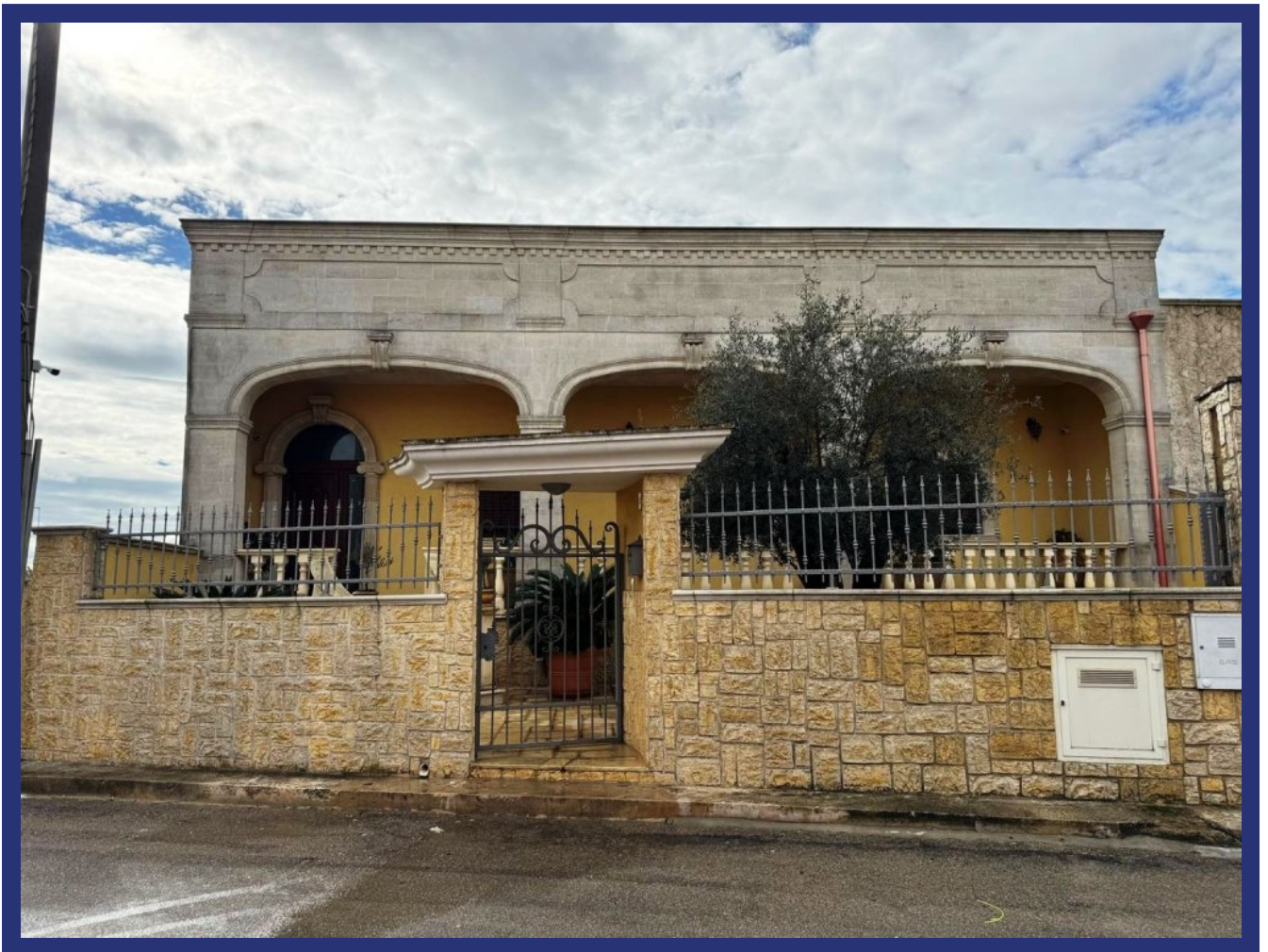


# Puglia

## Sava

Ref. 6170: Schöner Wohnkomplex in Sava

Kaufpreis: € 450.000



# Beschreibung

## Merkmale:

- Wohnfläche: 500 m<sup>2</sup>
- Garten: 500 m<sup>2</sup>
- Veranda: 50 m<sup>2</sup>
- Baujahr: 1950
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 5
- Terrasse
- Garage
- Klimaanlage
- Heizung
- Alarmsystem mit Videoüberwachungskameras
- Automatisches Tor

Entdecken Sie diese einzigartige Investitionsmöglichkeit in einem Komplex aus Villa und Apartments in strategischer Lage in der Nähe des Flughafens Brindisi und des Ionischen Meeres.

