Puglia

Santa Maria al Bagno

Ref. 5741: Villa in Santa Maria al Bagno
Kaufpreis: € 440.000



Beschreibung

Lage – Santa Maria al Bagno ist Teil der Gemeinde Nardò in der Provinz Lecce. Es liegt etwa 7 Kilometer von Nardò und Galatone entfernt und hat etwa 950 Einwohnern. Im Sommer wird es hauptsächlich von Bewohnern aus Galatone, Nardò und Galatina sowie zahlreichen Touristen bewohnt.

Die Villa – Die Villa wurde komplett umgebaut und befindet sich in Santa Maria al Bagno, auf einer Höhe von 60 Metern über dem Meeresspiegel. Die Villa verfügt über eine große Terrasse von ca. 100 m² und eine Terrasse im ersten Stock von ca. 60 m². Die Lage ist ruhig und bietet einen atemberaubenden Blick auf einen reichen Olivenhain. Am Eingang der Villa befindet sich ein eindrucksvoller Brunnen, an dem Sie in den Abendstunden die Außenbeleuchtung genießen können. Die Treppe ist aus Marmor und hat eine Balustrade: Das Wohnzimmer ist groß und hell, mit großen Fenstern mit Dreifachverglasung. Die offene Küche ist mit einem geräumigen Esszimmer verbunden, komplett möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse und Blick auf die Olivenbäume, einige bieten auch Meerblick. Die Räume sind klimatisiert und zum Heizen werden Pelletöfen genutzt. Auf der Rückseite der Villa gibt es eine große Terrasse, auf der sich ein Badezimmer und ein Zimmer befinden. Der Eingang zur Garage ist geräumig. Die Villa ist mit Steinaußenwänden versehen und verfügt über einen gepflegten Garten. Auf dem Dach der Villa befinden sich 21 Solarkollektoren zur autonomen Versorgung. Die Gegend ist wunderschön und ruhig, nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt. In der Umgebung gibt es ausgezeichnete Restaurants mit Meerblick und kleine Geschäfte.

Geschichte – Santa Maria al Bagno ist ein Ferienort im Salento, der zur Gemeinde Nardò gehört und somit an der ionischen Küste zwischen Gallipoli und Santa Caterina liegt. Von letzterer ist er durch eine kleine Landzunge namens Punta dell'Aspide getrennt. Ihren Namen verdankt sie dem schönen Turm, der Teil der von Karl V. im 16. Jahrhundert errichteten Verteidigungsanlage war. Im Laufe der Zeit wurde Santa Maria al Bagno mit noblen Gebäuden, Villen und einer bezaubernden, von Palmen gesäumten Promenade bereichert und hat sich zu einem der schönsten Badeorte am Ionischen Meer entwickelt. Die Küste zeichnet sich durch sehr niedrige Küsten aus, die teilweise felsig und mit Sandstränden durchsetzt sind und die Hauptattraktion für Familien mit Kindern sind. Entlang der Küste gibt es Strandclubs und Strände, die gut ausgestattet sind, um den ganzen Tag am Meer zu verbringen.

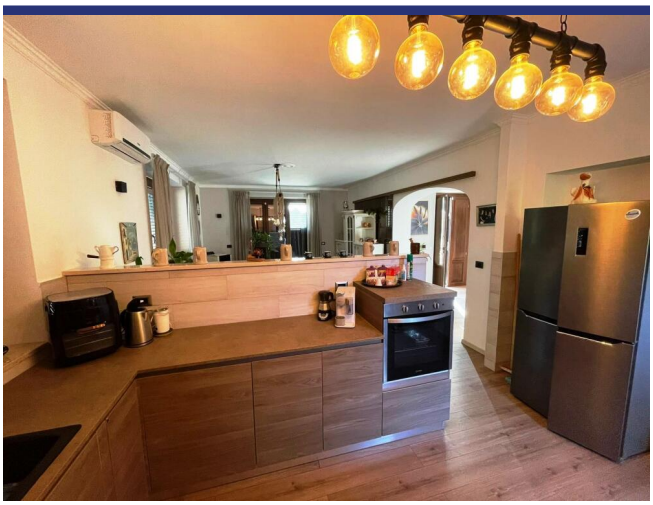
Entfernungen:

