Puglia

Torre Santa Sabina

Ref. 6082: Kleine Villa in Torre Santa Sabina, nur 450 Meter vom Meer entfernt
Kaufpreis: € 179.000

Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 65 m²
- Garten
- Parkplatz: 1
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Terrasse
- Veranda
- Klimaanlage

In Torre Santa Sabina, nur 450 Meter von der Adria entfernt, bieten wir eine kleine Villa im ersten Stock sowie eine Terrasse und einen Garten im Erdgeschoss zum Verkauf an.

Das Anwesen besteht aus einer geräumigen und ausgestatteten Veranda vor dem Eingang, einem durch eine Glaswand getrennten Wohnzimmer mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und einem Abstellraum.

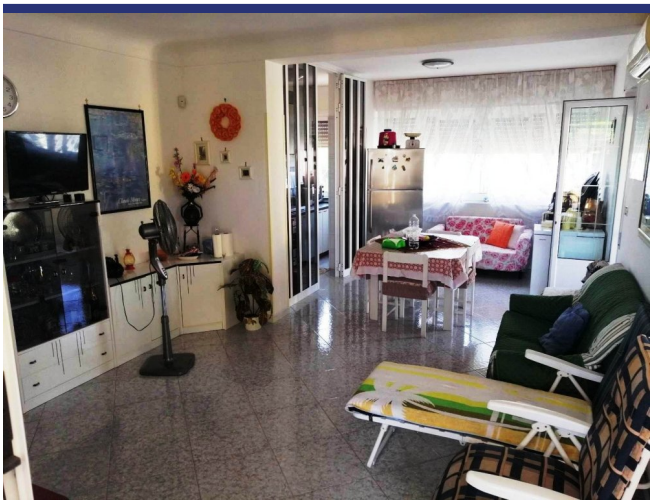
Der Garten im Erdgeschoss verfügt über eine Toilette und eine Außendusche sowie einen kleinen Abstell-/Waschraum unter der Treppe und einen Parkplatz. Die kleine Villa wird möbliert zum Verkauf angeboten.

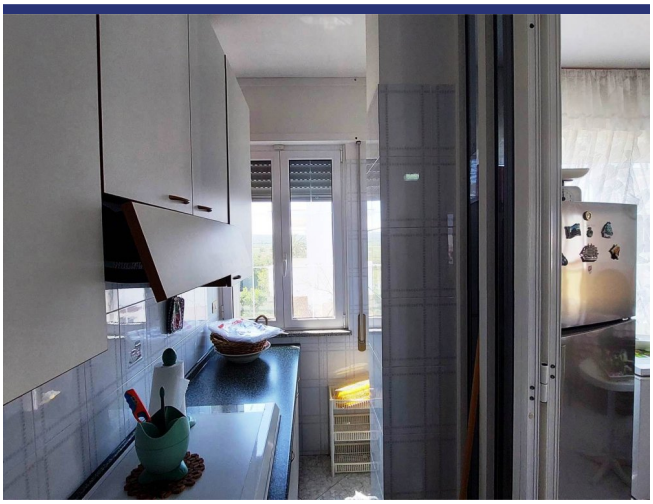
Torre Santa Sabina, ein Badeort in der Gemeinde Carovigno, verfügt über Sandstrände, freie und ausgestattete Strände und faszinierende Klippen, auf denen die drei Flaggen von Legambiente wehen. La Gola liegt im nördlichsten Teil der Küste und zeichnet sich durch hohe und steile Felsen aus, von denen aus gewagte Tauchgänge unternommen werden können. Wenn Sie nach Süden fahren, stoßen Sie am Ort Carisciola auf einen kleinen Fluss, der durch den Strand von Mezzaluna fließt. Dieser Strand ist teilweise frei und teilweise ausgestattet und mit seinem flachen und sandigen Meeresboden ideal für die Kleinen. Etwas weiter entfernt liegen der freie Strand von Isoletta und der kleine Strand mit Sonnenterrasse von Scoglio del Cavallo, der durch eine felsige Insel in Form eines Pferdes gekennzeichnet ist. Im Zentrum von Santa Sabina befindet sich der freie Strand von Camerini mit flachem und sandigem Meeresboden, der vom achteckigen Turm von Santa Sabina dominiert wird, einem der drei Aussichtspunkte an der Küste Apuliens.

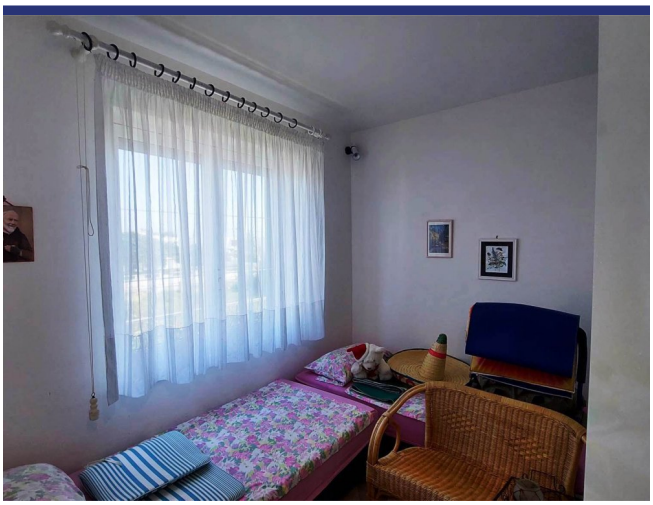
Entfernungen:

