Puglia

Soleto

Ref. 6206: Antikes Dorfhaus zum Renovieren in der Altstadt von Soleto
Kaufpreis: € 330.000



Beschreibung

Merkmale:

- Fläche: 400 m²
- Zustand: restaurierungsbedürftig
- Zimmer: 11

Einen Besuch in Soleto beginnt man am besten in der Altstadt (La Gorà), wo die engen Gassen rechtwinklig verlaufen und eine quadratische Fläche von über 6 Hektar bedecken, die von der Ringstraße Raimondello Orsini begrenzt wird. Die Straßen sind gesäumt von stattlichen Häusern aus dem 15. und 16. Jahrhundert neben seltenen spätgotischen Elementen, barocken Portalen und Gebäuden, die an einen einstmals vorbildlichen städtischen Kontext erinnern. Oft sind wertvolle Details in Form von Verzierungen, Friesen, Architraven, Inschriften oder Wappen erhalten, die von der Anwesenheit bedeutender Familien zeugen. In der Altstadt von Soleto gibt es noch immer eine reiche Sammlung von Adelshäusern mit schlichter Renaissance-Eleganz neben barocken Portalen und Gebäuden.

Zu den Gebäuden gehören:

- Palazzo Orsini mit Familienwappen (stehender Bär rechts).

Edles Dorfhaus aus dem späten 18. Jahrhundert, im Besitz der wohlhabenden Familie Del Balzo Orsini. Das Anwesen im historischen Ortskern ist ein Adelsbau par excellence und verfügt mit Sterngewölben und tragenden Wänden aus dickem Tuffstein über alle Merkmale eines wertvollen alten Dorfhauses. Durch den Eingang gelangt man in eine Halle, deren Boden mit dem Adelswappen der Familie Orsini geschmückt ist. Im ersten Stock befinden sich elf Räume, einige davon mit Fresken an den Gewölben. Hier befindet sich auch ein Altar, an dem die Gottesdienste der Familie stattfanden. Durch den Anbau eines Zwischengeschosses beträgt die Gesamtfläche des gesamten Gebäudes nun ca. 400 m².

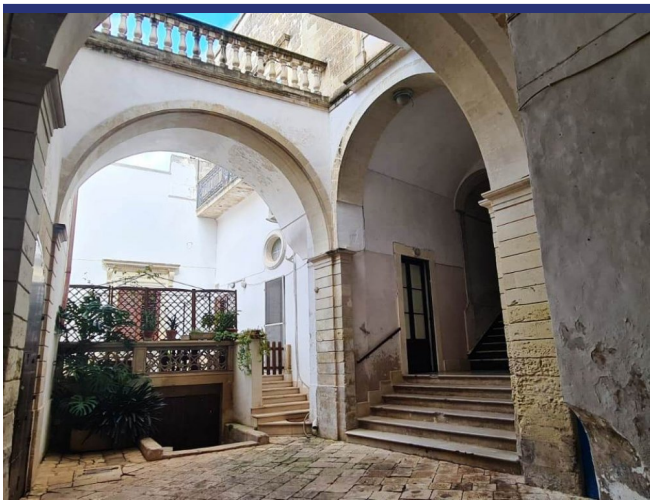
In der Nähe des Gebäudes befindet sich die kleine Kirche Santa Sofia und Santo Stefano, die aus dem 14. Jahrhundert stammt. Dank seines außergewöhnlichen Wertes weist dieses Dorfhaus die Merkmale einer einzigartigen und exklusiven Immobilie auf.

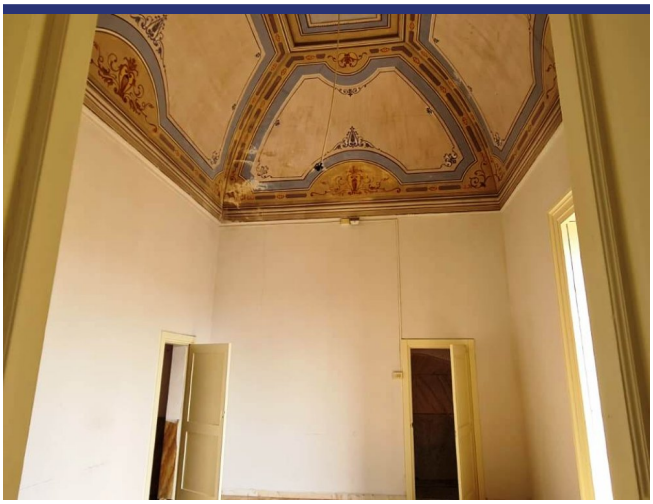
Entfernungen:

- Lecce: 22 km
- Otranto: 28 km
- Gallipoli: 29 km
- Santa Cesarea Terme: 30 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 70 km
- Internationaler Flughafen Bari: 185 km