Die komplett renovierte Villa befindet sich im Hochparterre und verfügt über einen Garten, der ideal für Momente der Entspannung ist. Die Villa mit drei Schlafzimmern, einer Wohnküche, einem Ess-/Wohnzimmer und zwei Badezimmern ist ideal für eine Familie, die Wert auf Komfort und Stil legt.

Die überdachte Veranda von ca. 50 m<sup>2</sup> bietet einen idealen Außenbereich zum Essen oder Entspannen im Freien. Die hochwertigen Materialien und die thermischen Türen und Fenster aus Holz und Aluminium garantieren Energieeinsparungen und eine edle Ästhetik. Ausgestattet mit Klimaanlage, Heizung, automatischem Tor, Alarmanlage mit Videoüberwachungskameras sind Sicherheit und Komfort gewährleistet.

Zur Anlage gehören außerdem zwei eigenständige Wohnungen mit jeweils ca. 100 m<sup>2</sup>, jeweils mit Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und offenem Wohnraum sowie einem kleinen Außenbereich. Eine zusätzliche ca. 60 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Mezzanine-Schlafzimmer, Badezimmer und Veranda rundet das Angebot ab.

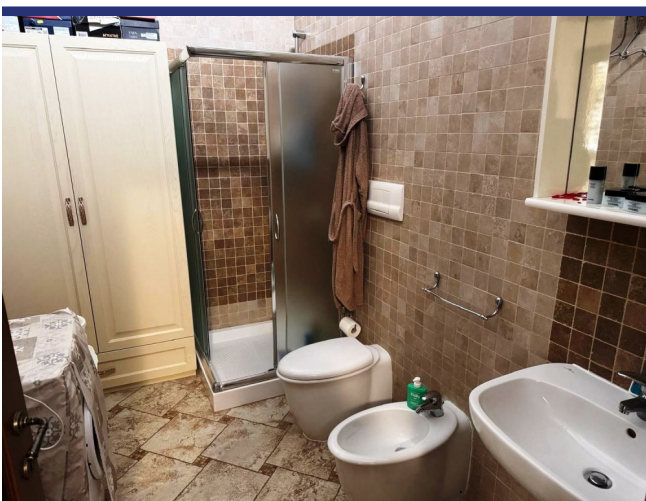
Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 500 m<sup>2</sup> ist diese Immobilie eine hervorragende Investition sowohl für die touristische als auch für die private Vermietung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem Stück apulischen Paradieses zu leben oder zu investieren!

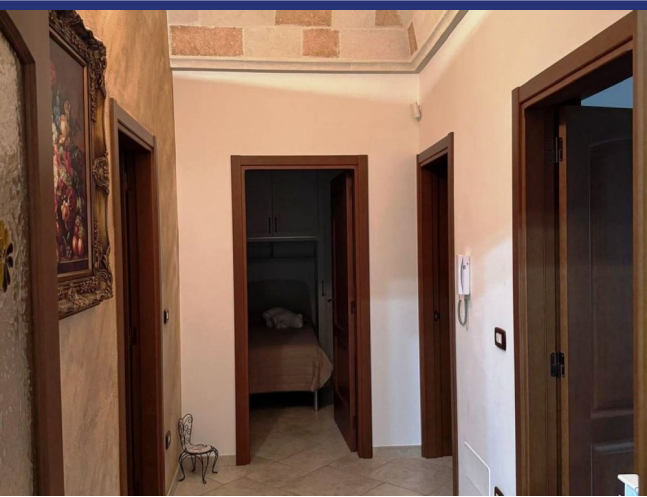
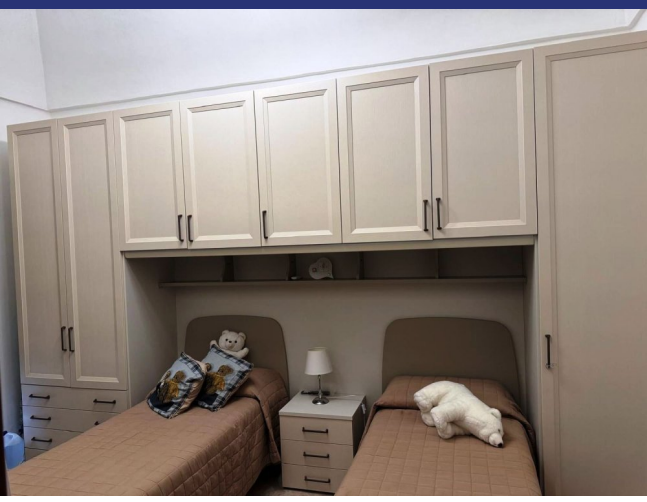
## Entfernungen:

- Apotheke: 94 Meter
- Supermarkt: 45 Meter
- Cafeteria: 56 Meter
- Pizzeria: 100 Meter

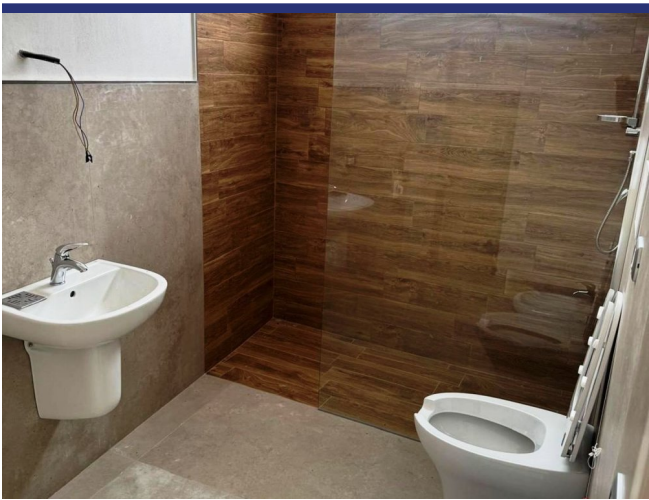
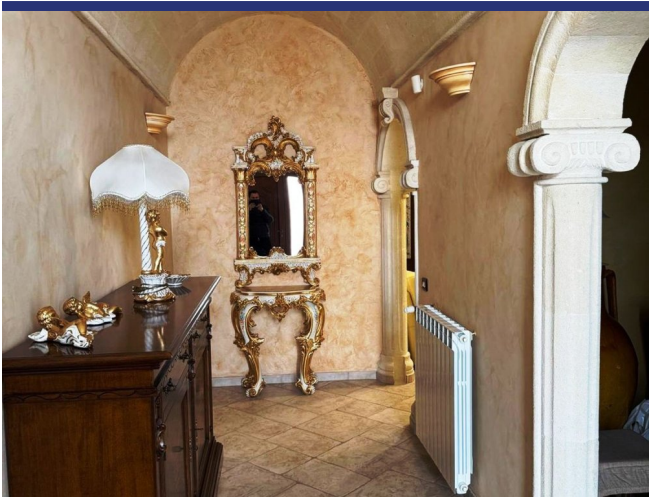
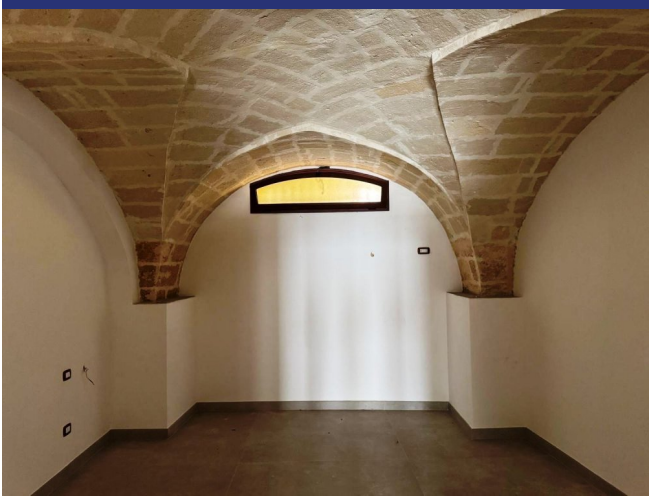
- Manduria: 7,5 km
- Taranto: 30 km
- Ionisches Meer: 15 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 54 km