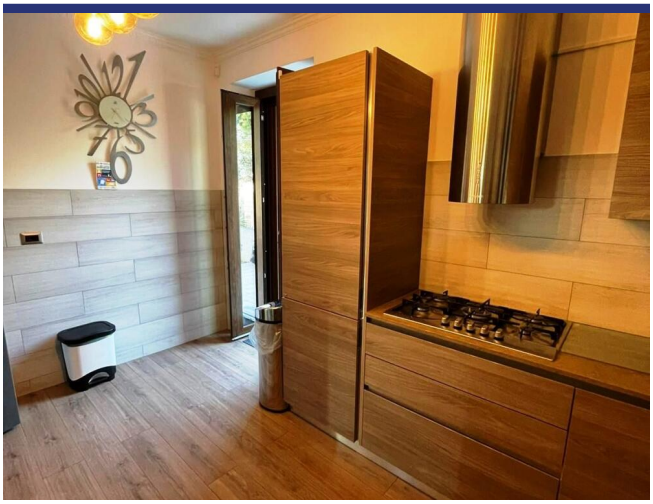
- Santa Maria al Bagno: 1½ km
- Nardò: 6½ km
- Gallipoli: 13 km
- Porto Cesareo: 20 km
- Lecce: 33 km
- Ionisches Meer: 1½ km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 80 km
- Internationaler Flughafen Bari: 199 km

