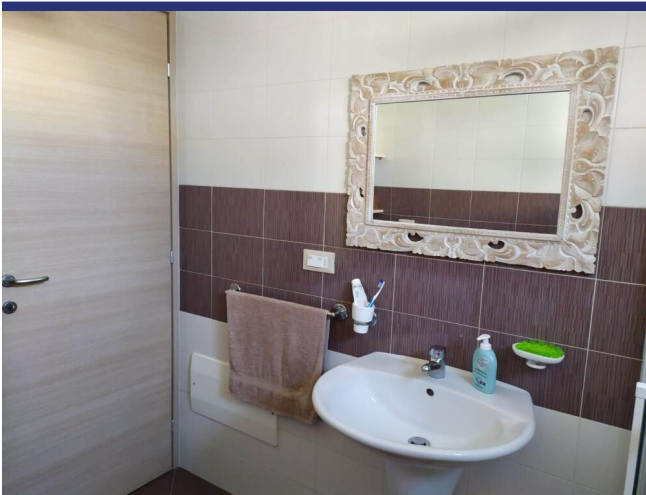
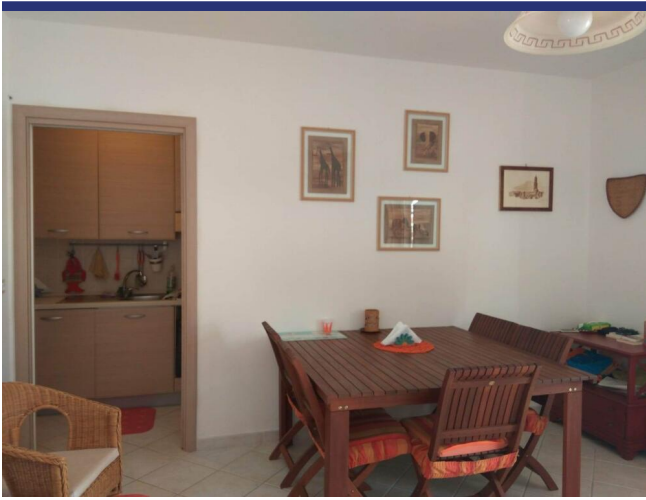
- Torre Santa Sabina: 0 km
- Adria: 10 Meter
- Carovigno: 8 km
- Ostuni: 14 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 26 km
- Internationaler Flughafen Bari: 105 km

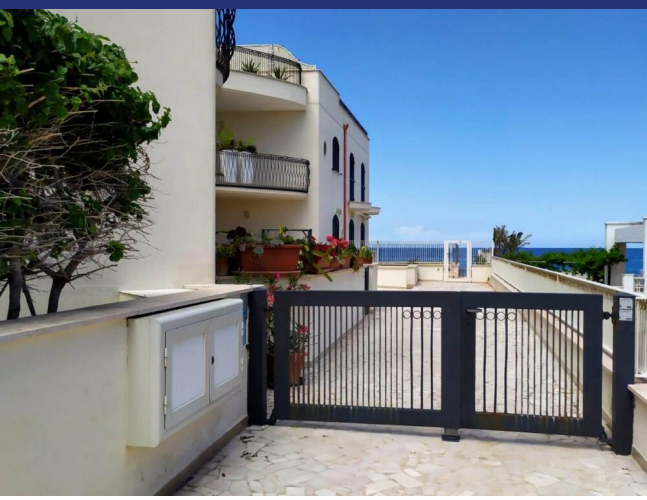
# Bilder

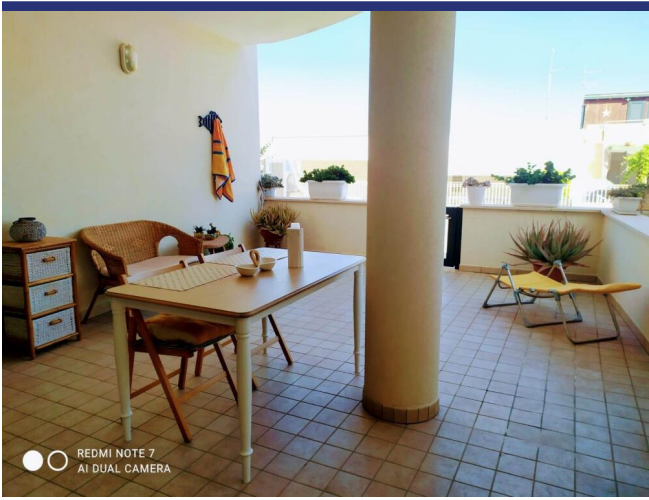


















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5289
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- Meerblick
- Panoramablickblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 270.000
- Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.