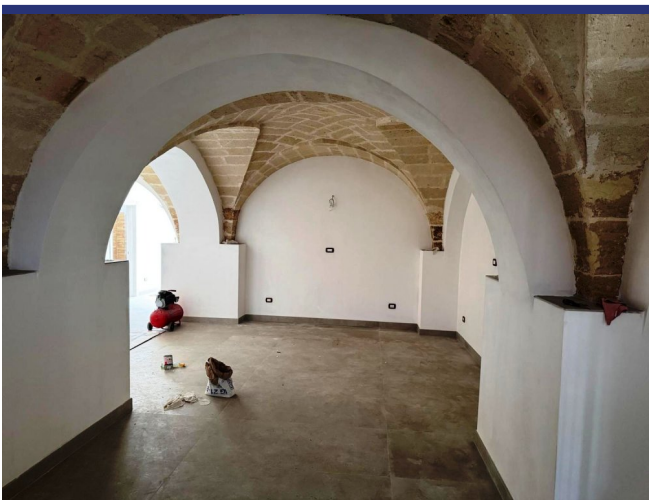
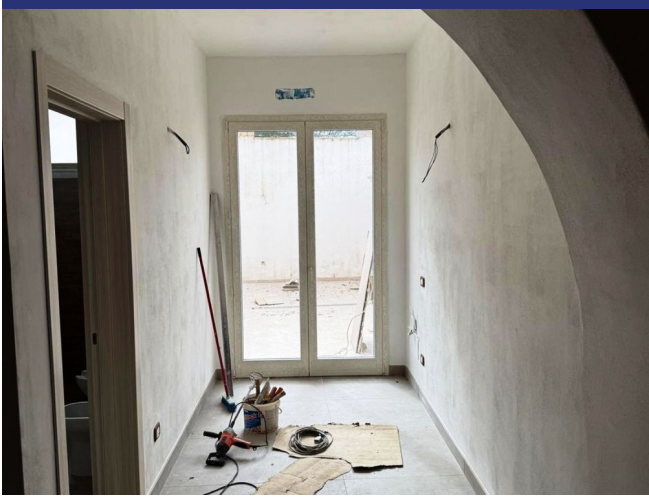
# Bilder



