# Puglia

## Serranova

Ref. 6150: Villa mit Infinity-Pool und Meerblick in Serranova - Carovigno
Kaufpreis: € 990.000



# Beschreibung

Merkmale:

- Wohnfläche: 240 m²
- Grundstücksfläche: 23.000 m²
- Garage: 114 m²
- Terrasse: 80 m²
- Zustand: guter Zustand
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 7
- Küche: 1
- Heizung
- Klimaanlage
- Alarmanlage mit Videoüberwachung
- Veranda

Villa mit Pool auf dem Land von Carovigno. Das Grundstück umfasst etwa 23.000 m² mit 115 alten Olivenbäumen, Ackerland und zahlreichen Obstbäumen, an einem der eindrucksvollsten Orte, nur einen Steinwurf vom Naturschutzgebiet Torre Guaceto und dem Dorf Serranova entfernt.

Das Haus liegt an einem Hang mit einer Reihe von Terrassen, die einen spektakulären und eindrucksvollen Blick auf eine der charakteristischen Landschaften der Umgebung von Brindisi bieten: das Meer von Torre Guaceto und die Landschaft mit jahrhundertealten Olivenbäumen.

Das Gebäude besteht aus zwei verschiedenen Stockwerken: dem Erdgeschoss und dem Untergeschoss. Der Zugang zum Erdgeschoss erfolgt über einen Eingangs-Wohnraum, der eine Verteilerfunktion hat, da er mit der Treppe verbunden ist, die ins Untergeschoss führt. Auf der rechten Seite befinden sich zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, während sich auf der linken Seite drei weitere Schlafzimmern, ebenfalls mit eigenen Badezimmern, befinden. Im Erdgeschoss befinden sich das Esszimmer mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmern und drei unabhängige Badezimmern. Von dieser Etage aus haben Sie außerdem Zugang zur geräumigen Garage.

Die Innenausstattung ist durch klassische mediterrane Elemente geprägt: Tuffstein, Holz, Steinböden, Bezüge zum Meer und zum Landleben. In den Zimmern dominieren die Farben Glyzinien, Blau, Ocker und Grün, mit Liebe zum Detail, schlicht und doch raffiniert.

Es gibt eine Solaranlage und im Sommer wird die Kühlung durch 8 Klimaanlagen gewährleistet. Die Heizung im Winter ist autonom und wird über einen Flüssiggastank gesteuert, während für die Abwasserentsorgung eine IMHOFF-Klärgrube mit Erdbewässerung zur Verfügung steht.

Das Grundstück ist eingezäunt und das Anwesen ist mit Alarm- und Videoüberwachungssystem ausgestattet, das Haus ist von einem gepflasterten Außenplatz mit zahlreichen Zierpflanzen umgeben und zeichnet sich durch die Anwesenheit des Infinity-Pools mit Panoramablick aus. Darüber hinaus befindet sich auf einer der Außenterrassen ein Glasaufbau, der als Esszimmer mit Küche dient.

Das Anwesen eignet sich hervorragend als Ferienhaus zur privaten Nutzung, aber auch zur touristischen Vermietung oder zur Touristenunterkünfte, beispielsweise als Bed & Breakfast.

Entfernungen:

- Serranova: 4,5 km
- Carovigno: 10 km
- San Vito dei Normanni: 9 km
- Ostuni: 23 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 5 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 20 km
- Internationaler Flughafen Bari: 115 km

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

# Bilder









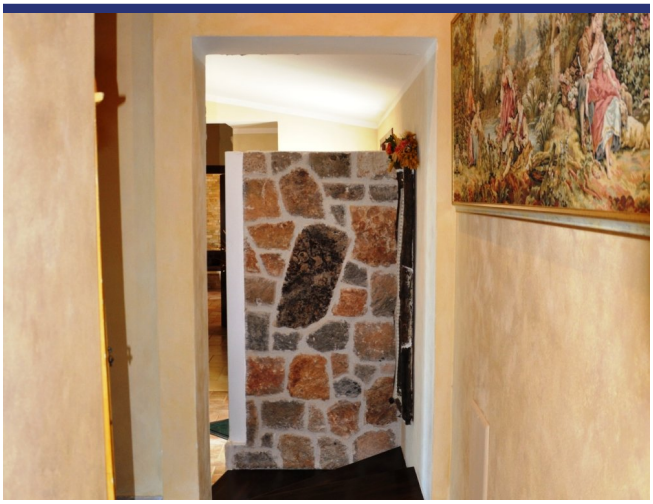
























































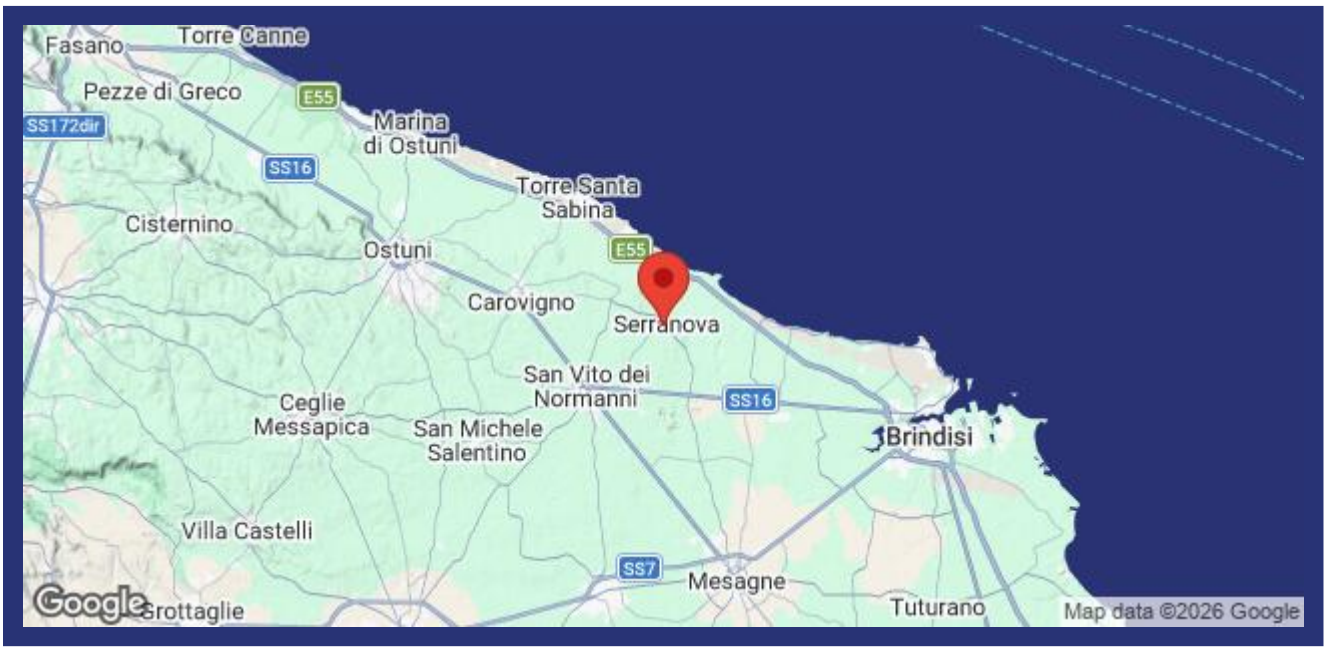








# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6150
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Meerblick
- Panoramablick
- 5 Km vom Meer
- 4.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 990.000

- Wohnfläche: 240 $m^2$
- Grundstücksfläche: 23000 $m^2$
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 7
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.