Bilder

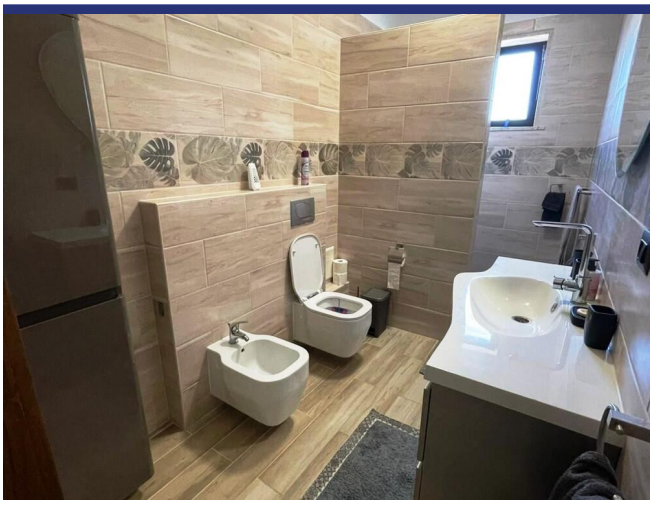


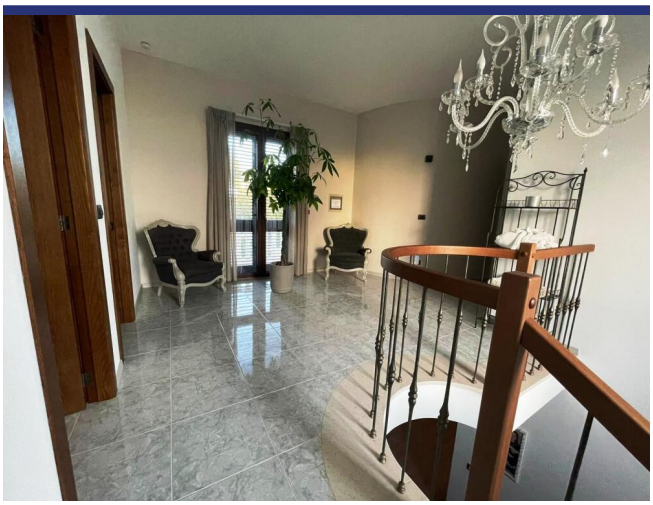


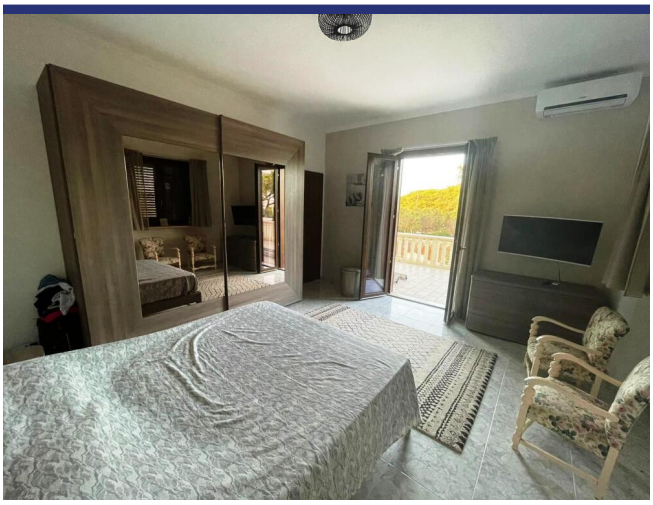


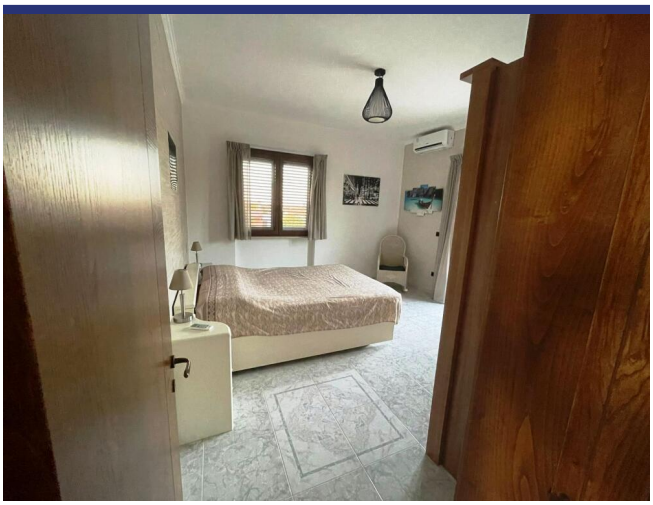


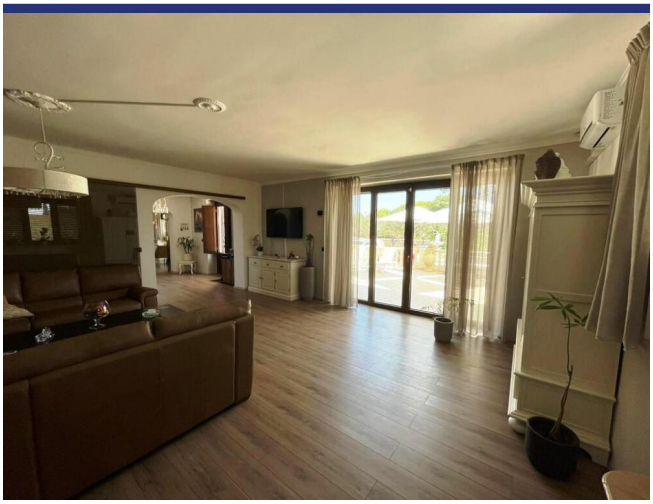