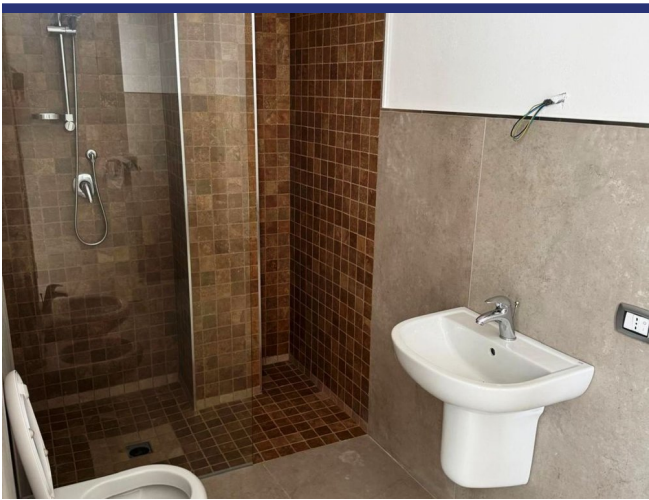


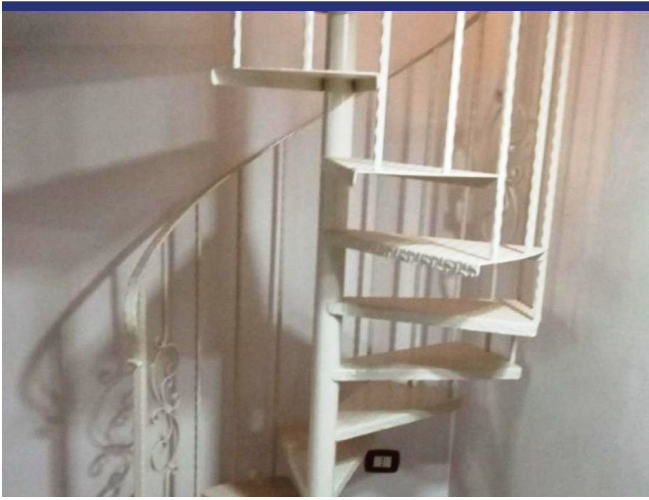




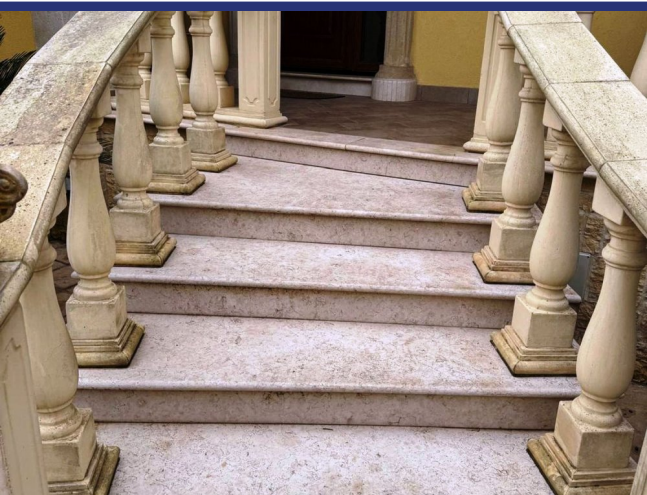
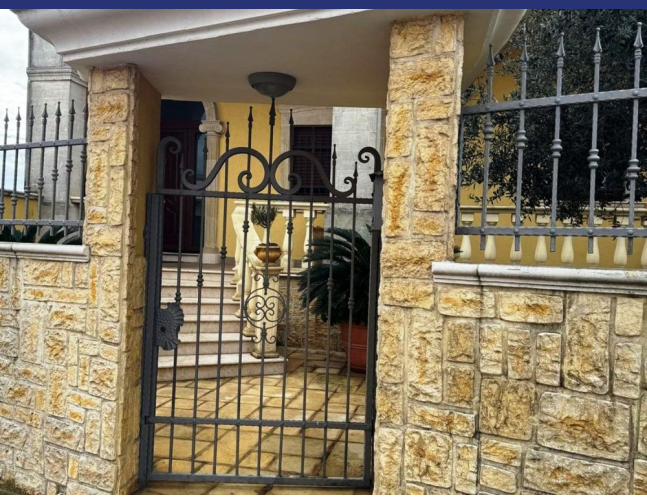


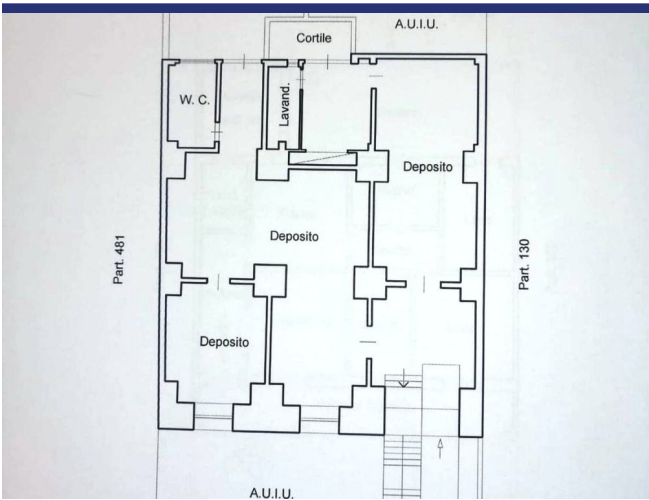
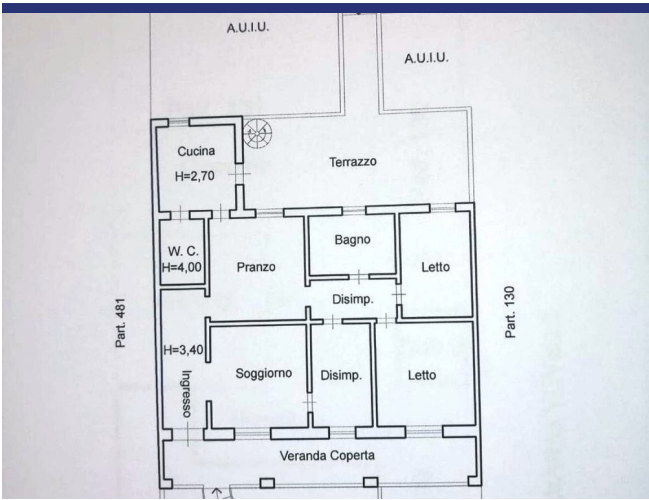
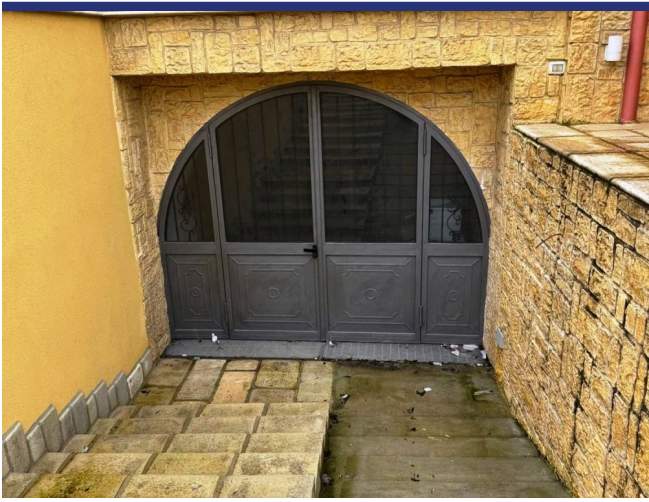