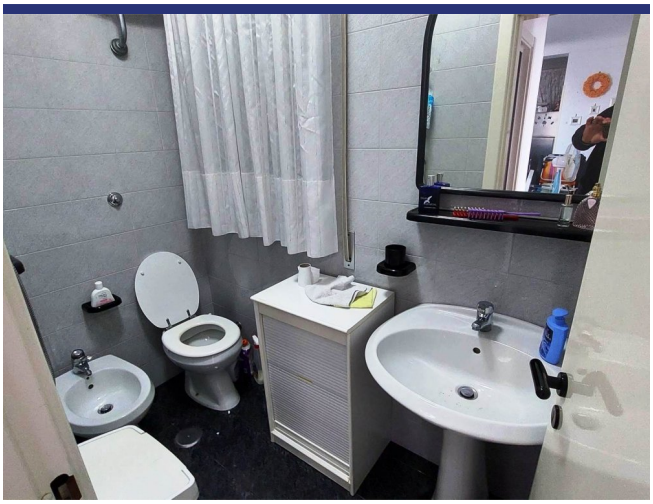
- Carovigno: 8 km
- Ostuni: 15 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 10 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 26 km
- Internationaler Flughafen Bari: 105 km

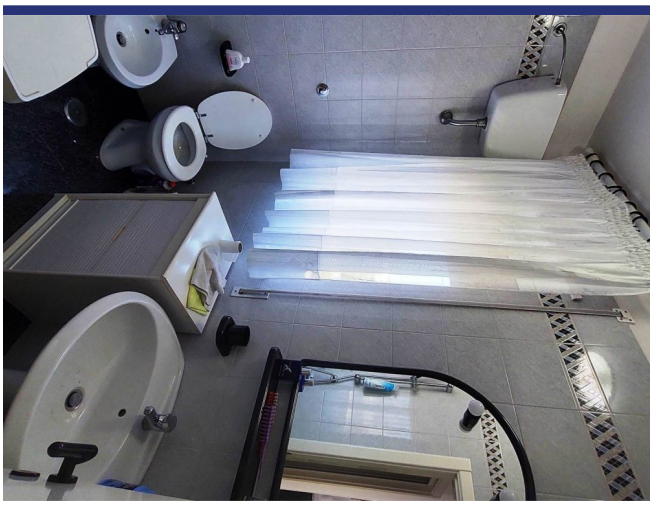
Bilder

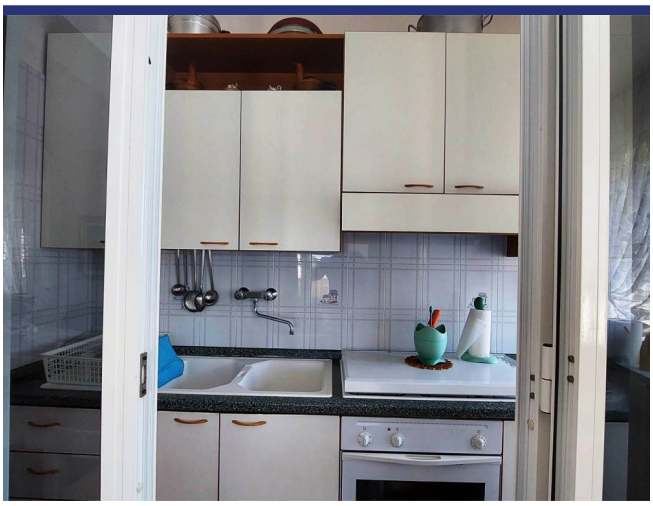


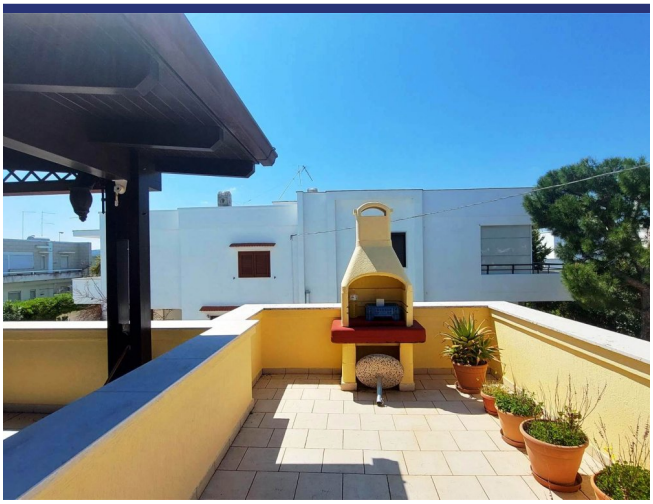












Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6082
- Landhaus
- 0.5 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 179.000
- Wohnfläche: 65 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.