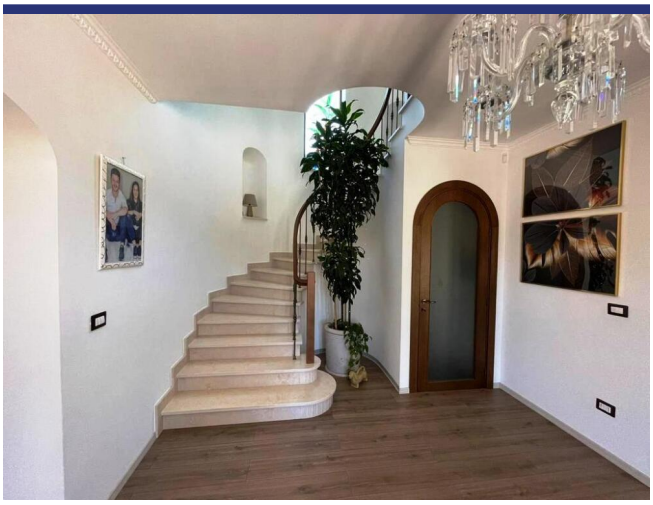


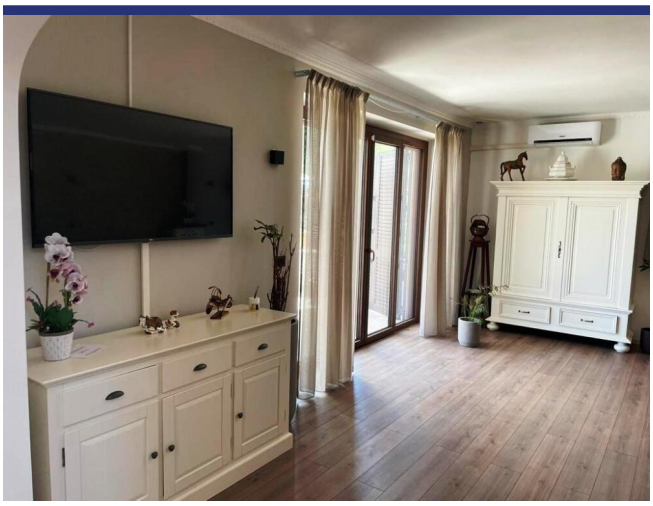


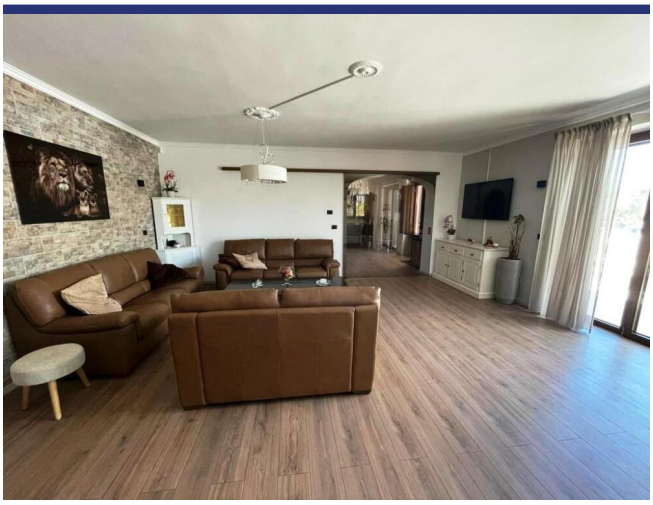


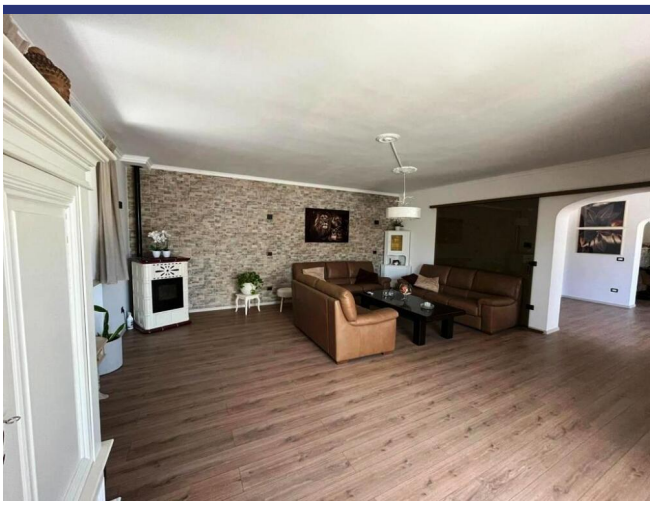


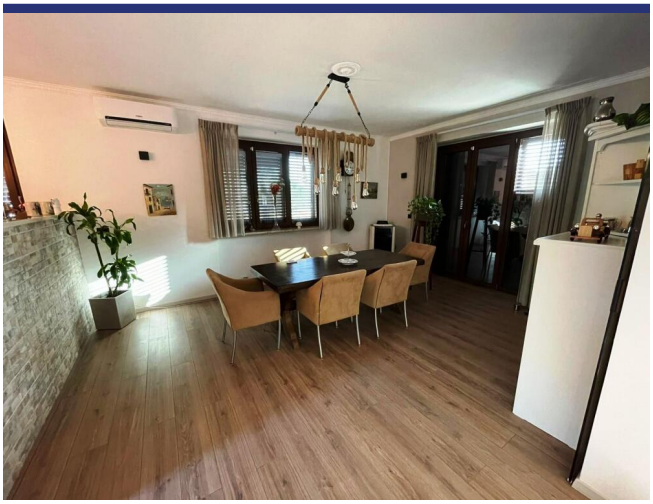