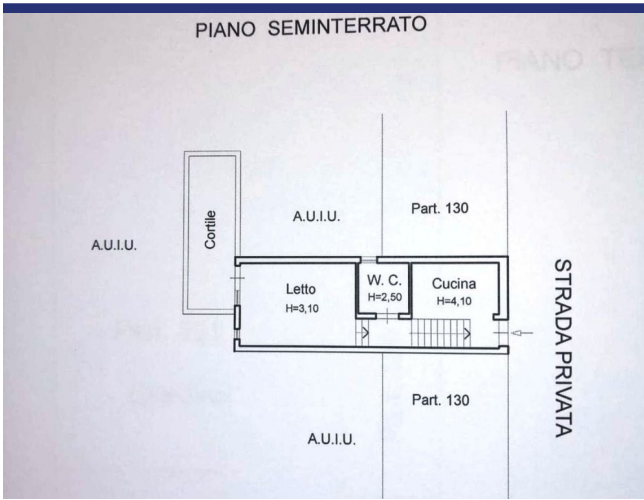




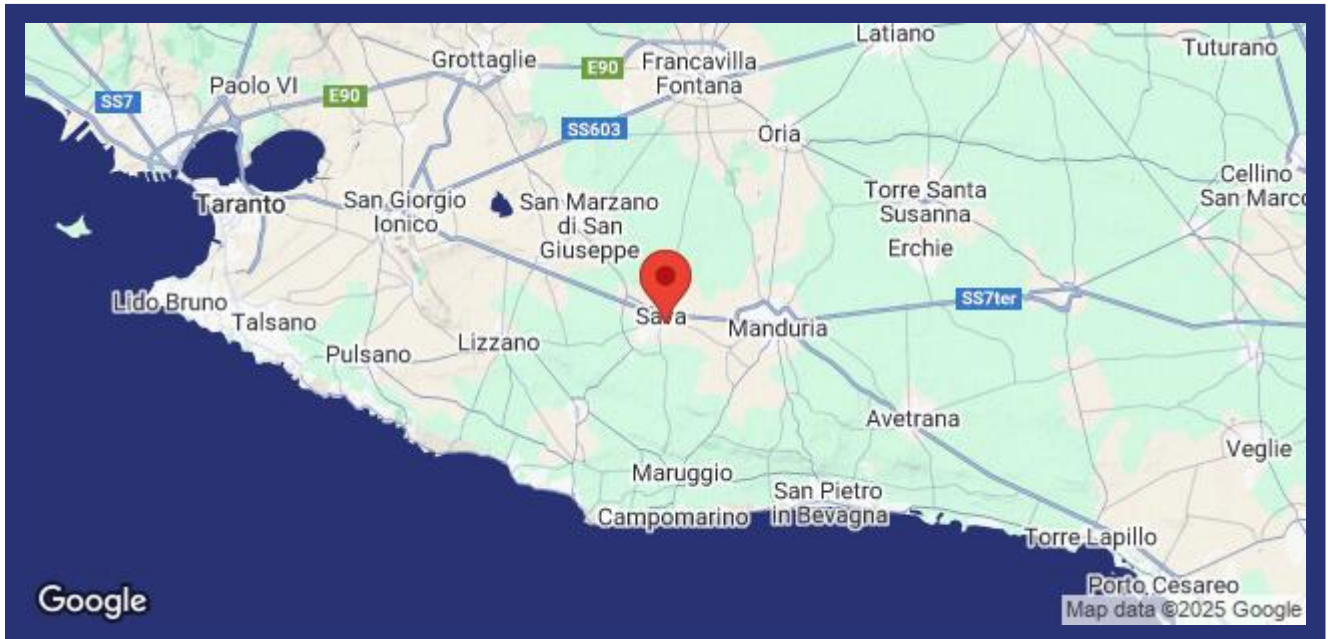








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6170
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- 15 Km vom Meer
- Garten
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 500 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 500 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 5
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?



BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.