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Bilder











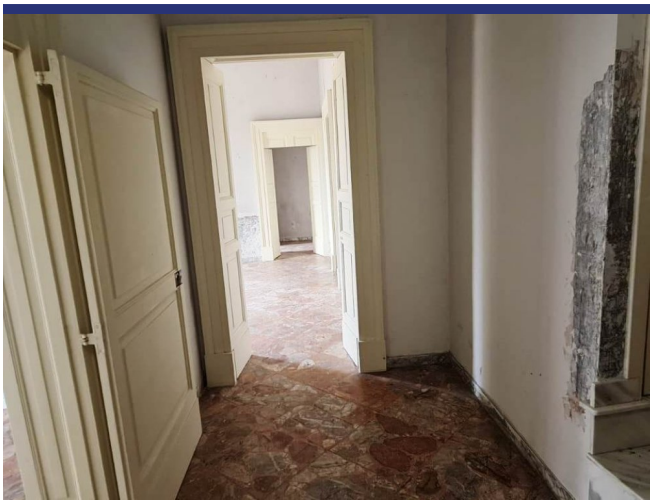














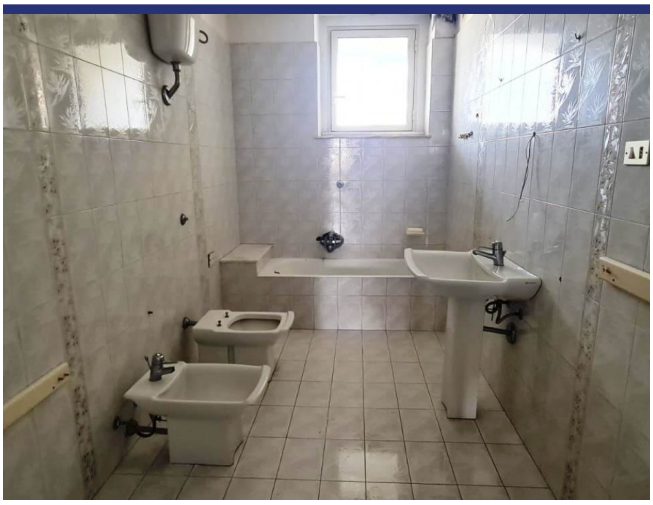




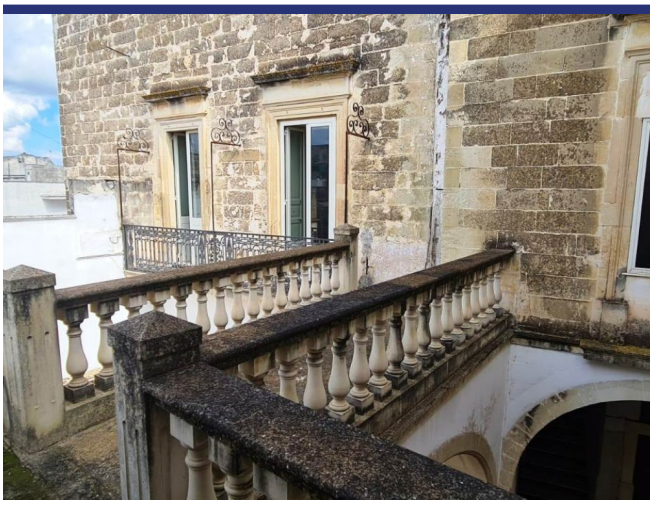






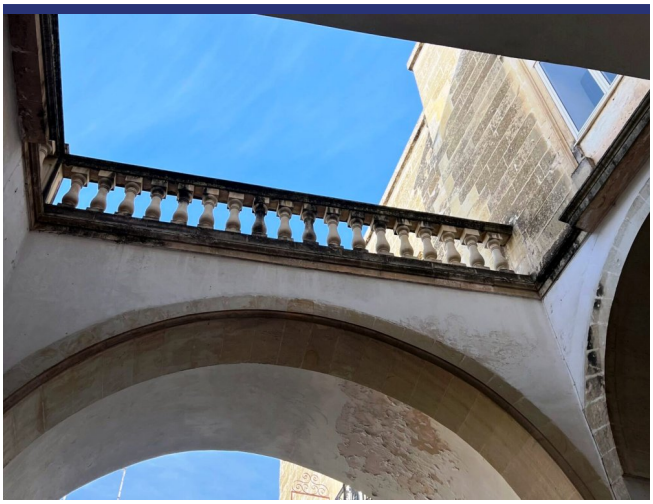




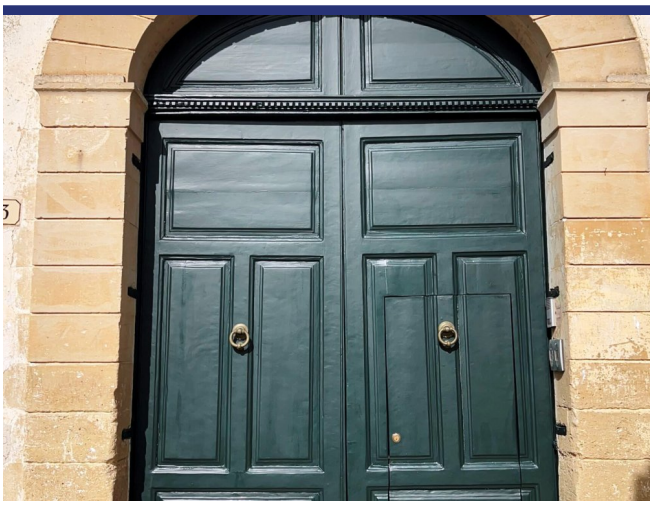













G. ORSINI


G. ORSINI













Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6206
- Landhaus
- Restaurierungsprojekt
- 29 Km vom Meer
- Terrasse
- Kaufpreis: € 330.000
- Wohnfläche: 400 m²
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.