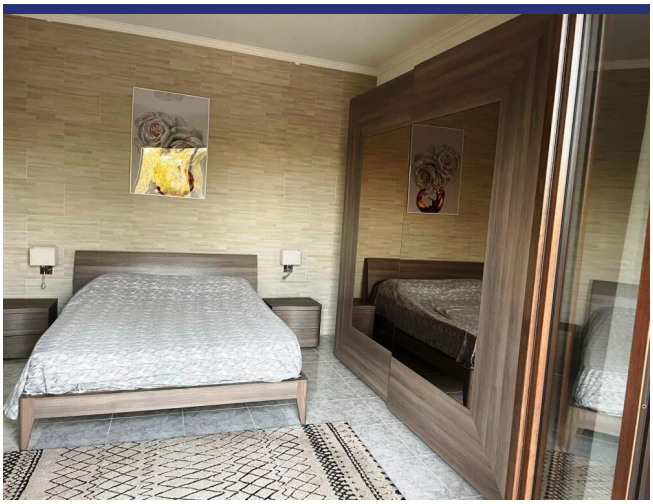


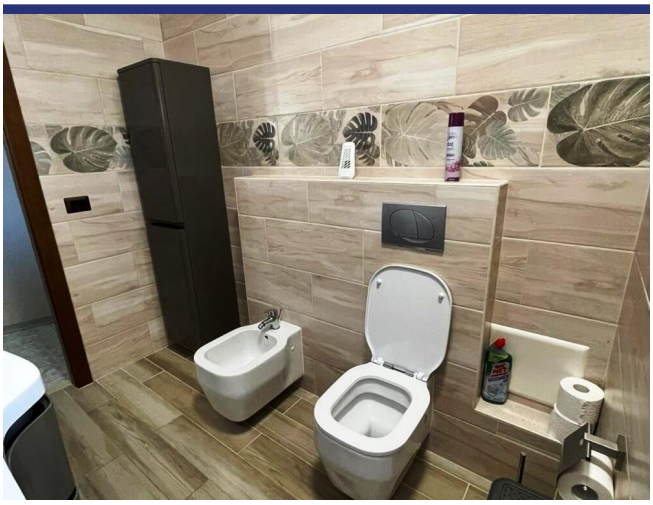


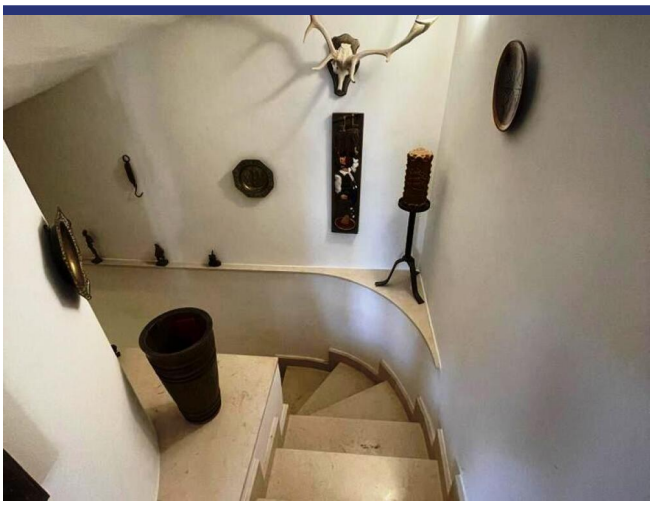


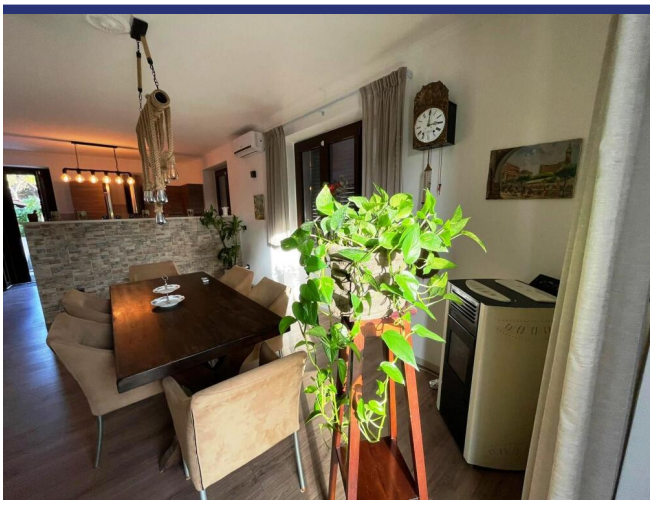


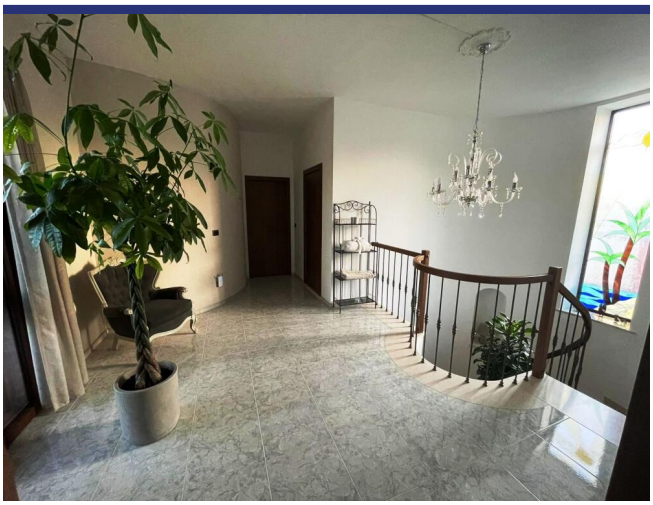




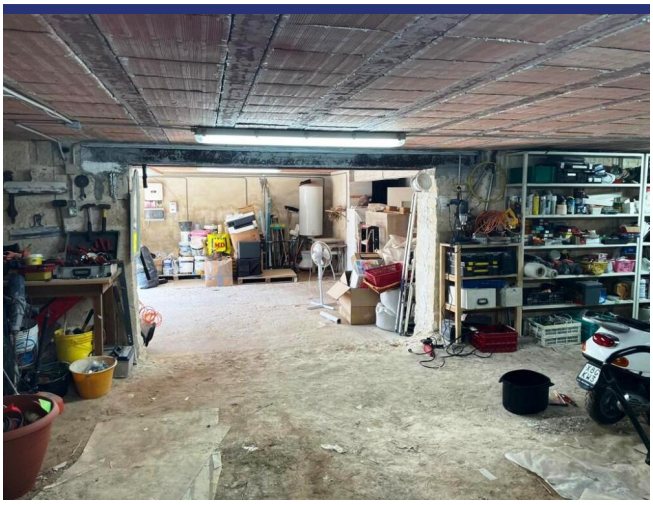






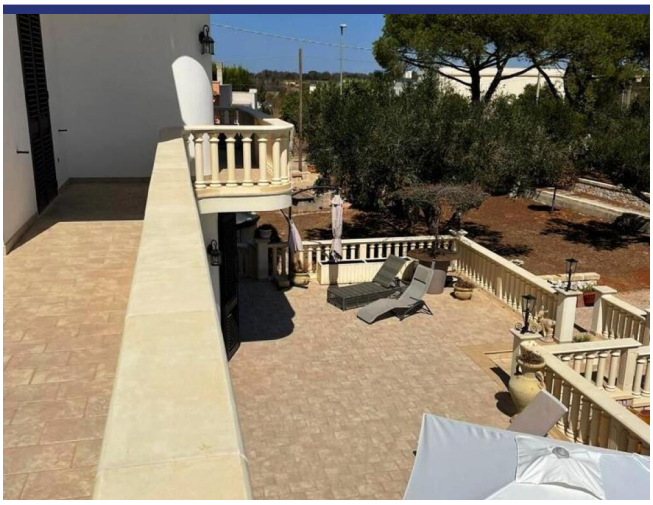




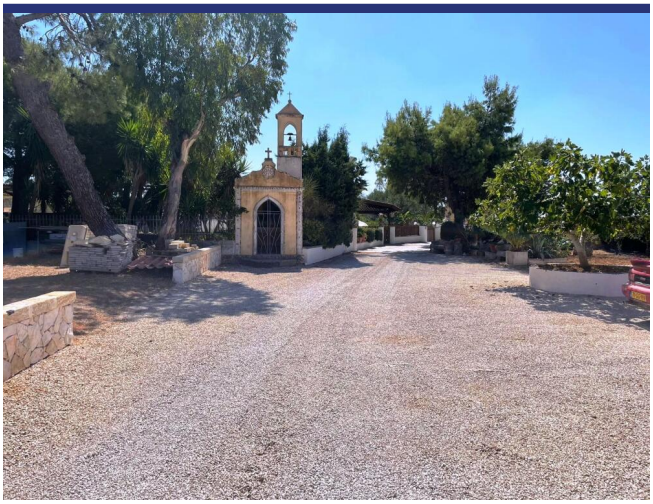




















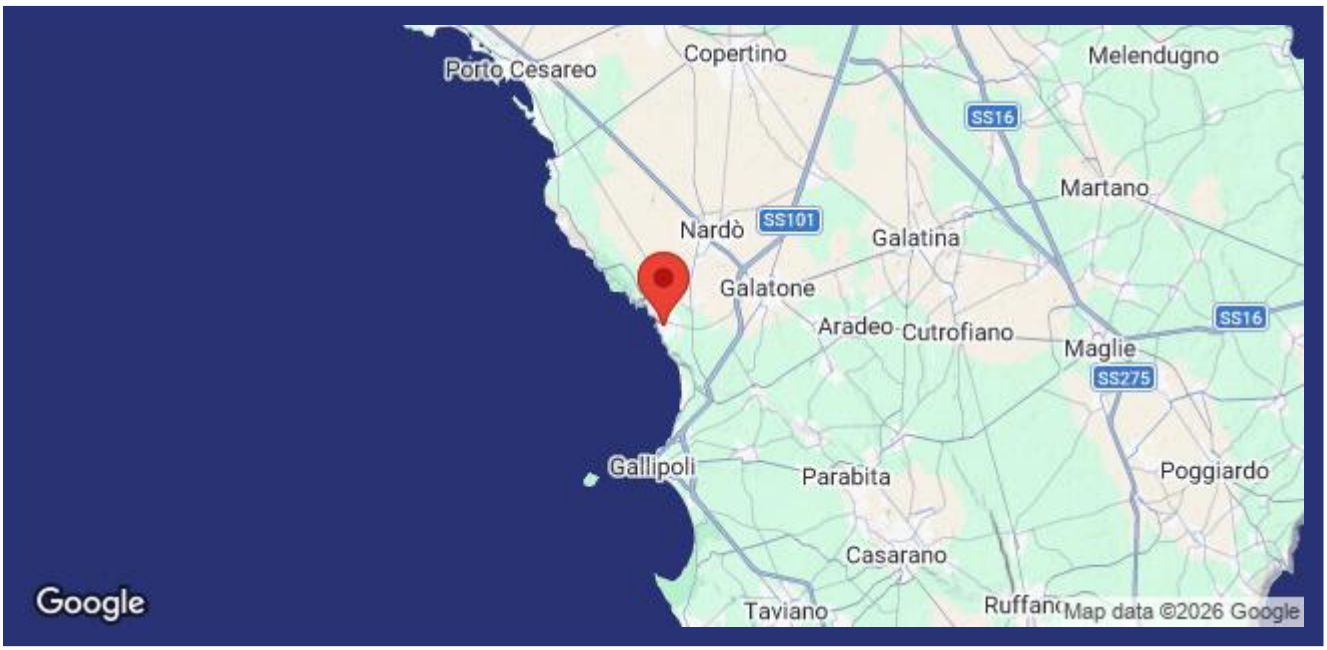








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5741
- Villa/Bauernhaus
- 1.5 Km vom Meer
- 1.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 440.000
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.